

2026年度第1四半期 2026年4月～6月

MARKET REPORT

東京・神奈川エリア賃貸マーケットレポート

CONTENTS

Area Insight

ごあいさつ	P1
データ算出対象エリアマップ	P2
データ算出対象エリア(都心、湾岸)	P3-P4
六本木・赤坂・虎ノ門エリア	P5
麻布・麻布十番・三田エリア	P6
白金・高輪エリア	P7
青山・渋谷エリア	P8
広尾・代官山・恵比寿エリア	P9
番町・麹町・飯田橋エリア	P10
市谷・四谷エリア	P11
銀座エリア	P12
日本橋エリア	P13
目黒・品川エリア	P14
世田谷・大田エリア	P15
文京エリア	P16
新宿・中野エリア	P17
錦糸町・清澄白河エリア	P18
上野・浅草・日暮里エリア	P19
芝浦エリア	P20
勝どきエリア	P21
晴海エリア	P22
豊洲エリア	P23
有明・東雲エリア	P24
月島エリア	P25
東京都心・東京湾岸エリア	P26
データ算出対象エリア(神奈川)	P27
横浜ベイエリア	P28
新川崎エリア	P29
武蔵小杉エリア	P30

Introduction

ごあいさつ

平素は格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。

私ども三井不動産リアルティ株式会社 住宅賃貸事業本部では、賃貸市場の動向について、日々蓄積される成約情報や市場データをもとに継続的な整理・分析を行っております。「賃貸マーケットレポート」は、そうした情報をもとに、賃貸物件に関するマーケットの現況をよりわかりやすくお伝えすることを目的として取りまとめたものでございます。

賃貸市場は、エリアごとの立地特性や需給バランス、周辺環境の変化、新規供給の状況など、さまざまな要因の影響を受けながら推移しており、同じ沿線や近接する地域であっても、その傾向には違いが見られます。

本レポートでは、各エリアにおける成約動向、賃料水準、事例の傾向などをもとに、賃貸マーケットの現況を客観的に整理しております。エリアごとに異なる市場特性や動向をご覧いただくことで、現在の賃貸市況を把握するための参考資料としてご活用いただければ幸いです。

私どもは、今後もマーケット動向を継続的に把握し、正確性とわかりやすさに配慮しながら、情報の整理と発信に努めてまいります。

本レポートが、賃貸市場をご理解いただくうえでの一助となりましたら幸いです。
今後ともよろしくお願い申し上げます。

2026年8月吉日
三井不動産リアルティ株式会社
住宅賃貸事業本部
賃貸マーケットレポート運営担当

【データ出典】三井不動産リアルティの成約情報データベース(分譲マンション)から抽出しております。

【成約件数・平均成約単価】四半期(3ヶ月)の間に成約した件数とその平均成約単価。

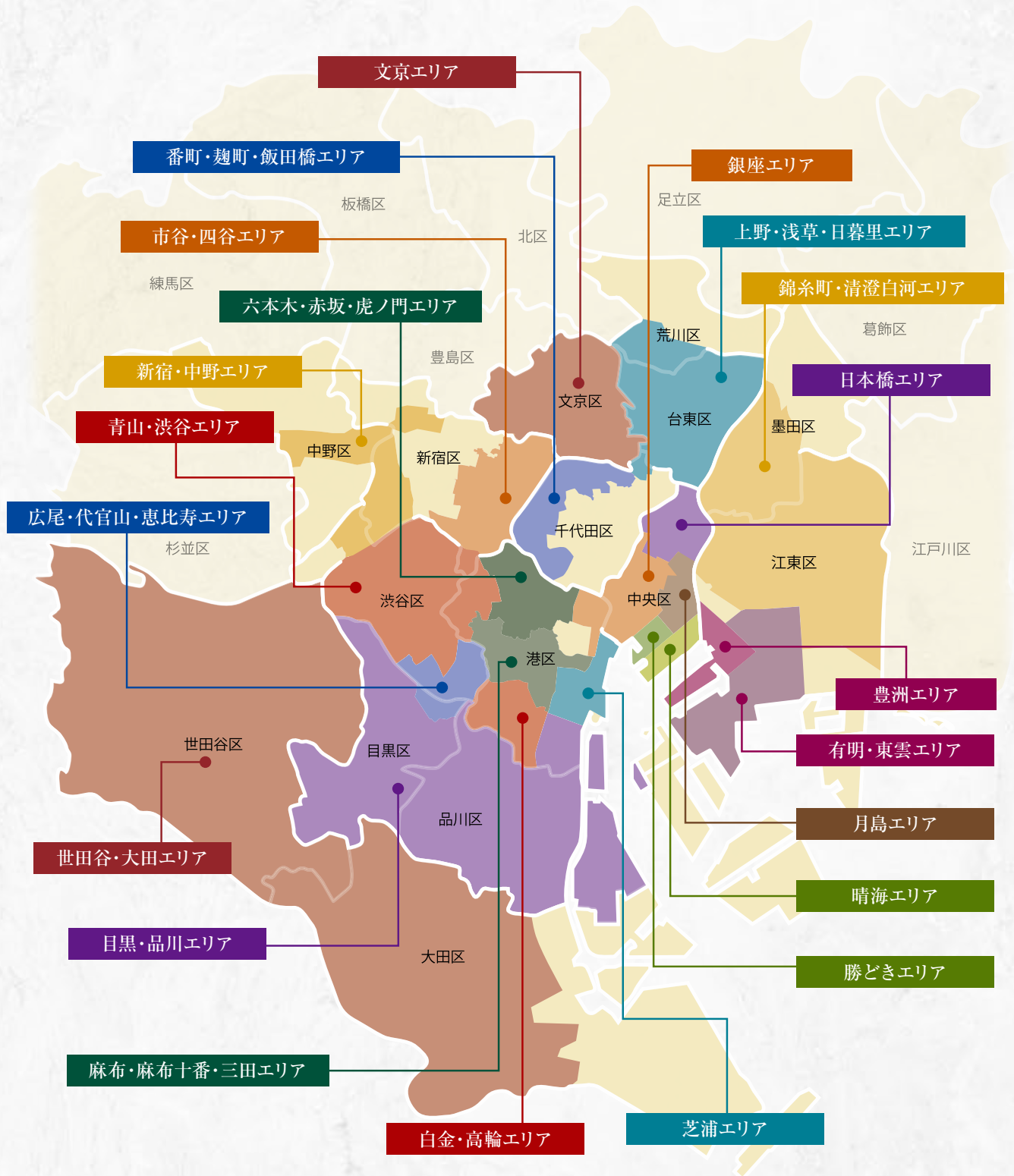
ご留意事項

過去データは、新たに入手したデータを追加する等、随時メンテナンスを行っているため、変動する場合があります。
「Area Insight」の成約事例の坪単価については百円未満を切り捨てております。

Area Map

データ算出対象エリアマップ

【東京都心・東京湾岸エリア】



データ算出対象エリア

六本木・赤坂・虎ノ門エリア

- 虎ノ門1～5丁目
- 赤坂1～9丁目
- 麻布台1～3丁目
- 六本木1～7丁目
- 元赤坂1～2丁目
- 愛宕1～2丁目

麻布・麻布十番・三田エリア

- 元麻布1～3丁目
- 西麻布1～4丁目
- 南麻布1～5丁目
- 麻布永坂町
- 麻布狸穴町
- 東麻布1～3丁目
- 麻布十番1～4丁目
- 三田1～5丁目(港区)
- 芝1～3丁目
- 芝大門1～2丁目
- 芝公園1～4丁目

白金・高輪エリア

- 高輪1～4丁目
- 白金1～6丁目
- 白金台1～5丁目

青山・渋谷エリア

- 東1～4丁目
- 南青山1～7丁目
- 北青山1～3丁目
- 神宮前1～6丁目
- 千駄ヶ谷1～6丁目
- 霞ヶ丘町
- 霞岳町
- 大山町
- 富ヶ谷1～2丁目
- 宇田川町
- 元代々木町
- 渋谷1～4丁目
- 初台1～2丁目
- 松濤1～2丁目
- 上原1～3丁目
- 神山町
- 代々木1～5丁目
- 南平台町
- 鶯谷町
- 代々木神園町
- 神南1～2丁目
- 円山町
- 西原1～3丁目
- 道玄坂1～2丁目
- 神泉町
- 桜丘町

広尾・代官山・恵比寿エリア

- 広尾1～5丁目
- 猿樂町
- 恵比寿1～4丁目
- 恵比寿西1～2丁目
- 恵比寿南1～3丁目
- 代官山町
- 鉢山町
- 三田1～2丁目(目黒区)
- 中目黒1～2丁目

番町・麹町・飯田橋エリア

- 麹町1～6丁目
- 神田淡路町1～2丁目
- 富士見1～2丁目
- 平河町1～2丁目
- 一番町
- 二番町
- 三番町
- 四番町
- 五番町
- 六番町
- 永田町1～2丁目
- 九段南1～4丁目
- 九段北1～4丁目
- 神田駿河台1～4丁目
- 神田神保町1～3丁目
- 飯田橋1～4丁目
- 紀尾井町
- 神田猿樂町1～2丁目
- 神田三崎町1～3丁目
- 西神田1～3丁目

市谷・四谷エリア

- 荒木町
- 四谷1～4丁目
- 市谷加賀町1～2丁目
- 市谷甲良町
- 市谷砂土原町1～3丁目
- 市谷仲之町
- 市谷田町1～3丁目
- 市谷本村町
- 若松町
- 若葉1～3丁目
- 舟町
- 袋町
- 大京町
- 東五軒町
- 内藤町
- 南元町
- 富久町
- 四谷三栄町
- 四谷本塩町
- 四谷坂町
- 若宮町
- 余丁町
- 横寺町
- 矢来町
- 山吹町
- 南山伏町
- 南町
- 南榎町
- 弁天町
- 東榎町
- 原町1～3丁目
- 弘方町
- 二十騎町
- 西五軒町
- 納戸町
- 中町
- 中里町
- 天神町
- 津久戸町
- 筑土八幡町
- 築地町
- 笹笠町
- 水道町

- 新小川町
- 白銀町
- 下宮比町
- 信濃町
- 左門町
- 細工町
- 北山伏町
- 北町
- 喜久井町
- 片町
- 神楽坂1～6丁目
- 神楽河岸
- 改代町
- 榎町
- 岩戸町
- 市谷山伏町
- 市谷柳町
- 市谷薬王寺町
- 市谷船河原町
- 市谷八幡町
- 市谷長延寺町
- 市谷台町
- 市谷鷹匠町
- 市谷左内町
- 揚場町
- 赤城元町
- 赤城下町
- 愛住町
- 河田町
- 住吉町
- 須賀町

銀座エリア

- 東新橋1～2丁目
- 浜松町1～2丁目
- 京橋1～3丁目
- 銀座1～8丁目
- 新富1～2丁目
- 築地1～7丁目
- 入船1～3丁目
- 八重洲1～2丁目
- 八丁堀1～4丁目
- 浜離宮庭園
- 新橋1～6丁目
- 西新橋1～3丁目

日本橋エリア

- 東日本橋1～3丁目
- 日本橋1～3丁目
- 日本橋兜町
- 日本橋茅場町1～3丁目
- 日本橋本石町1～4丁目
- 日本橋室町1～4丁目
- 日本橋本町1～4丁目
- 日本橋小舟
- 日本橋小網町
- 日本橋小伝馬町
- 日本橋大伝馬町
- 日本橋堀留町1～2丁目
- 日本橋人形町1～3丁目
- 日本橋蛸薬町1～2丁目
- 日本橋箱崎町
- 日本橋馬喰町1～2丁目
- 日本橋横山町
- 日本橋浜町1～3丁目
- 日本橋中洲

- 日本橋久松町
- 日本橋富沢町

目黒・品川エリア

- 港南1～5丁目
- 東五反田1～5丁目
- 北品川1～6丁目
- 小山1～7丁目
- 上大崎1～4丁目
- 東八潮
- 豊町1～6丁目
- 八潮1～5丁目
- 南品川1～6丁目
- 南大井1～6丁目
- 二葉1～4丁目
- 広町1～2丁目
- 平塚1～3丁目
- 東中延1～2丁目
- 東大井1～6丁目
- 西中延1～3丁目
- 西品川1～3丁目
- 西五反田1～8丁目
- 西大井1～6丁目
- 中延1～6丁目
- 戸越1～6丁目
- 小山台1～2丁目
- 勝島1～3丁目
- 大崎1～5丁目
- 大井1～7丁目
- 荏原1～7丁目
- 旗の台1～6丁目
- 中目黒3～5丁目
- 上目黒1～5丁目
- 青葉台1～4丁目
- 目黒1～4丁目
- 中町1～2丁目
- 中央町1～2丁目
- 平町1～2丁目
- 自由が丘1～3丁目
- 大橋1～2丁目
- 祐天寺1～2丁目
- 東山1～3丁目
- 目黒本町1～6丁目
- 原町1～2丁目
- 洗足1～2丁目
- 下目黒1～6丁目
- 八雲1～5丁目
- 南1～3丁目
- 緑が丘1～3丁目
- 碑文谷1～6丁目
- 東が丘1～2丁目
- 中根1～2丁目
- 鷹番1～3丁目
- 五本木1～3丁目
- 駒場1～4丁目
- 柿の木坂1～3丁目
- 大岡山1～2丁目
- 東品川1～5丁目

世田谷・大田エリア

- 赤堤1～5丁目
- 池尻1～4丁目
- 宇奈根1～3丁目
- 梅丘1～3丁目
- 大蔵1～6丁目
- 大原1～2丁目

- 岡本1～3丁目
- 奥沢1～8丁目
- 尾山台1～3丁目
- 粕谷1～4丁目
- 鎌田1～4丁目
- 上馬1～5丁目
- 上北沢1～5丁目
- 上祖師谷1～7丁目
- 上野毛1～4丁目
- 上用賀1～6丁目
- 北鳥山1～9丁目
- 北沢1～5丁目
- 喜多見1～9丁目
- 砧1～8丁目
- 給田1～5丁目
- 経堂1～5丁目
- 駒沢1～5丁目
- 駒沢公園
- 豪徳寺1～2丁目
- 桜1～3丁目
- 桜丘1～5丁目
- 桜上水1～5丁目
- 桜新町1～2丁目
- 三軒茶屋1～2丁目
- 下馬1～6丁目
- 新町1～3丁目
- 成城1～9丁目
- 瀬田1～5丁目
- 世田谷1～4丁目
- 祖師谷1～6丁目
- 太子堂1～5丁目
- 代沢1～5丁目
- 代田1～6丁目
- 玉川1～4丁目
- 玉川台1～2丁目
- 玉川田園調布1～2丁目
- 玉堤1～2丁目
- 千歳台1～6丁目
- 弦巻1～5丁目
- 等々力1～8丁目
- 中町1～5丁目
- 野毛1～3丁目
- 野沢1～4丁目
- 八幡山1～3丁目
- 羽根木1～2丁目
- 東玉川1～2丁目
- 深沢1～8丁目
- 船橋1～7丁目
- 松原1～6丁目
- 三宿1～2丁目
- 南鳥山1～6丁目
- 宮坂1～3丁目
- 用賀1～4丁目
- 若林1～5丁目
- 池上1～8丁目
- 石川町1～2丁目
- 鶴の木1～3丁目
- 大森北1～6丁目
- 大森中1～3丁目
- 大森西1～7丁目
- 大森東1～5丁目
- 大森本町1～2丁目
- 蒲田1～5丁目
- 蒲田本町1～2丁目
- 上池台1～5丁目
- 北糀谷1～2丁目
- 北千束1～3丁目

- 北馬込1～2丁目
- 北嶺長
- 久が原1～6丁目
- 山王1～4丁目
- 下丸子1～4丁目
- 新蒲田1～3丁目
- 多摩川1～2丁目
- 千鳥1～3丁目
- 中央1～8丁目
- 田園調布1～5丁目
- 田園調布本町
- 田園調布南
- 仲池上1～2丁目
- 中馬込1～3丁目
- 仲六郷1～4丁目
- 西蒲田1～8丁目
- 西糀谷1～4丁目
- 西馬込1～2丁目
- 西嶺町
- 西六郷1～4丁目
- 萩中1～3丁目
- 羽田1～6丁目
- 東蒲田1～2丁目
- 東糀谷1～6丁目
- 東馬込1～2丁目
- 東嶺町
- 東矢口1～3丁目
- 東雪谷1～5丁目
- 東六郷1～3丁目
- 本羽田1～3丁目
- 南蒲田1～3丁目
- 南久が原1～2丁目
- 南千束1～3丁目
- 南馬込1～6丁目
- 南雪谷1～5丁目
- 南六郷1～3丁目
- 矢口1～3丁目
- 雪谷大塚町

文京エリア

- 目白台1～3丁目
- 向丘1～2丁目
- 本郷1～7丁目
- 本駒込1～6丁目
- 白山1～5丁目
- 西片1～2丁目
- 千駄木1～5丁目
- 千石1～4丁目
- 関口1～3丁目
- 水道1～2丁目
- 小日向1～4丁目
- 後楽1～2丁目
- 小石川1～5丁目
- 春日1～2丁目
- 音羽1～2丁目
- 大塚1～6丁目
- 湯島1～4丁目
- 弥生1～2丁目
- 根津1～2丁目

新宿・中野エリア

- 本町1～6丁目(渋谷区)
- 西新宿1～8丁目
- 北新宿1～4丁目
- 中野1～6丁目
- 東中野1～5丁目

- 高田馬場1～4丁目

錦糸町・清澄白河エリア

- 清澄1～3丁目
- 常盤1～2丁目
- 新大橋1～3丁目
- 森下1～5丁目
- 平野1～4丁目
- 三好1～4丁目
- 白河1～4丁目
- 高橋
- 佐賀1～2丁目
- 永代1～2丁目
- 福住1～2丁目
- 深川1～2丁目
- 冬木
- 門前仲町1～2丁目
- 富岡1～2丁目
- 牡丹1～3丁目
- 古石場1～3丁目
- 千石1～3丁目
- 石島
- 千田
- 海辺
- 扇橋1～3丁目
- 猿江1～2丁目
- 住吉1～2丁目
- 毛利1～2丁目
- 木場1～6丁目
- 東陽1～7丁目
- 亀戸1～9丁目
- 大島1～9丁目
- 北砂1～7丁目
- 東砂1～8丁目
- 南砂1～7丁目
- 新砂1～3丁目
- 両国1～4丁目
- 千歳1～3丁目
- 緑1～4丁目
- 立川1～4丁目
- 菊川1～3丁目
- 江東橋1～5丁目
- 横網1～2丁目
- 亀沢1～4丁目
- 石原1～4丁目
- 本所1～4丁目
- 東駒形1～4丁目
- 吾妻橋1～3丁目
- 錦糸1～4丁目
- 太平1～4丁目
- 横川1～5丁目
- 業平1～5丁目
- 向島1～5丁目
- 押上1～3丁目

上野・浅草・日暮里エリア

- 神田練堀町
- 外神田1～6丁目
- 台東1～4丁目
- 秋葉原
- 東上野1～6丁目
- 上野1～7丁目
- 池之端1～4丁目
- 上野公園
- 北上野1～2丁目
- 下谷1～3丁目

- 入谷1～2丁目
- 根岸1～5丁目
- 竜泉1～3丁目
- 三ノ輪1～2丁目
- 上野桜木1～2丁目
- 谷中1～7丁目
- 柳橋1～2丁目
- 浅草橋1～5丁目
- 鳥越1～2丁目
- 蔵前1～4丁目
- 小島1～2丁目
- 三筋1～2丁目
- 寿1～4丁目
- 駒形1～2丁目
- 元浅草1～4丁目
- 松が谷1～4丁目
- 西浅草1～3丁目
- 雷門1～2丁目
- 花川戸1～2丁目
- 浅草1～7丁目
- 千束1～4丁目
- 東浅草1～2丁目
- 日本堤1～2丁目
- 今戸1～2丁目
- 清川1～2丁目
- 橋場1～2丁目
- 東日暮里1～6丁目
- 西日暮里1～6丁目

芝浦エリア

- 芝4～5丁目
- 芝浦1～4丁目
- 海岸1～3丁目

勝どきエリア

- 勝どき1～6丁目
- 豊海町

晴海エリア

- 晴海1～5丁目

豊洲エリア

- 豊洲1～6丁目

有明・東雲エリア

- 枝川1～3丁目
- 塩浜1～2丁目
- 東雲1～2丁目
- 有明1～4丁目
- 辰巳1～3丁目
- 潮見1～2丁目

月島エリア

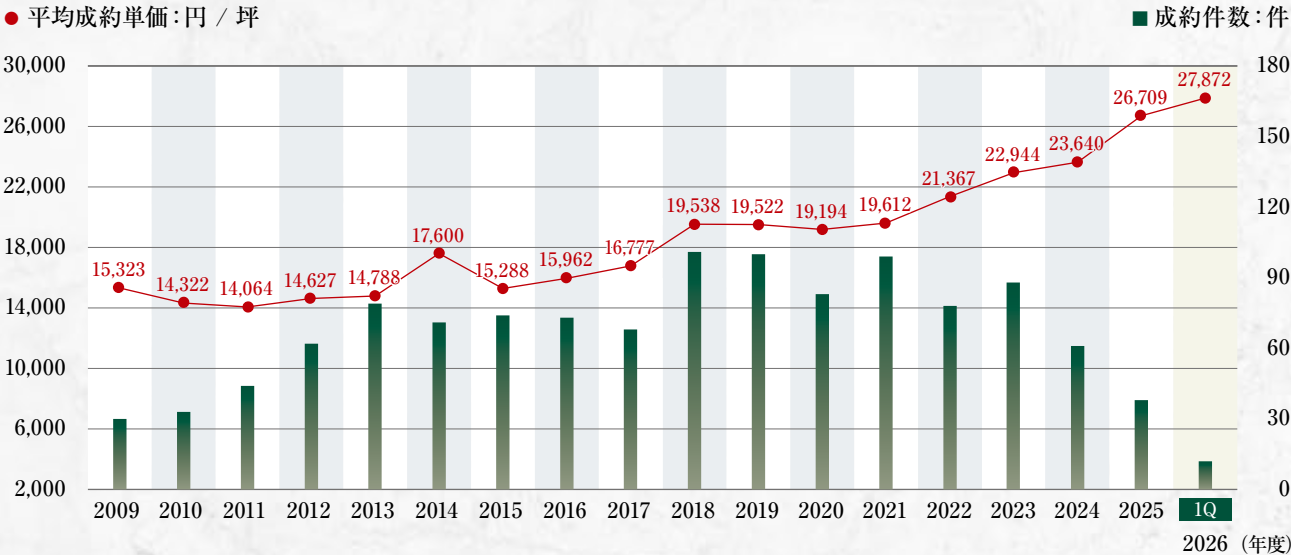
- 新川1～2丁目
- 湊1～3丁目
- 明石町
- 月島1～4丁目
- 佃1～3丁目

Area Insight

六本木・赤坂・虎ノ門エリア

Roppongi / Akasaka / Toranomon Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q)との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	27,872円	24,750円	+3,122円

成約件数	今期	前年同期	変動
	12件	12件	+0件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークマンション鳥居坂	1,200,000円	38,500円	2LDK	2022年11月	六本木5丁目	4W926025
2	パークコート赤坂桜坂	950,000円	33,800円	2LDK	2016年2月	赤坂1丁目	4SA26022
3	パークコート赤坂檜町ザタワー	620,000円	33,100円	2LDK	2018年2月	赤坂9丁目	4SF25161
4	ザ・レジデンス六本木	1,600,000円	32,600円	3LDK	2019年8月	六本木1丁目	4W926045
5	虎ノ門タワーズレジデンス	900,000円	27,900円	2LDK	2006年7月	虎ノ門4丁目	4AX26014
6	虎ノ門タワーズレジデンス	620,000円	24,800円	2LDK	2006年7月	虎ノ門4丁目	4SA26020
7	虎ノ門タワーズレジデンス	325,000円	17,500円	1LDK	2006年7月	虎ノ門4丁目	4KQ26067
8	グランスイート麻布台ヒルトップタワー	370,000円	26,700円	1LDK	2014年1月	麻布台3丁目	4W926078
9	赤坂タワーレジデンス トップオブザヒル	800,000円	26,400円	3LDK	2008年4月	赤坂2丁目	4SA26036
10	赤坂タワーレジデンス トップオブザヒル	360,000円	23,200円	1LDK	2008年4月	赤坂2丁目	4SA26012

Comment

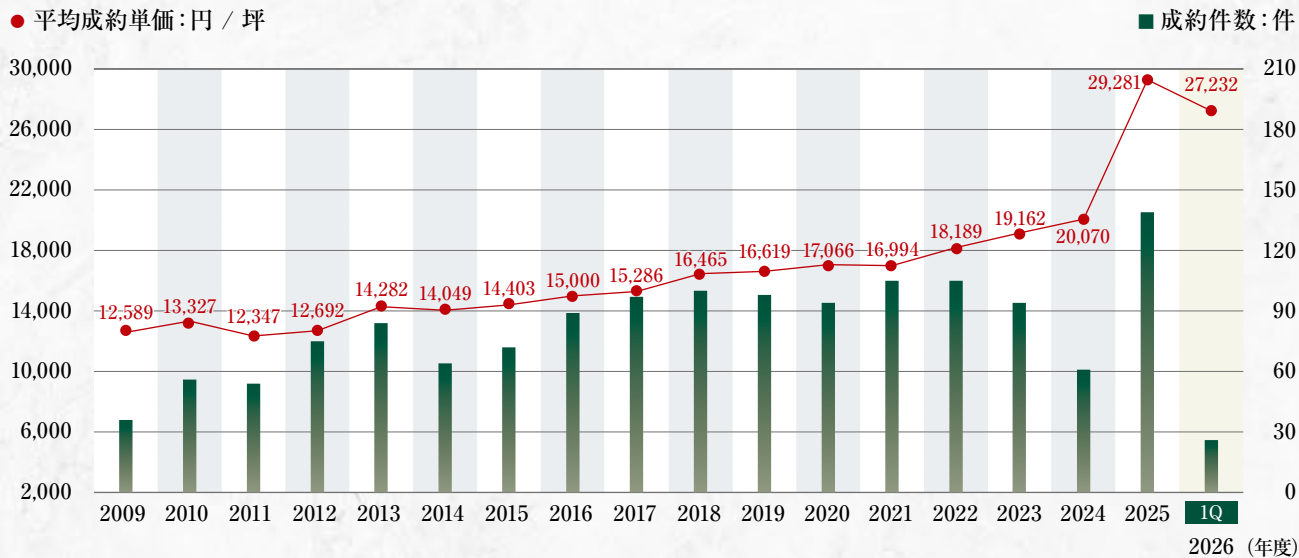
今期の平均成約単価は27,872円で、前年同期から3,122円上昇しました。成約件数は12件で、前年同期から同水準で推移しました。個別の取引では、「パークマンション鳥居坂」において38,573円/坪、「パークコート赤坂桜坂」において33,820円/坪の取引がありました。

Area Insight

麻布・麻布十番・三田エリア

Azabu / Azabu-Juban / Mita Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q)との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	27,232円	27,713円	-481円

成約件数	今期	前年同期	変動
	26件	21件	+5件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	三田ガーデンヒルズ パークマンション	1,280,000円	52,800円	2LDK	2024年12月	三田1丁目	40225127
2	パークコート麻布十番ザ タワー	1,600,000円	39,900円	3LDK	2010年5月	三田1丁目	44026004
3	パークコート麻布十番ザ タワー	700,000円	26,500円	3LDK	2010年5月	三田1丁目	44025091
4	パークコート麻布十番ザ タワー	490,000円	23,800円	2LDK	2010年5月	三田1丁目	44026015
5	三田ガーデンヒルズ ウェストヒル	1,150,000円	37,700円	3LDK	2024年12月	三田1丁目	44025107
6	三田ガーデンヒルズ ウェストヒル	990,000円	37,700円	3LDK	2024年12月	三田1丁目	44025122
7	三田ガーデンヒルズ ノースヒル	320,000円	36,000円	ワンルーム	2024年12月	三田1丁目	4SA26031
8	三田ガーデンヒルズ ノースヒル	850,000円	33,800円	2LDK	2024年12月	三田1丁目	44026031
9	三田ガーデンヒルズ ノースヒル	285,000円	32,100円	ワンルーム	2024年12月	三田1丁目	44025103
10	シティタワー麻布十番	405,000円	27,900円	1LDK	2009年6月	三田1丁目	44026020

Comment

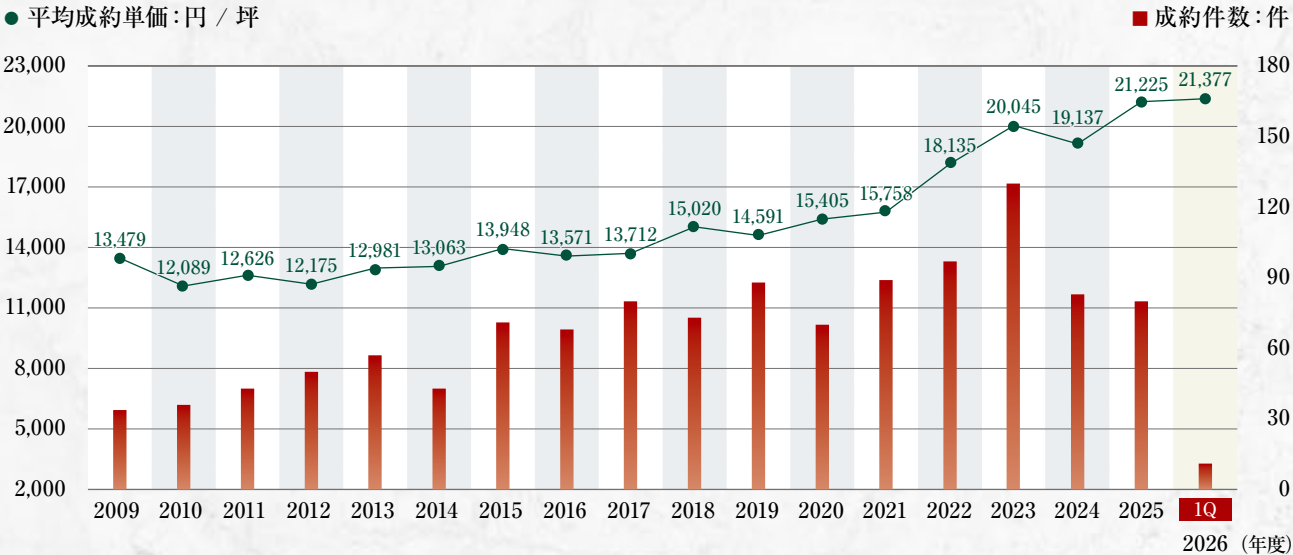
今期の平均成約単価は27,232円で、前年同期から微減しました。成約件数は26件で、前年同期から5件増加しました。個別の取引では、「三田ガーデンヒルズ パークマンション」において52,893円/坪、「パークコート麻布十番ザ タワー」において3件(平均30,118円/坪)の取引がありました。

Area Insight

白金・高輪エリア

Shirokane / Takanawa Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	21,377円	20,854円	+523円

成約件数	今期	前年同期	変動
	11件	12件	-1件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	白金ザ・スカイ 東棟	850,000円	32,400円	3LDK	2023年2月	白金1丁目	41526038
2	白金ザ・スカイ 東棟	637,000円	27,800円	3LDK	2023年2月	白金1丁目	4BP26018
3	ザ・パークハウス白金二丁目タワー	530,000円	23,400円	2LDK	2018年7月	白金2丁目	44026041
4	ザ・パークハウス高輪タワー	390,000円	21,000円	2LDK	2021年10月	高輪1丁目	4SA26023
5	品川タワーレジデンス	439,620円	20,300円	2LDK	2014年12月	高輪3丁目	40726016
6	ブラウドタワー白金台	260,000円	19,500円	1LDK	2014年7月	白金台2丁目	4BI26015
7	ブレイス白金ブライトレジデンス	410,000円	19,300円	2LDK	2005年6月	白金1丁目	4AX26004
8	エクセレントシティ白金高輪	220,000円	18,900円	1LDK	2015年11月	白金1丁目	4AX26024
9	白金タワー	275,000円	18,600円	1LDK	2005年9月	白金1丁目	4AX26043
10	パークコート高輪ヒルトップレジデンス	300,000円	17,900円	1SLDK	2008年5月	高輪2丁目	4AX26022

Comment

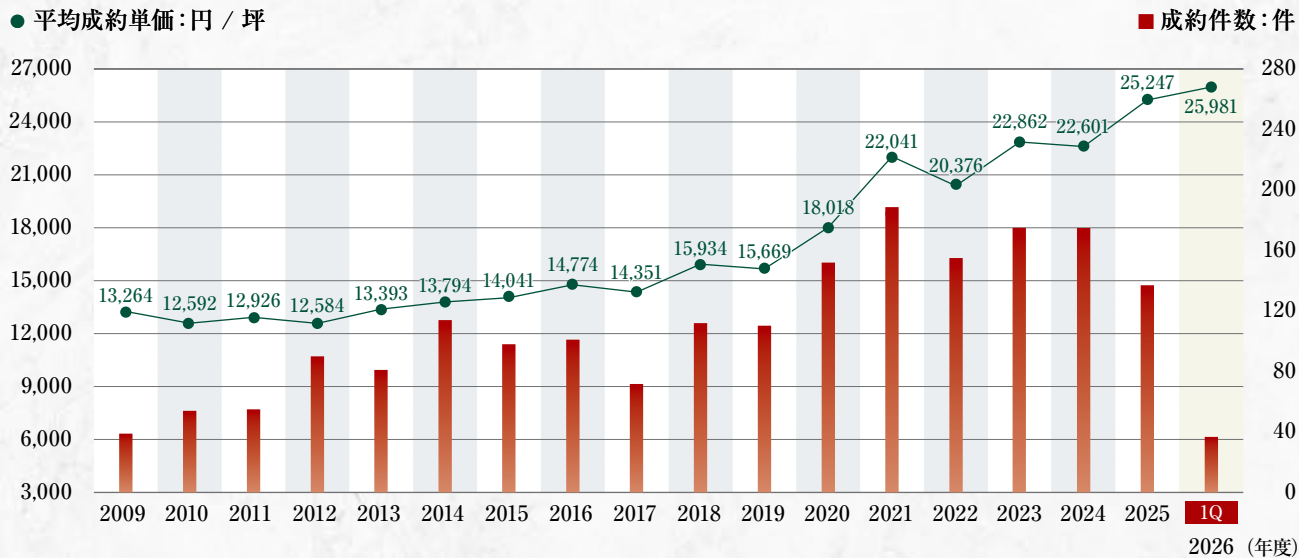
今期の平均成約単価は21,377円で、前年同期から523円上昇しました。成約件数は11件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「白金ザ・スカイ 東棟」において2件 (平均30,130円/坪)、「ザ・パークハウス白金二丁目タワー」において23,431円/坪の取引がありました。

Area Insight

青山・渋谷エリア

Aoyama/Shibuya Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	25,981円	26,806円	-825円

成約件数	今期	前年同期	変動
	37件	47件	-10件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	プラウド神宮前	4,000,000円	54,100円	3SLDK	2024年10月	神宮前6丁目	4W926005
2	THE COURT 神宮外苑	1,500,000円	41,100円	3LDK	2020年1月	神宮前2丁目	41526043
3	THE COURT 神宮外苑	780,000円	34,600円	2LDK	2020年1月	神宮前2丁目	4W926041
4	THE COURT 神宮外苑	430,000円	25,800円	1LDK	2020年1月	神宮前2丁目	4KQ26061
5	パークコート渋谷 ザ タワー	900,000円	35,300円	2LDK	2020年7月	宇田川町	4BP26010
6	パークコート渋谷 ザ タワー	730,000円	32,400円	2LDK	2020年7月	宇田川町	4W926040
7	パークコート渋谷 ザ タワー	430,000円	30,200円	1LDK	2020年7月	宇田川町	4W926047
8	パークコート神宮北参道 ザ タワー	665,000円	32,400円	2LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4W926061
9	パークコート神宮北参道 ザ タワー	370,000円	29,900円	1LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4KQ26002
10	パークコート神宮北参道 ザ タワー	538,000円	29,000円	2LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	41526032

Comment

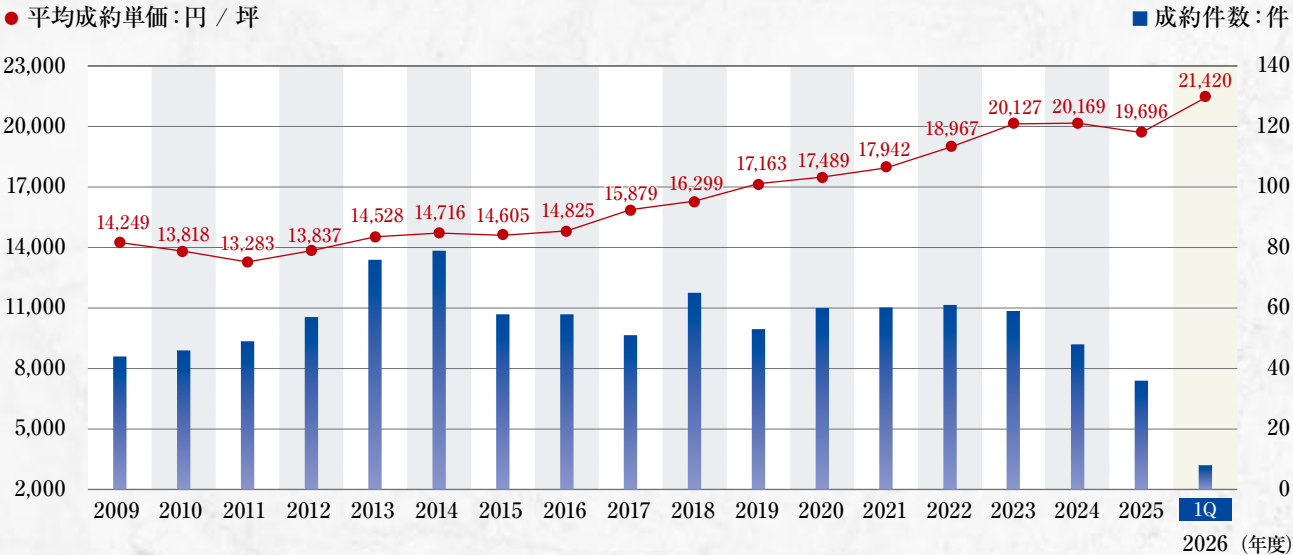
今期の平均成約単価は25,981円で、前年同期から825円下落しました。成約件数は37件で、前年同期から10件減少しました。個別の取引では、「プラウド神宮前」において54,149円/坪、「THE COURT 神宮外苑」において3件(平均33,892円/坪)の取引がありました。

Area Insight

広尾・代官山・恵比寿エリア

Hiroo / Daikanyama / Ebisu Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	21,420円	19,377円	+2,043円

成約件数	今期	前年同期	変動
	8件	13件	-5件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	広尾ガーデンフォレストF棟	650,000円	29,500円	2LDK	2009年3月	広尾4丁目	41525266
2	代官山アドレスザ・タワー	750,000円	25,700円	3LDK	2000年8月	代官山町	4SA26027
3	広尾ガーデンフォレストA棟	400,000円	24,300円	1LDK	2008年11月	広尾4丁目	41526009
4	広尾シティハウス	1,000,000円	20,900円	3LDK	1974年12月	広尾2丁目	4W925261
5	広尾ガーデンヒルズ・イーストヒルB棟	450,000円	18,800円	2LDK	1983年8月	広尾4丁目	41526028
6	クオリア広尾	265,000円	18,300円	1LDK	2004年3月	広尾1丁目	40826010
7	パーク・コート恵比寿ヒルトップレジデンス	450,000円	17,900円	2LDK	2000年10月	恵比寿南2丁目	4BI25068
8	ライオンズマンション鉢山	345,000円	15,700円	3LDK	1980年1月	鉢山町	4BI26008
9							
10							

Comment

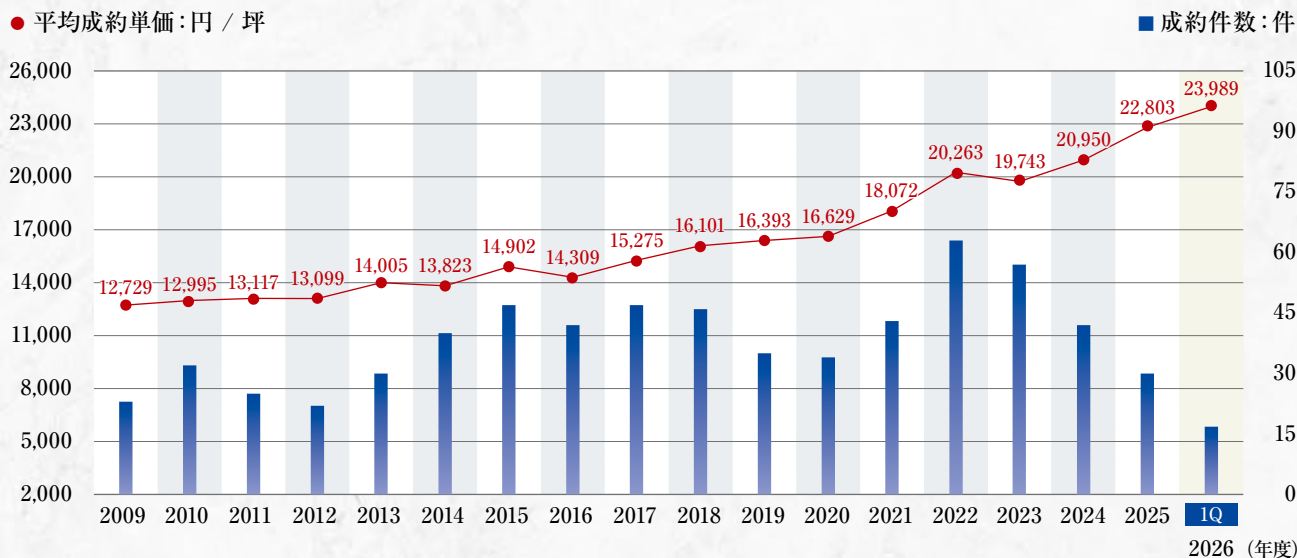
今期の平均成約単価は21,420円で、前年同期から2,043円上昇しました。成約件数は8件で、前年同期から5件減少しました。個別の取引では、「広尾ガーデンフォレストF棟」において29,532円/坪、「代官山アドレスザ・タワー」において25,720円/坪の取引がありました。

Area Insight

番町・麴町・飯田橋エリア

Bancho / Kojimachi / Iidabashi Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	23,989円	19,308円	+4,681円

成約件数	今期	前年同期	変動
	17件	2件	+15件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート ザ・三番町ハウス	940,000円	33,200円	2LDK	2025年8月	三番町	40226001
2	パークコート ザ・三番町ハウス	625,000円	27,100円	2LDK	2025年8月	三番町	4W926035
3	パークコート ザ・三番町ハウス	600,000円	26,900円	2LDK	2025年8月	三番町	40225225
4	パークコート千代田富士見ザ タワー	730,000円	30,600円	2SLDK	2014年3月	富士見2丁目	4SA26016
5	東京ガーデンテラス紀尾井町 紀尾井レジデンス	500,000円	29,600円	1LDK	2016年4月	紀尾井町	4W926036
6	パークコート一番町	780,000円	27,000円	2LDK	2018年10月	一番町	40226065
7	パークコート千代田四番町	440,000円	26,000円	2LDK	2022年9月	四番町	44026028
8	ザ・パークハウス千代田麴町	350,000円	21,500円	2LDK	2017年10月	麴町6丁目	40226023
9	ルクセンブルグハウス	700,000円	20,800円	2LDK	2003年2月	四番町	40226018
10	レグノ・グランデ一番町タワー	550,000円	19,900円	2SLDK	2008年4月	一番町	40226072

Comment

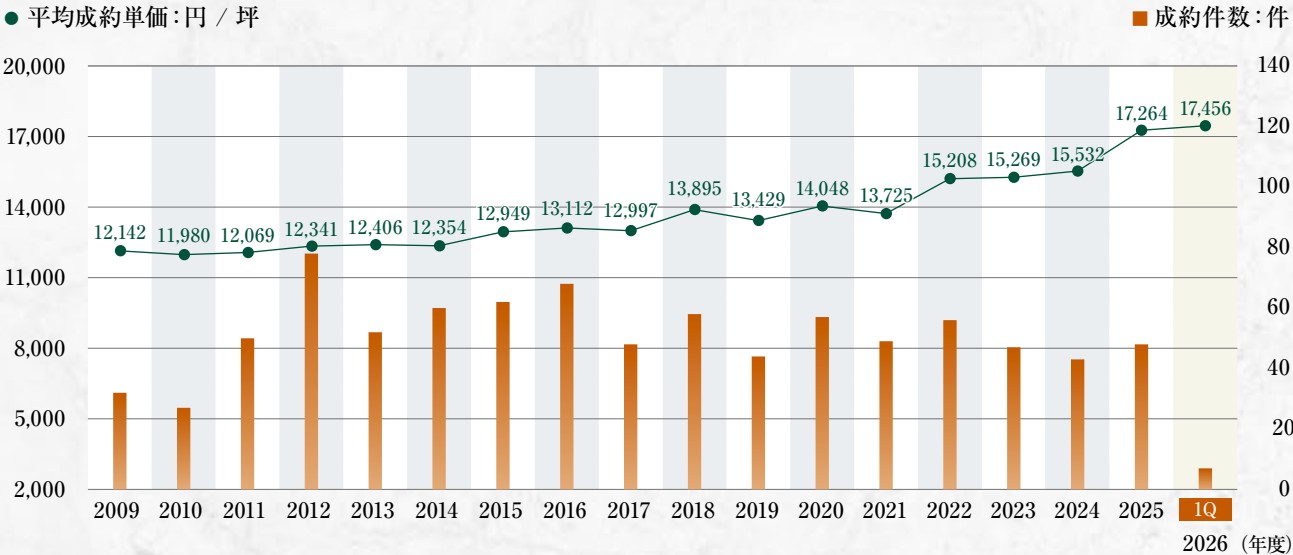
今期の平均成約単価は23,989円で、前年同期から4,681円上昇しました。成約件数は17件で、前年同期から15件増加しました。個別の取引では、「パークコート ザ・三番町ハウス」において6件(平均26,947円/坪)、「パークコート千代田富士見ザ タワー」において30,621円/坪の取引がありました。

Area Insight

市谷・四谷エリア

Ichigaya / Yotsuya Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	17,456円	16,769円	+687円

成約件数	今期	前年同期	変動
	7件	13件	-6件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	富久クロス コンフォートタワー	400,000円	21,500円	2LDK	2015年4月	富久町	4N526118
2	アトラス四谷本塩町	330,000円	18,600円	2LDK	2019年6月	四谷本塩町	4W926082
3	ブランズ神楽坂	235,000円	18,500円	1LDK	2022年1月	筑土八幡町	4BI26035
4	アトラス江戸川アパートメント	270,000円	17,700円	1LDK	2005年4月	新小川町	4EV26030
5	アトラス新宿河田町ヒルズ	300,000円	16,800円	2LDK	2015年11月	河田町	4N526040
6	シティハウス市谷薬王寺	250,000円	14,600円	2LDK	2012年4月	市谷薬王寺町	4N526039
7	ザ・ヒルズ市谷薬王寺	280,000円	14,200円	2LDK	2015年3月	市谷薬王寺町	4N525347
8							
9							
10							

Comment

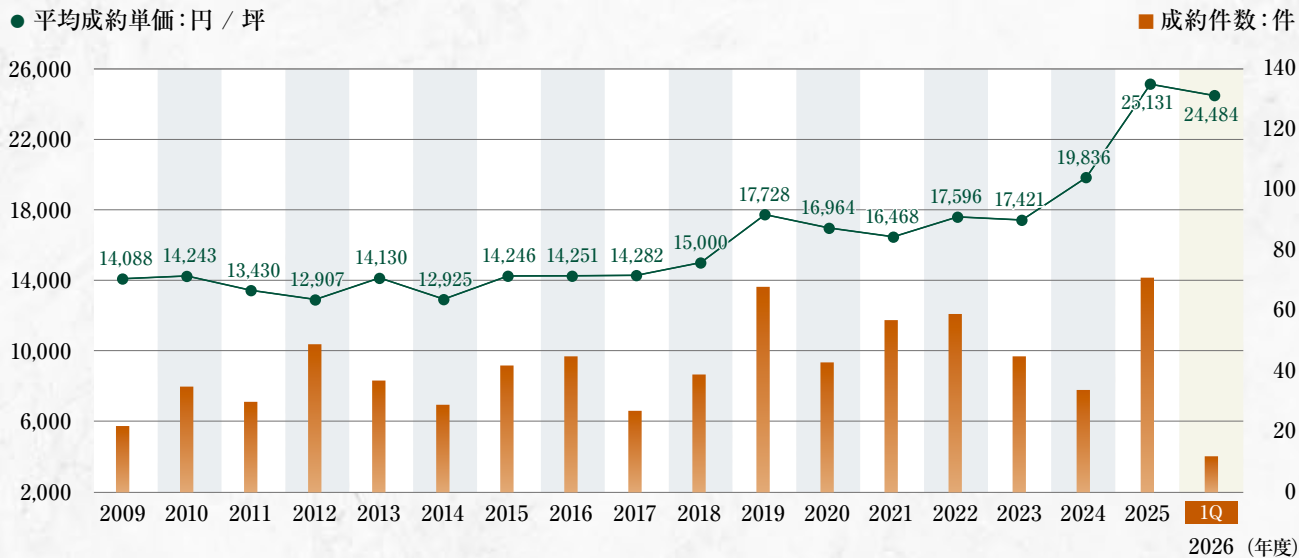
今期の平均成約単価は17,456円で、前年同期から687円上昇しました。成約件数は7件で、前年同期から6件減少しました。個別の取引では、「富久クロス コンフォートタワー」において21,529円/坪、「アトラス四谷本塩町」において18,676円/坪の取引がありました。

Area Insight

銀座エリア

Ginza Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	24,484円	24,123円	+361円

成約件数	今期	前年同期	変動
	12件	20件	-8件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	WORLD TOWER RESIDENCE	1,400,000円	44,700円	3LDK	2024年11月	浜松町2丁目	40225136
2	WORLD TOWER RESIDENCE	400,000円	32,800円	1LDK	2024年11月	浜松町2丁目	40226052
3	WORLD TOWER RESIDENCE	800,000円	32,700円	3LDK	2024年11月	浜松町2丁目	40226037
4	WORLD TOWER RESIDENCE	570,000円	31,200円	2LDK	2024年11月	浜松町2丁目	40225022
5	パークコート浜離宮 ザ タワー	680,000円	29,600円	3LDK	2019年2月	浜松町1丁目	40226040
6	東京ツインパークスライトウイング	250,000円	20,600円	ワンルーム	2002年9月	東新橋1丁目	4BP25252
7	アネシア築地ステーションレジデンス	310,000円	17,500円	2LDK	2019年2月	築地3丁目	4K726024
8	レフィール銀座フロント	170,000円	15,900円	1LDK	2005年2月	築地4丁目	4K726023
9	ガラ・シティ京橋	185,000円	14,400円	1LDK	2002年7月	入船2丁目	4BP26060
10	パロス新富町	249,400円	12,300円	2LDK	1999年6月	新富1丁目	40226076

Comment

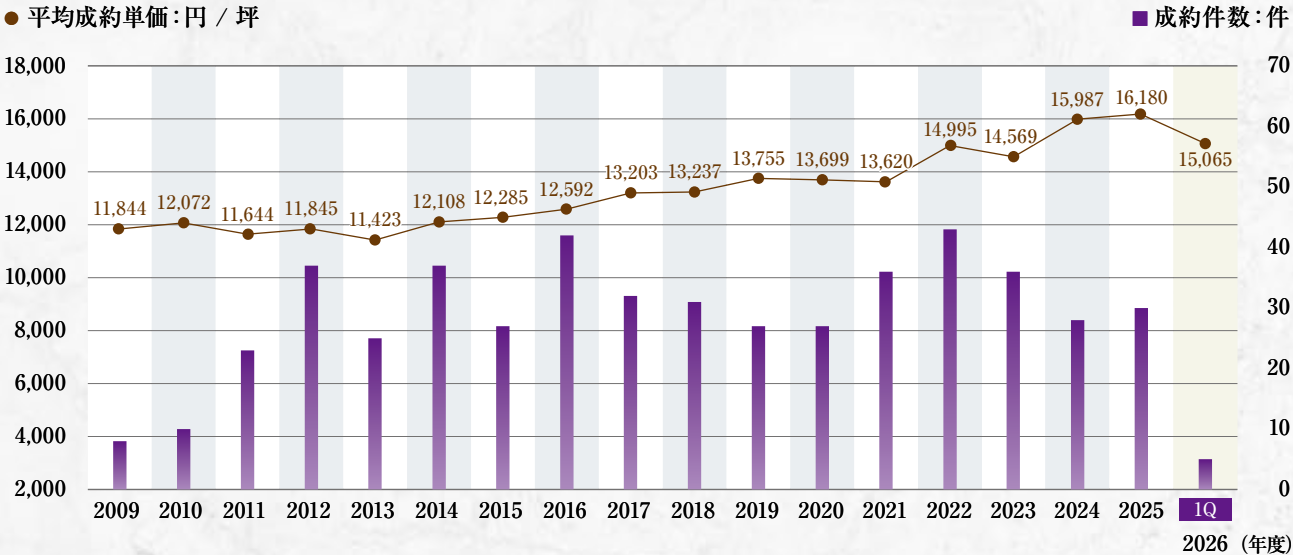
今期の平均成約単価は24,484円で、前年同期から微増しました。成約件数は12件で、前年同期から8件減少しました。個別の取引では、「WORLD TOWER RESIDENCE」において5件(平均34,383円/坪)、「パークコート浜離宮 ザ タワー」において29,604円/坪の取引がありました。

Area Insight

日本橋エリア

Nihonbashi Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	15,065円	15,434円	-369円

成約件数	今期	前年同期	変動
	5件	7件	-2件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ブロードシティ東京	105,000円	16,800円	ワンルーム	2005年7月	日本橋蛸殻町1丁目	40226013
2	ブロードシティ東京	145,000円	13,700円	1DK	2005年7月	日本橋蛸殻町1丁目	40225217
3	リビオ日本橋人形町	200,000円	16,500円	1LDK	2008年12月	日本橋人形町2丁目	40225224
4	パークホームズ人形町	300,000円	15,000円	2LDK	2014年9月	日本橋小網町	40226035
5	セザール小伝馬町	238,000円	13,100円	2LDK	2001年1月	日本橋小伝馬町	40226085
6							
7							
8							
9							
10							

Comment

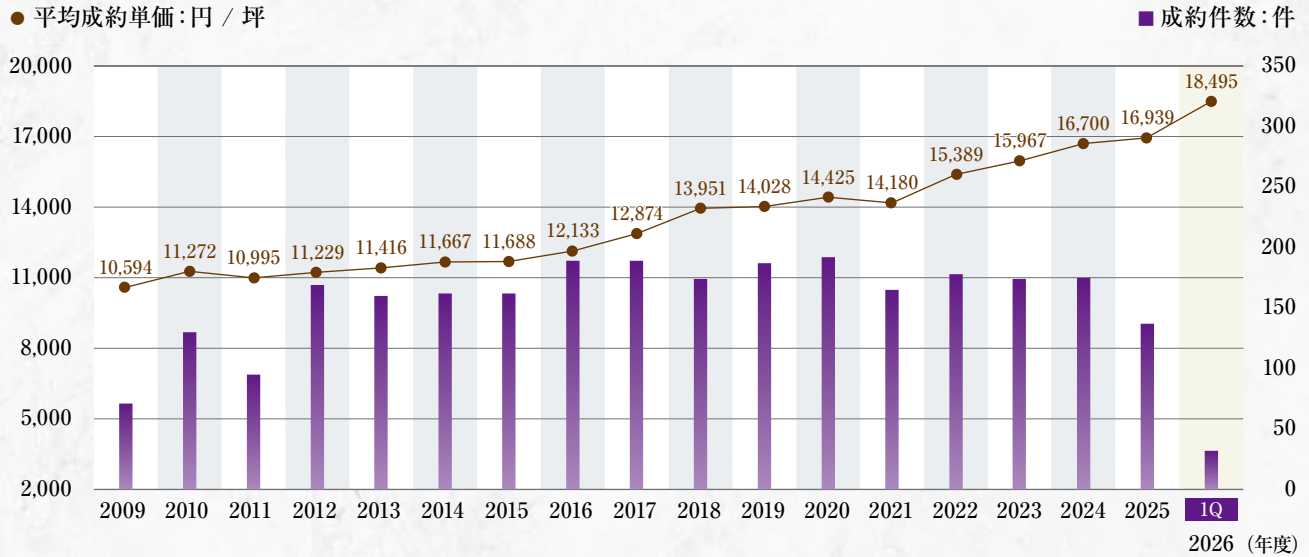
今期の平均成約単価は15,065円で、前年同期から微減しました。成約件数は5件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「ブロードシティ東京」において2件(平均15,279円/坪)、「リビオ日本橋人形町」において16,529円/坪の取引がありました。

Area Insight

目黒・品川エリア

Meguro/Shinagawa Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	18,495円	16,712円	+1,783円

成約件数	今期	前年同期	変動
	32件	45件	-13件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	BrilliaTowers目黒サウスレジデンス	500,000円	24,800円	2LDK	2017年7月	上大崎3丁目	40726014
2	BrilliaTowers目黒サウスレジデンス	400,000円	22,200円	2LDK	2017年7月	上大崎3丁目	40726032
3	プラウドタワー目黒MARC	430,000円	23,000円	2LDK	2023年8月	西五反田3丁目	40725173
4	パークシティ武蔵小山 ザ タワー	420,000円	22,700円	2LDK	2019年12月	小山3丁目	40726037
5	パークシティ武蔵小山 ザ タワー	550,000円	21,000円	3LDK	2019年12月	小山3丁目	40726025
6	パークタワー目黒	440,000円	22,200円	1LDK	2007年10月	上大崎4丁目	40725192
7	パークタワー目黒	300,000円	20,800円	1LDK	2007年10月	上大崎4丁目	40725166
8	パークタワー目黒	330,000円	19,400円	1SLDK	2007年10月	上大崎4丁目	40726009
9	シティタワー武蔵小山	400,000円	21,600円	2LDK	2021年4月	小山3丁目	40226015
10	グランドメゾン目黒東山パークフロント	630,000円	21,400円	4LDK	2017年6月	東山3丁目	4BI26038

Comment

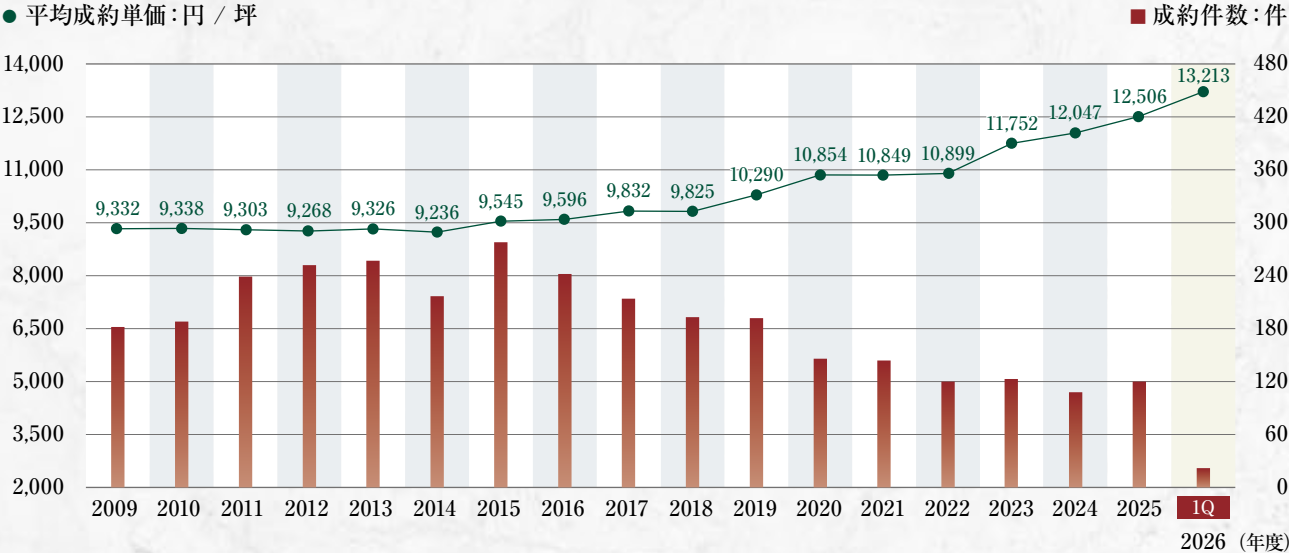
今期の平均成約単価は18,495円で、前年同期から1,783円上昇しました。成約件数は32件で、前年同期から13件減少しました。個別の取引では、「BrilliaTowers目黒サウスレジデンス」において2件(平均23,530円/坪)、「プラウドタワー目黒MARC」において23,019円/坪の取引がありました。

Area Insight

世田谷・大田エリア

Setagaya / Ohta Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	13,213円	12,463円	+750円

成約件数	今期	前年同期	変動
	22件	37件	-15件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ザ・ライオンズ大岡山	420,000円	18,400円	3LDK	2025年10月	北千束3丁目	40826011
2	アトラス三軒茶屋	218,000円	18,000円	1LDK	2017年3月	太子堂4丁目	4BI26022
3	グランドメゾン桜新町レジデンス	290,000円	17,500円	2LDK	2017年6月	桜新町2丁目	4BI26066
4	パークタワー大森	230,000円	17,300円	1LDK	2026年1月	大森北1丁目	4W926007
5	ザ・パークハウス学芸大学四季の杜	400,000円	17,100円	3LDK	2015年3月	野沢3丁目	41526040
6	シャリエ三軒茶屋	350,000円	16,100円	3LDK	2011年2月	三軒茶屋2丁目	4BI26051
7	奥沢レジデンス	180,000円	15,700円	1LDK	2013年2月	奥沢6丁目	40826024
8	ザ・パークハウス成城彩景	305,000円	14,700円	3LDK	2015年7月	成城1丁目	4Q725101
9	パークホームズ世田谷代田	300,000円	13,700円	3LDK	2014年7月	代田3丁目	4BI26040
10	イニシア大森町N'sスクエア	240,000円	13,600円	2LDK	2021年1月	大森西5丁目	4WP26022

Comment

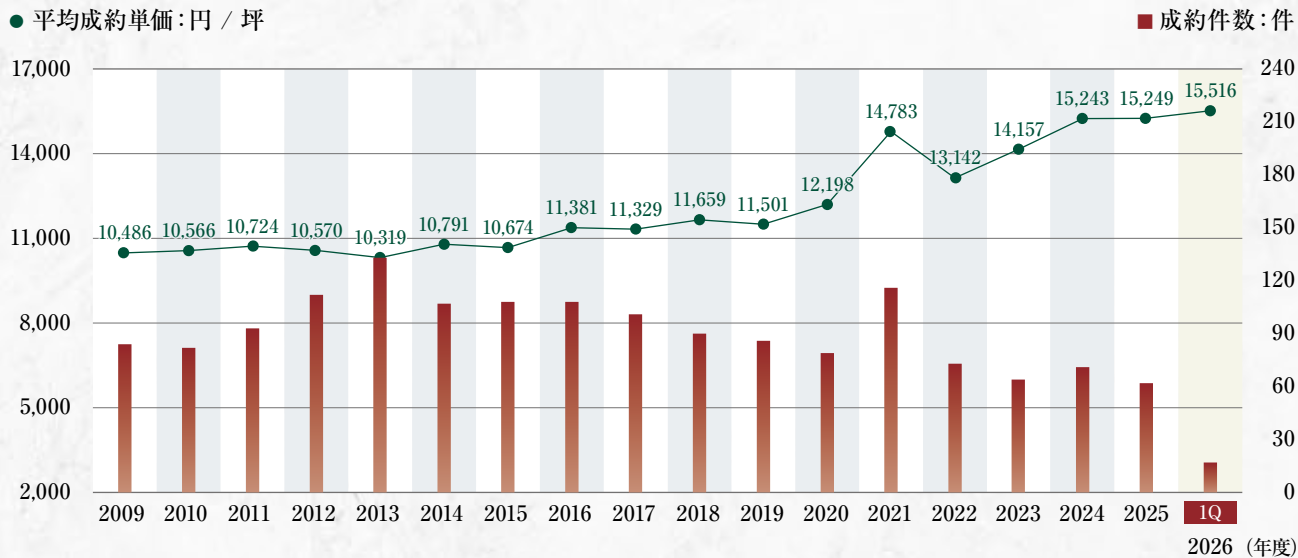
今期の平均成約単価は13,213円で、前年同期から750円上昇しました。成約件数は22件で、前年同期から15件減少しました。個別の取引では、「ザ・ライオンズ大岡山」において18,486円/坪、「アトラス三軒茶屋」において18,061円/坪の取引がありました。

Area Insight

文京エリア

Bunkyo Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	15,516円	15,006円	+510円

成約件数	今期	前年同期	変動
	17件	13件	+4件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート文京小石川 ザ タワー	310,000円	23,700円	1LDK	2021年3月	小石川1丁目	4EV26015
2	パークホームズ文京小石川ヒルテラス	360,000円	18,500円	2LDK	2023年1月	小石川2丁目	40226075
3	クレヴィア文京千石	320,000円	17,500円	2LDK	2026年1月	千石4丁目	4EV26020
4	クレヴィア文京千石	245,000円	16,700円	1LDK	2026年1月	千石4丁目	4EV25159
5	ザ・パークハウス小石川春日	265,000円	17,100円	1SLDK	2011年10月	小石川3丁目	4EV26031
6	ピアース文京小石川	330,000円	17,000円	3LDK	2025年2月	小石川3丁目	4EV26006
7	文京春日プラッツ	229,000円	16,700円	1LDK	2009年3月	西片1丁目	4EV26011
8	クレヴィア小石川後楽園	178,000円	16,600円	1LDK	2020年2月	小石川2丁目	4EV26026
9	シティハウス文京千石駅前	350,000円	16,100円	3LDK	2012年1月	千石1丁目	4EV26009
10	藤和シティホームズ六義園	260,000円	15,000円	2LDK	1996年12月	本駒込6丁目	4EV25155

Comment

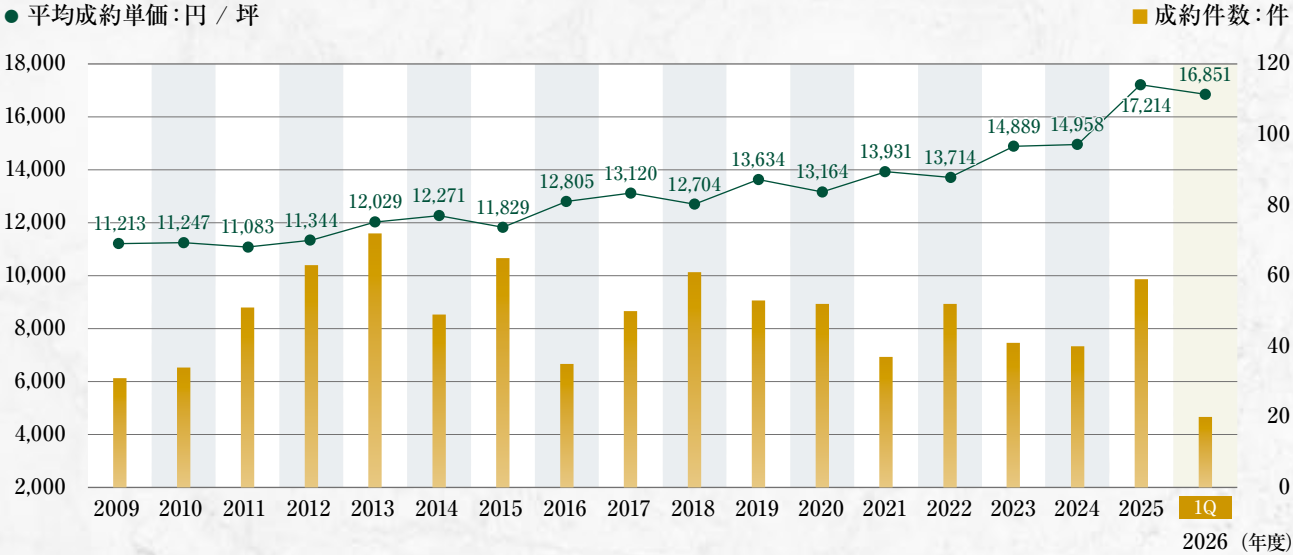
今期の平均成約単価は15,516円で、前年同期から510円上昇しました。成約件数は17件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「パークコート文京小石川 ザ タワー」において23,718円/坪、「パークホームズ文京小石川ヒルテラス」において18,576円/坪の取引がありました。

Area Insight

新宿・中野エリア

Shinjuku / Nakano Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	16,851円	18,256円	-1,405円

成約件数	今期	前年同期	変動
	20件	18件	+2件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	クラッシィタワー東中野	700,000円	21,900円	3LDK	2015年1月	東中野4丁目	4N526028
2	パークシティ中野 ザ タワー エアーズ	350,000円	21,100円	1SLDK	2026年2月	中野4丁目	4P826069
3	パークシティ中野 ザ タワー エアーズ	480,000円	19,800円	3LDK	2026年2月	中野4丁目	4N526075
4	パークシティ中野 ザ タワー エアーズ	165,000円	17,700円	1DK	2026年2月	中野4丁目	4N526133
5	ザ・パークハウス 西新宿タワー60	430,000円	20,000円	3LDK	2017年8月	西新宿5丁目	4BP26004
6	ザ・パークハウス 西新宿タワー60	417,000円	18,900円	3LDK	2017年8月	西新宿5丁目	4BP25260
7	パークシティ高田馬場	400,000円	19,600円	3LDK	2025年3月	高田馬場4丁目	4N526012
8	パークタワー東中野グランドエア	420,000円	18,600円	3LDK	2024年1月	東中野5丁目	4N526161
9	パークタワー東中野グランドエア	158,000円	18,400円	1K	2024年1月	東中野5丁目	4N526084
10	パークタワー西新宿エムズポート	400,000円	18,200円	3LDK	2013年9月	西新宿8丁目	4N526011

Comment

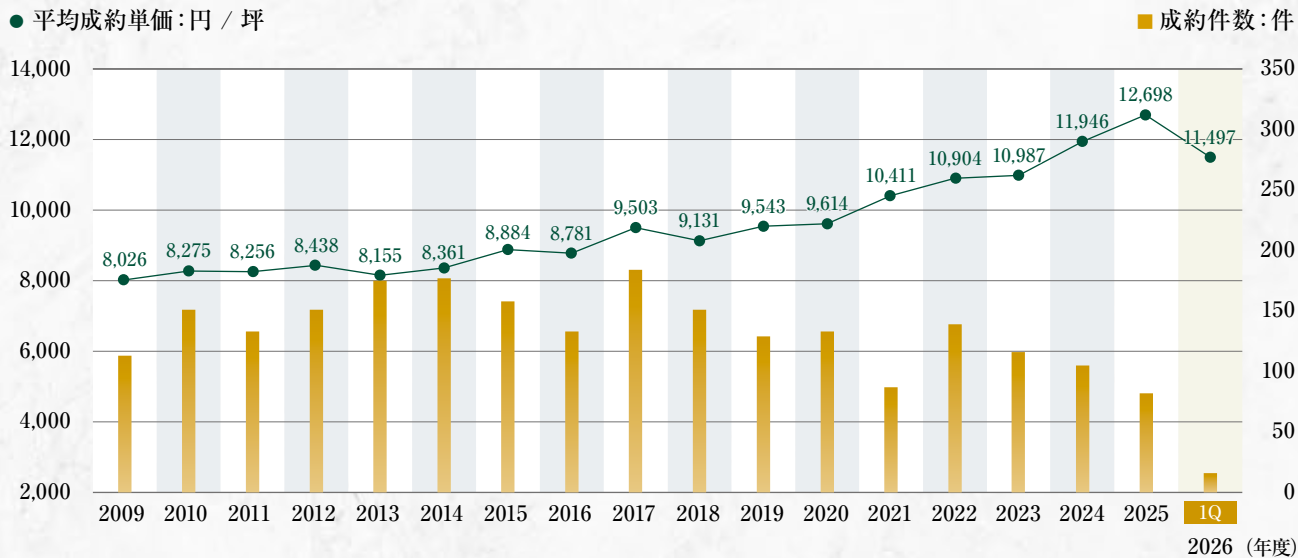
今期の平均成約単価は16,851円で、前年同期から1,405円下落しました。成約件数は20件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「クラッシィタワー東中野」において21,916円/坪、「パークシティ中野 ザ タワー エアーズ」において6件(平均16,463円/坪)の取引がありました。

Area Insight

錦糸町・清澄白河エリア

Kinshicho / Kiyosumi Shirakawa Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	11,497円	12,741円	-1,244円

成約件数	今期	前年同期	変動
	16件	25件	-9件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	クレヴィア住吉扇橋	275,000円	16,800円	2LDK	2019年2月	扇橋2丁目	47126047
2	パークリュクス清澄白河	130,000円	15,100円	1DK	2021年3月	三好4丁目	4N626021
3	パークリュクス清澄白河	117,000円	15,000円	ワンルーム	2021年3月	三好4丁目	4BP26059
4	パークホームズ錦糸町猿江恩賜公園	280,000円	13,500円	3LDK	2014年2月	毛利1丁目	47125149
5	イーストcommons清澄白河セントラルタワー	350,000円	13,200円	2LDK	2006年6月	白河4丁目	47126025
6	両国パーク・ホームズ	270,000円	12,100円	3LDK	2000年10月	石原1丁目	47126039
7	パークホームズ錦糸町 ザ レジデンス	230,000円	11,900円	3LDK	2016年11月	緑4丁目	47126046
8	ジースクエア	330,000円	10,900円	3LDK	2000年2月	千石3丁目	47125150
9	Brillia大島	200,000円	10,700円	2LDK	2020年1月	北砂5丁目	47126043
10	リバージュ住吉	320,000円	10,500円	3LDK	2009年3月	扇橋2丁目	47126012

Comment

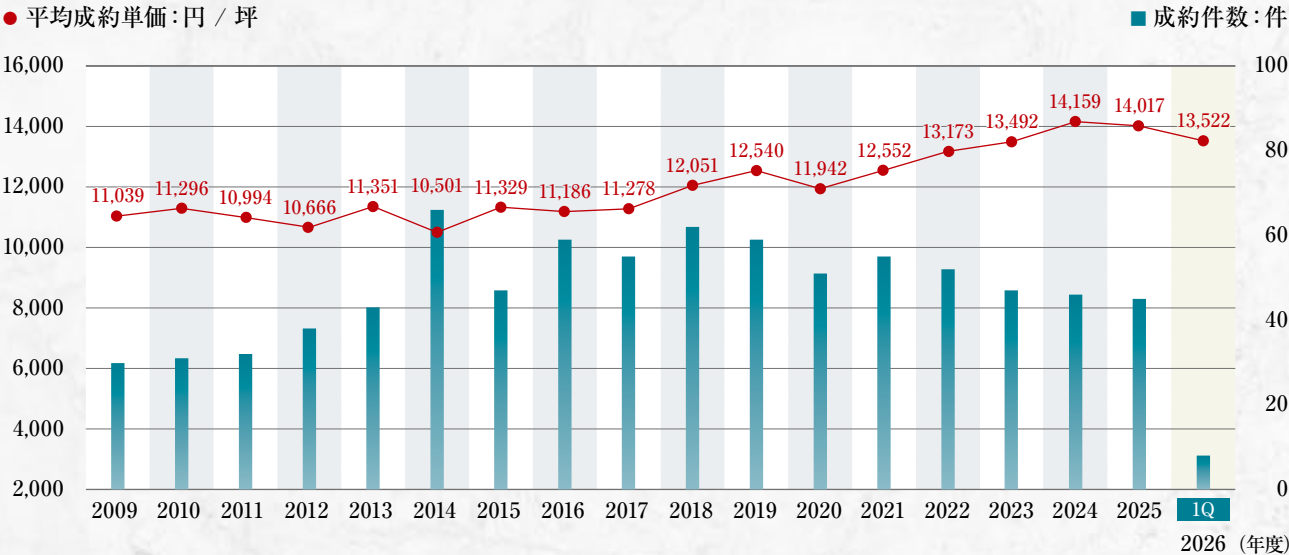
今期の平均成約単価は11,497円で、前年同期から1,244円下落しました。成約件数は16件で、前年同期から9件減少しました。個別の取引では、「クレヴィア住吉扇橋」において16,820円/坪、「パークリュクス清澄白河」において2件(平均15,068円/坪)の取引がありました。

Area Insight

上野・浅草・日暮里エリア

Ueno / Asakusa / Nippori Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	13,522円	13,511円	+11円

成約件数	今期	前年同期	変動
	8件	11件	-3件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ステーションプラザタワー	160,000円	16,100円	1LDK	2009年10月	西日暮里2丁目	4N626025
2	東京タイムズタワー	315,000円	15,500円	1SLDK	2004年9月	外神田4丁目	4N626028
3	レーベン浅草 AYAGINU	266,000円	14,400円	2LDK	2019年1月	西浅草3丁目	4N626014
4	ファミール浅草一丁目	228,000円	14,300円	2LDK	1999年2月	浅草1丁目	4N626023
5	浅草タワー	248,000円	13,500円	2LDK	2012年2月	西浅草3丁目	4N626024
6	グランコピエ浅草雷門	285,000円	13,000円	2LDK	2000年10月	雷門2丁目	4N625102
7	ローレルアイ浅草レジデンス	110,000円	10,600円	ワンルーム	2022年10月	東浅草1丁目	4N626043
8	リ・プレゼ入谷	205,000円	10,500円	2LDK	2004年12月	千束3丁目	4N625085
9							
10							

Comment

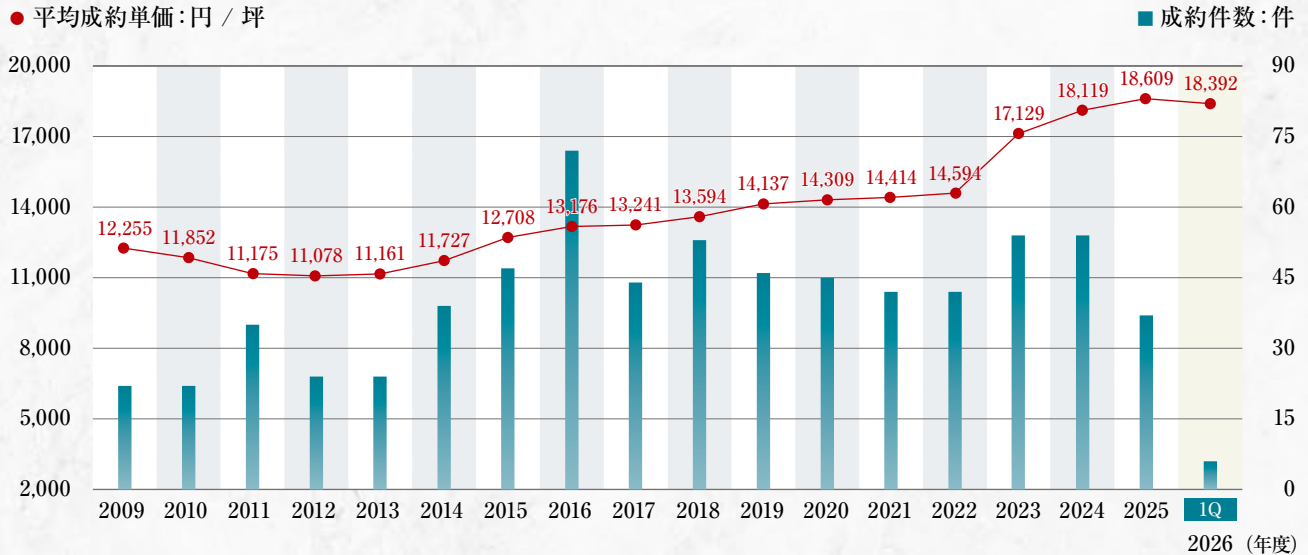
今期の平均成約単価は13,522円で、前年同期から微増しました。成約件数は8件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「ステーションプラザタワー」において16,194円/坪、「東京タイムズタワー」において15,571円/坪の取引がありました。

Area Insight

芝浦エリア

Shibaura Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	18,392円	18,632円	-240円

成約件数	今期	前年同期	変動
	6件	10件	-4件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	BrilliaTower浜離宮	280,000円	21,100円	1LDK	2023年9月	海岸1丁目	4AX26035
2	パークホームズ浜松町	153,000円	19,900円	ワンルーム	2023年8月	海岸1丁目	4SA26039
3	カテリーナ三田タワースイート イーストアーク	320,000円	19,900円	1SLDK	2006年8月	芝4丁目	4KQ26055
4	カテリーナ三田タワースイート ウェストアーク	320,000円	17,400円	1LDK	2006年8月	芝4丁目	4WP26018
5	キャピタルマークタワー	310,000円	16,200円	2LDK	2007年10月	芝浦4丁目	4WP26002
6	芝浦アイランドケーブタワー	380,000円	15,600円	3LDK	2006年10月	芝浦4丁目	4WP26032
7							
8							
9							
10							

Comment

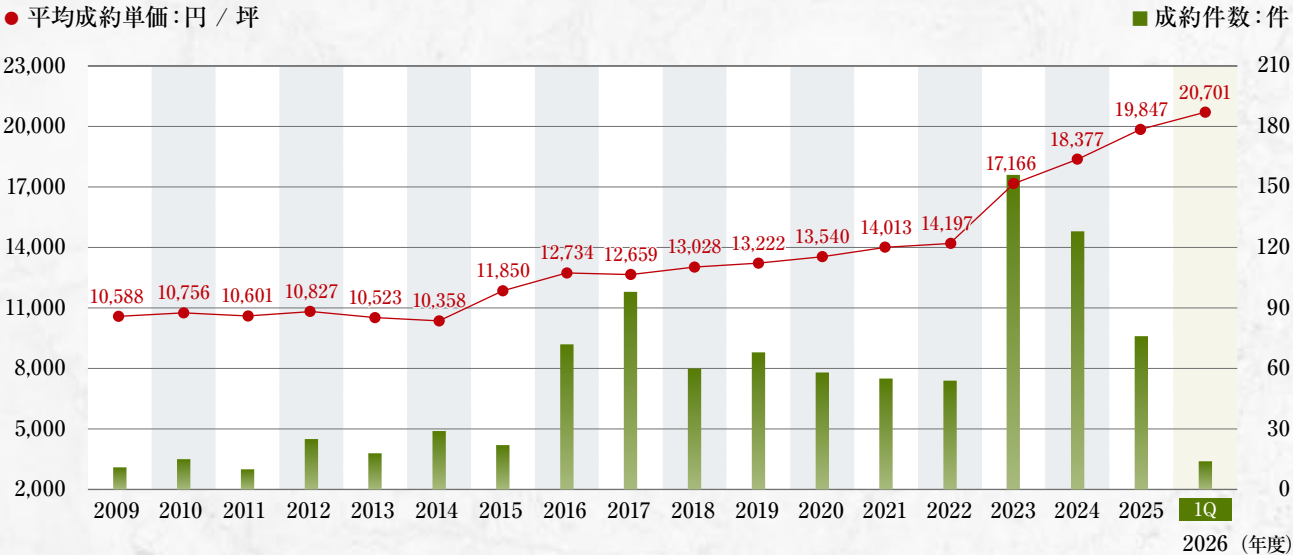
今期の平均成約単価は18,392円で、前年同期から微減しました。成約件数は6件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「BrilliaTower浜離宮」において21,116円/坪、「パークホームズ浜松町」において19,948円/坪の取引がありました。

Area Insight

勝どきエリア

Kachidoki Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	20,701円	20,338円	+363円

成約件数	今期	前年同期	変動
	14件	16件	-2件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークタワー勝どきミッド	187,000円	24,700円	1K	2023年8月	勝どき4丁目	4SF26039
2	パークタワー勝どきミッド	185,000円	24,400円	1K	2023年8月	勝どき4丁目	4SF26048
3	パークタワー勝どきミッド	489,000円	22,900円	3LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4BP26054
4	パークタワー勝どきサウス	339,000円	24,200円	1LDK	2023年8月	勝どき4丁目	42F26032
5	パークタワー勝どきサウス	650,000円	23,100円	3LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF26023
6	パークタワー勝どきサウス	473,000円	21,000円	3LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF26006
7	KACHIDOKI THE TOWER	299,000円	17,300円	1LDK	2016年11月	勝どき5丁目	4SF26029
8	KACHIDOKI THE TOWER	420,000円	16,400円	3LDK	2016年11月	勝どき5丁目	4SF26024
9	KACHIDOKI THE TOWER	390,000円	16,200円	3LDK	2016年11月	勝どき5丁目	4SF26041
10	勝どきビュータワー	265,000円	16,000円	2LDK	2010年11月	勝どき1丁目	4SF26047

Comment

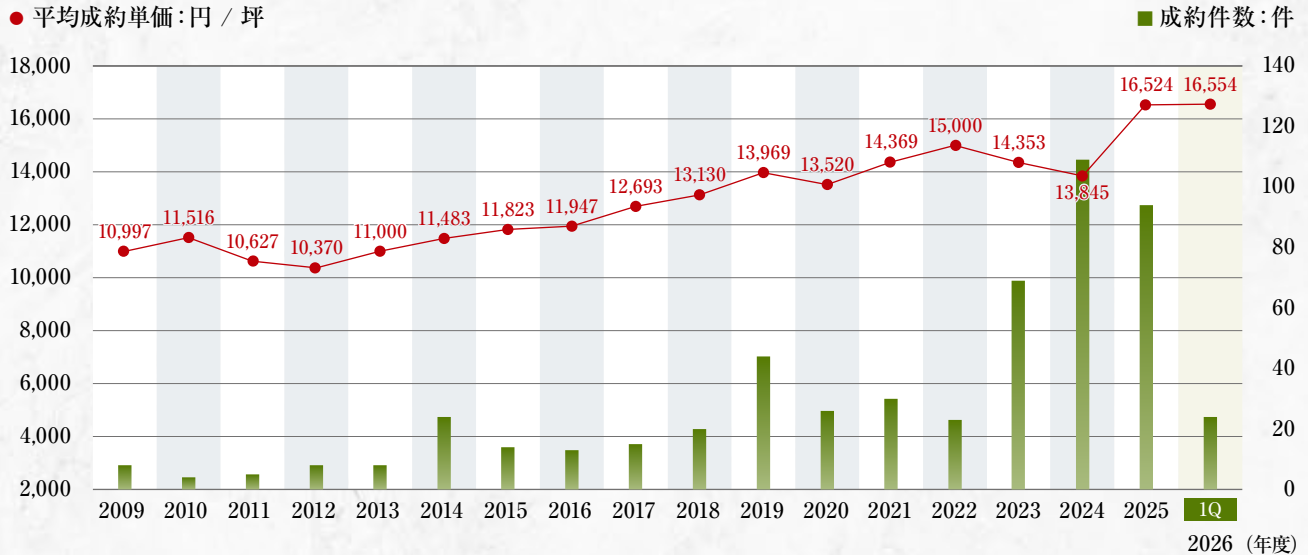
今期の平均成約単価は20,701円で、前年同期から微増しました。成約件数は14件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「パークタワー勝どきミッド」において5件(平均22,848円/坪)、「パークタワー勝どきサウス」において5件(平均21,908円/坪)の取引がありました。

Area Insight

晴海エリア

Harumi Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	16,554円	15,197円	+1,357円

成約件数	今期	前年同期	変動
	24件	11件	+13件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	HARUMI FLAG SUN VILLAGE T棟	630,000円	23,000円	2LDK	2025年8月	晴海5丁目	42F25084
2	HARUMI FLAG SUN VILLAGE T棟	650,000円	20,800円	3LDK	2025年8月	晴海5丁目	42F26034
3	HARUMI FLAG SUN VILLAGE T棟	300,000円	18,100円	2LDK	2025年8月	晴海5丁目	42F26027
4	HARUMI FLAG SUN VILLAGE A棟	703,500円	21,800円	3LDK	2023年11月	晴海5丁目	4SA26017
5	HARUMI FLAG PARK VILLAGE T棟	510,000円	20,000円	3LDK	2025年8月	晴海5丁目	4SA25115
6	HARUMI FLAG PARK VILLAGE T棟	402,500円	18,900円	3LDK	2025年8月	晴海5丁目	42F25153
7	HARUMI FLAG PARK VILLAGE T棟	380,000円	17,500円	3LDK	2025年8月	晴海5丁目	42F25028
8	パークタワー晴海	260,000円	17,900円	1LDK	2019年2月	晴海2丁目	4SF26025
9	パークタワー晴海	405,000円	17,000円	2LDK	2019年2月	晴海2丁目	4BP26014
10	HARUMI FLAG PARK VILLAGE D棟	430,000円	15,900円	4LDK	2023年11月	晴海5丁目	4WP26038

Comment

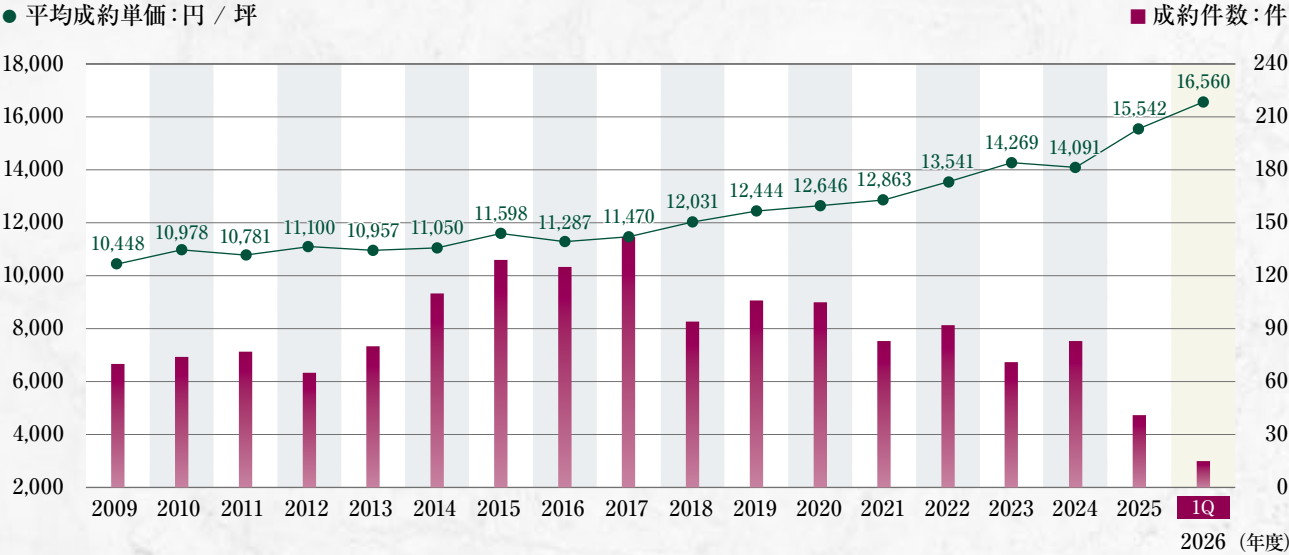
今期の平均成約単価は16,554円で、前年同期から1,357円上昇しました。成約件数は24件で、前年同期から13件増加しました。個別の取引では、「HARUMI FLAG SUN VILLAGE T棟」において3件(平均20,661円/坪)、「HARUMI FLAG SUN VILLAGE A棟」において21,834円/坪の取引がありました。

Area Insight

豊洲エリア

Toyosu Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	16,560円	14,502円	+2,058円

成約件数	今期	前年同期	変動
	15件	13件	+2件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ブランズタワー豊洲	495,000円	21,400円	3LDK	2021年10月	豊洲5丁目	4BP25271
2	ブランズタワー豊洲	260,000円	19,800円	1LDK	2021年10月	豊洲5丁目	4W926043
3	ブランズタワー豊洲	425,000円	19,000円	3LDK	2021年10月	豊洲5丁目	4BP26041
4	パークホームズ豊洲 ザ レジデンス	285,000円	16,700円	2LDK	2016年10月	豊洲5丁目	4BP26040
5	パークホームズ豊洲 ザ レジデンス	350,000円	16,200円	3LDK	2016年10月	豊洲5丁目	4BP26039
6	パークホームズ豊洲 ザ レジデンス	290,000円	15,500円	2LDK	2016年10月	豊洲5丁目	4BP25266
7	シティタワーズ豊洲 ザ・シンボル	350,000円	16,500円	2LDK	2009年12月	豊洲3丁目	4BP26020
8	THE TOYOSU TOWER	313,000円	16,500円	2LDK	2008年10月	豊洲3丁目	4BP26019
9	アーバンドック パークシティ豊洲 タワーA棟	418,000円	16,500円	2LDK	2008年2月	豊洲2丁目	4BP26043
10	アーバンドック パークシティ豊洲 タワーA棟	300,000円	16,300円	2LDK	2008年2月	豊洲2丁目	4BP26044

Comment

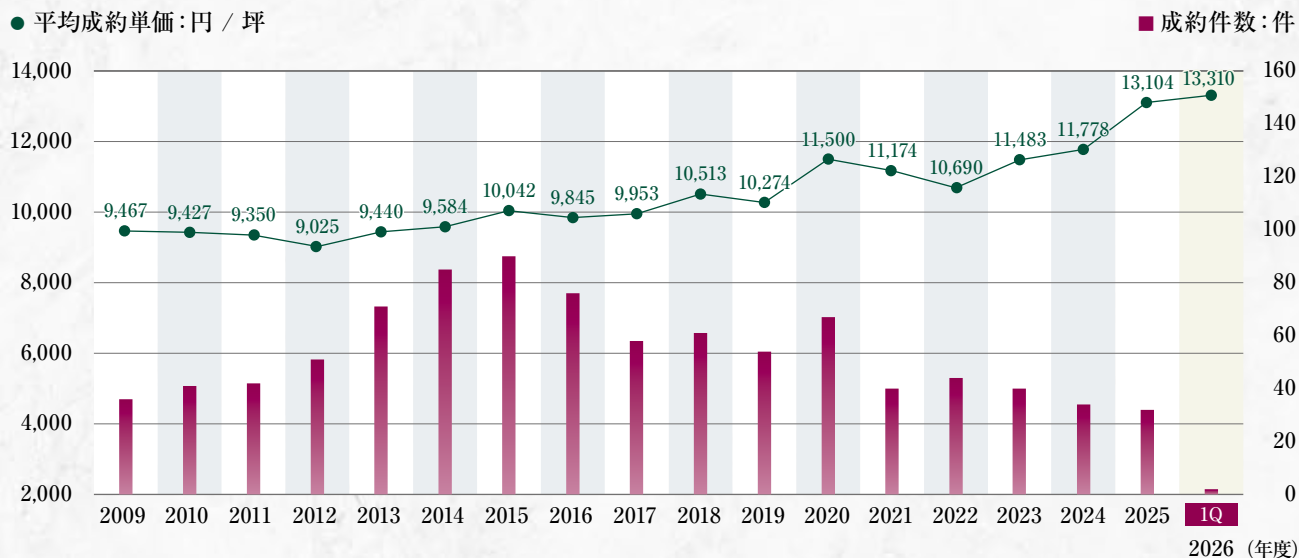
今期の平均成約単価は16,560円で、前年同期から2,058円上昇しました。成約件数は15件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「ブランズタワー豊洲」において3件(平均20,084円/坪)、「パークホームズ豊洲 ザ レジデンス」において5件(平均15,044円/坪)の取引がありました。

Area Insight

有明・東雲エリア

Ariake/Shinonome Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	13,310円	11,749円	+1,561円

成約件数	今期	前年同期	変動
	2件	11件	-9件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	プレミスト有明ガーデンズ	260,000円	15,300円	2LDK	2020年1月	有明1丁目	4BP26047
2	WコンフォートタワーズWEST	290,000円	11,200円	2LDK	2005年2月	東雲1丁目	4BP25261
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Comment

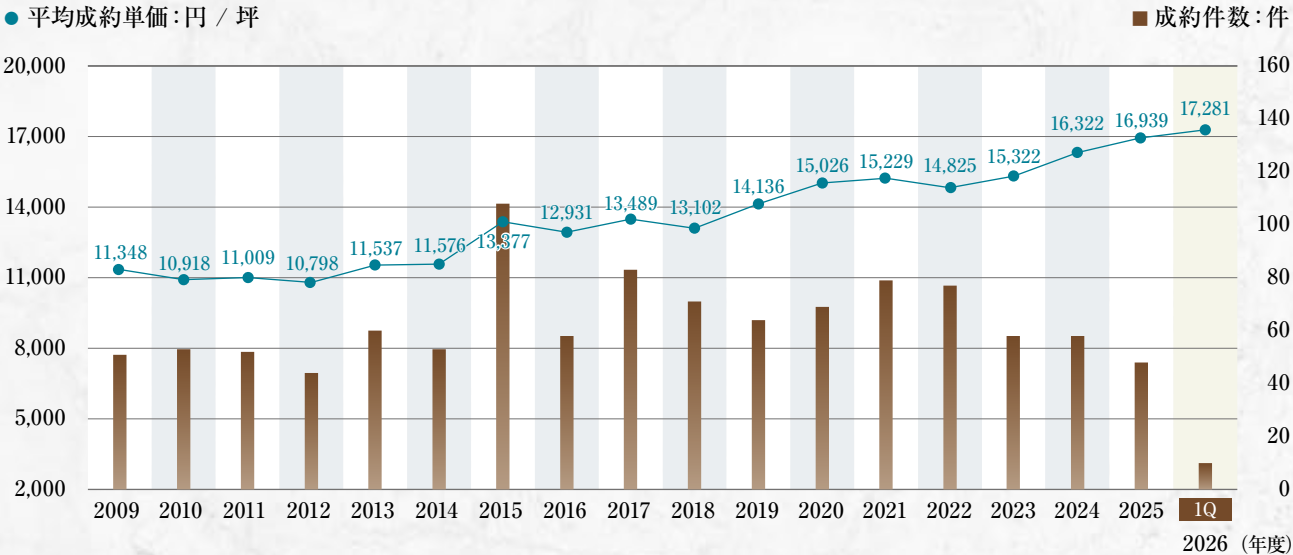
今期の平均成約単価は13,310円で、前年同期から1,561円上昇しました。成約件数は2件で、前年同期から9件減少しました。個別の取引では、「プレミスト有明ガーデンズ」において15,385円/坪、「WコンフォートタワーズWEST」において11,236円/坪の取引がありました。

Area Insight

月島エリア

Tsukishima Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	17,281円	16,648円	+633円

成約件数	今期	前年同期	変動
	10件	13件	-3件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ブリリアザタワー東京八重洲アベニュー	498,000円	22,400円	3LDK	2017年9月	新川2丁目	4K726014
2	ブリリアザタワー東京八重洲アベニュー	450,000円	17,800円	2SLDK	2017年9月	新川2丁目	4K726019
3	CAPITAL GATE PLACE THE TOWER	370,000円	20,800円	2LDK	2015年7月	月島1丁目	4K726034
4	シティタワー銀座東	330,000円	19,400円	2LDK	2019年1月	湊2丁目	4K725114
5	Log新川	156,000円	19,400円	1K	2017年2月	新川2丁目	4SA26033
6	センチュリーパークタワー	650,000円	17,200円	3LDK	1999年1月	佃2丁目	4K726001
7	センチュリーパークタワー	400,000円	15,800円	2LDK	1999年1月	佃2丁目	4W926083
8	パークホームズセントラルシティ中央区湊	310,000円	13,700円	2SLDK	2005年2月	湊3丁目	4K725138
9	マイキャッスルリバーフロントタワー銀座東	250,000円	13,700円	2SLDK	1998年2月	明石町	4K726017
10	シティフロントタワー	240,000円	12,200円	1LDK	1991年8月	佃1丁目	4K726033

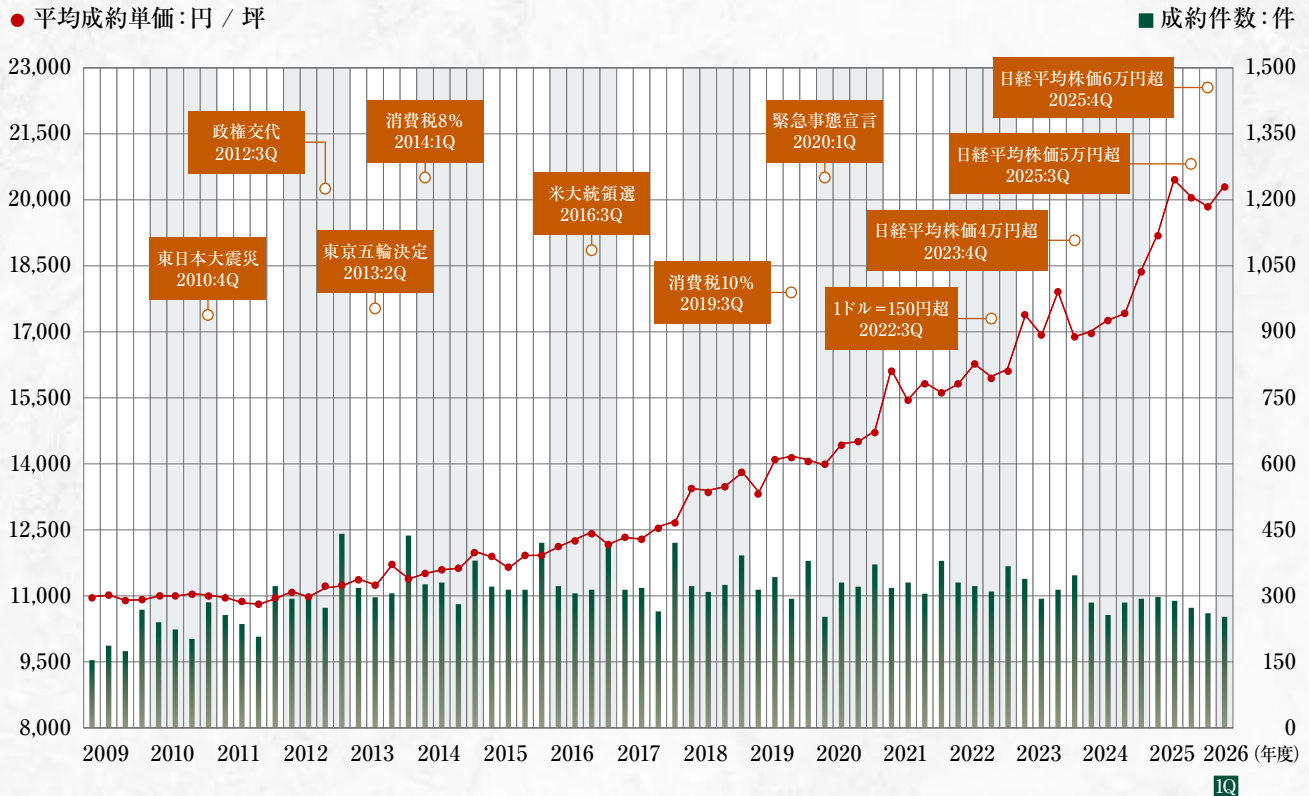
Comment

今期の平均成約単価は17,281円で、前年同期から633円上昇しました。成約件数は10件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「ブリリアザタワー東京八重洲アベニュー」において2件(平均20,160円/坪)、「CAPITAL GATE PLACE THE TOWER」において20,810円/坪の取引がありました。

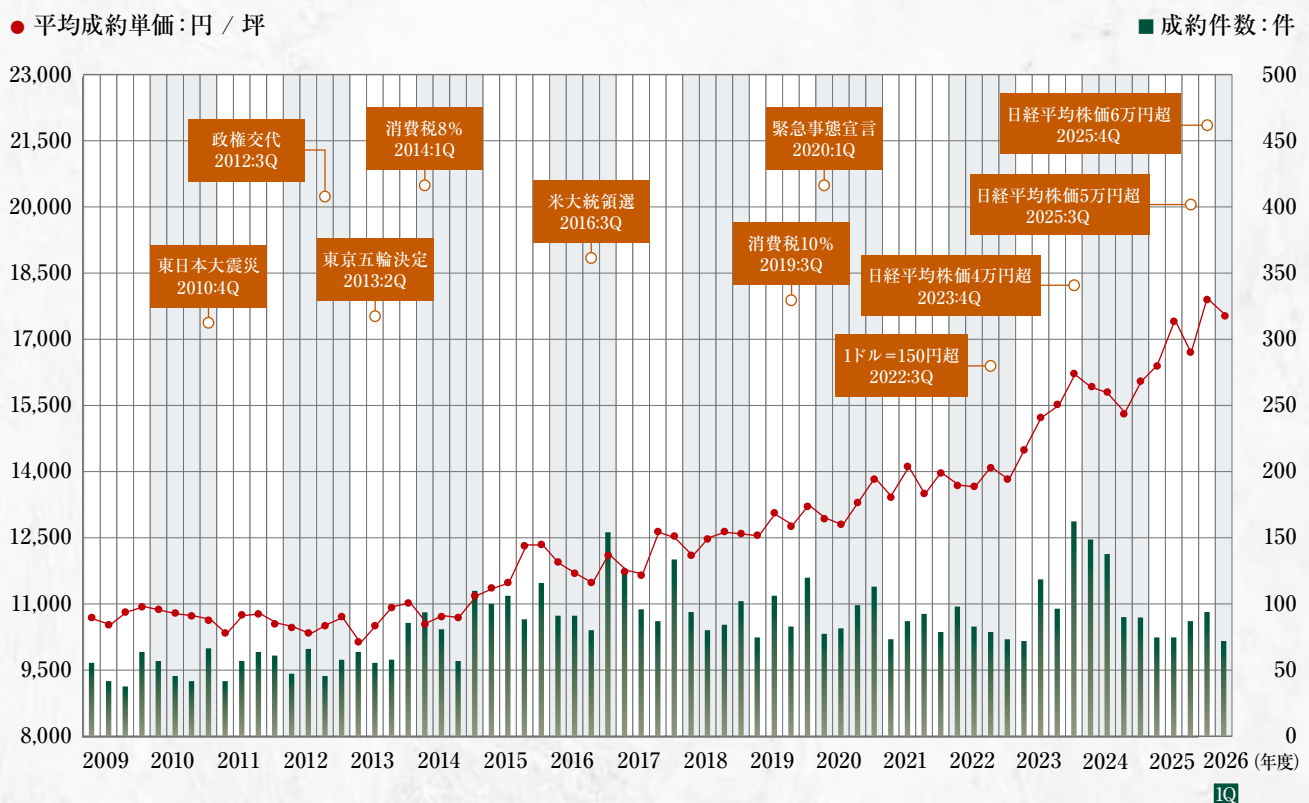
東京都心・東京湾岸エリア

Central Tokyo / Tokyo Bay

東京都心エリア 平均成約単価・成約件数推移



東京湾岸エリア 平均成約単価・成約件数推移





データ算出対象エリア

横浜ベイエリア

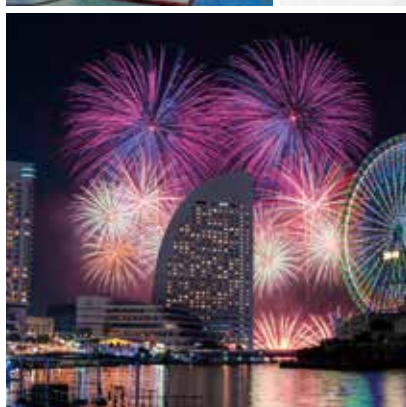
- 横浜市神奈川区
- 横浜市中区
- 横浜市西区

新川崎エリア

- 川崎市幸区

武蔵小杉エリア

- 川崎市中原区

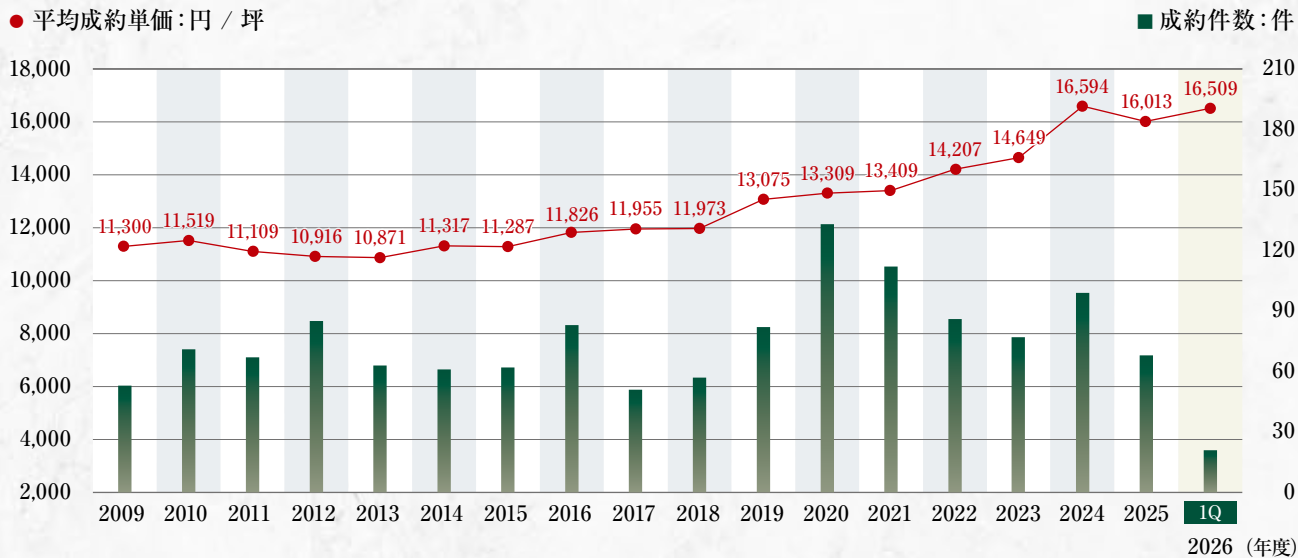


Area Insight

横浜ベイエリア(20階建以上)

Yokohama Bay Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q)との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	16,509円	15,489円	+1,020円

成約件数	今期	前年同期	変動
	21件	20件	+1件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ザ・タワー横浜北仲	530,000円	20,900円	2LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT26090
2	ザ・タワー横浜北仲	340,000円	20,600円	ワンルーム	2019年10月	北仲通5丁目	4MT26080
3	ザ・タワー横浜北仲	420,000円	18,300円	2LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT26114
4	THE YOKOHAMA FRONT TOWER	530,000円	20,500円	3LDK	2023年12月	鶴屋町1丁目	4MT25271
5	ナビュレ横浜タワーレジデンス	390,000円	18,100円	1LDK	2007年1月	金港町	4MT26049
6	ナビュレ横浜タワーレジデンス	320,000円	17,000円	2LDK	2007年1月	金港町	4MT26107
7	みなとみらいミッドスクエア ザ・タワーレジデンス	290,000円	17,200円	2LDK	2007年5月	みなとみらい4丁目	4MT26180
8	みなとみらいミッドスクエア ザ・タワーレジデンス	383,000円	17,000円	2LDK	2007年5月	みなとみらい4丁目	4MT25419
9	みなとみらいミッドスクエア ザ・タワーレジデンス	250,000円	13,200円	1LDK	2007年5月	みなとみらい4丁目	4MT26144
10	M. M. タワーズ THE WEST	205,000円	15,500円	1LDK	2003年9月	みなとみらい4丁目	4MT26042

Comment

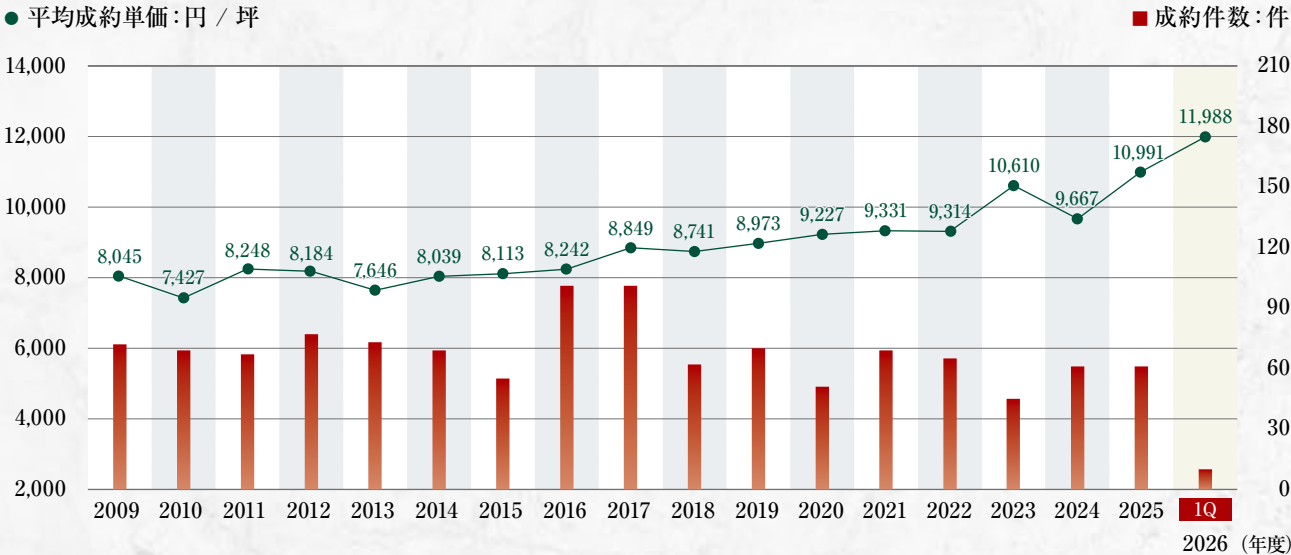
今期の平均成約単価は16,509円で、前年同期から1,020円上昇しました。成約件数は21件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「ザ・タワー横浜北仲」において7件(平均18,519円/坪)、「THE YOKOHAMA FRONT TOWER」において20,503円/坪の取引がありました。

Area Insight

新川崎エリア

Shin-Kawasaki Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	11,988円	10,217円	+1,771円

成約件数	今期	前年同期	変動
	10件	17件	-7件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	クレセント川崎タワー	330,000円	16,600円	2LDK	2009年2月	中幸町3丁目	4R326002
2	クレセント川崎タワー	290,000円	15,000円	2LDK	2009年2月	中幸町3丁目	4R326015
3	リシャール川崎THE WEST	155,000円	16,500円	1LDK	2019年4月	南幸町2丁目	4R326026
4	Brillia Tower 川崎	190,000円	13,800円	1LDK	2008年7月	大宮町	4R326036
5	パークタワー新川崎	198,000円	12,100円	1LDK	2016年10月	鹿島田1丁目	4R326031
6	サウザンドシティ1番館	210,000円	9,800円	2LDK	2002年12月	新塚越	4R325106
7	シンカシティステーションスイート	220,000円	9,500円	2SLDK	2010年2月	新川崎	4R326025
8	アクアリーナ川崎アズリーノタワー	240,000円	9,400円	3LDK	2008年10月	戸手4丁目	4R325109
9	ラグゼコート	185,000円	8,400円	3LDK	2012年10月	塚越3丁目	4R326022
10	パークシティ新川崎G棟	200,000円	8,300円	3LDK	1987年3月	小倉	4R326042

Comment

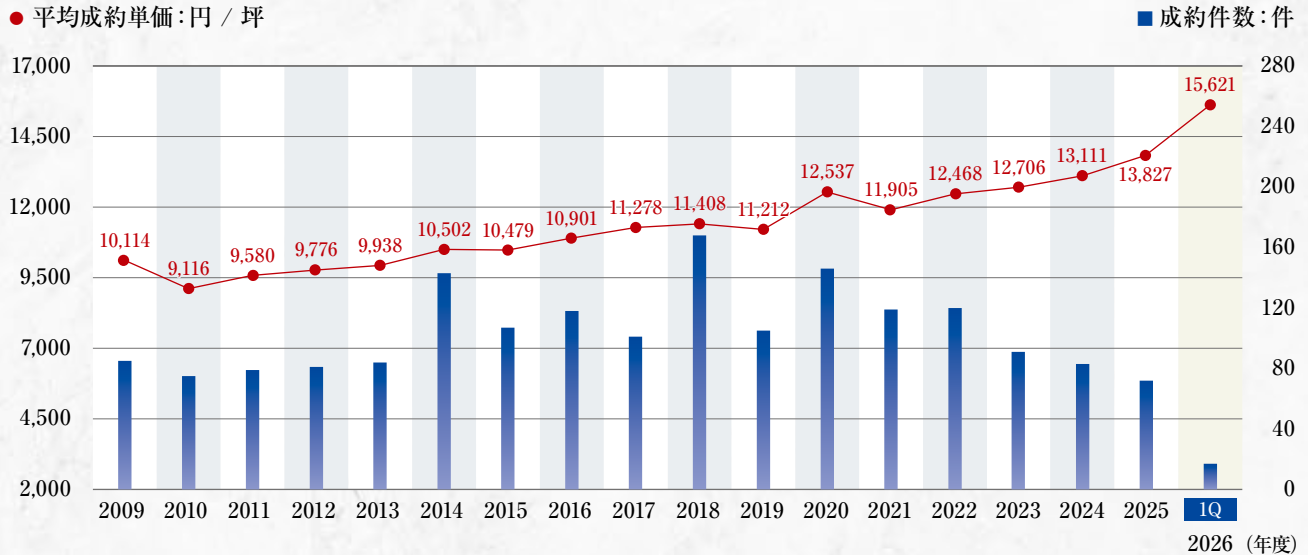
今期の平均成約単価は11,988円で、前年同期から1,771円上昇しました。成約件数は10件で、前年同期から7件減少しました。個別の取引では、「クレセント川崎タワー」において2件 (平均15,822円/坪)、「リシャール川崎THE WEST」において16,560円/坪の取引がありました。

Area Insight

武蔵小杉エリア

Musashi-Kosugi Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2025:1Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	15,621円	13,170円	+2,451円

成約件数	今期	前年同期	変動
	17件	24件	-7件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス	258,000円	18,600円	1LDK	2020年6月	小杉町3丁目	4YI26049
2	コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス	245,000円	18,600円	1LDK	2020年6月	小杉町3丁目	4YI26047
3	エクラスタワー武蔵小杉	240,000円	17,600円	1LDK	2013年2月	小杉町3丁目	4YI26051
4	パークシティ武蔵小杉 ザ グランドウイングタワー	320,000円	17,000円	2LDK	2014年3月	新丸子東3丁目	4YI26013
5	ルジェンテ新丸子	180,000円	16,900円	1LDK	2021年10月	上丸子八幡町	4YI26046
6	パークシティ武蔵小杉ザ ガーデン タワーズイースト	300,000円	16,400円	2LDK	2017年11月	小杉町2丁目	4YI26031
7	パークシティ武蔵小杉ザ ガーデン タワーズイースト	350,000円	15,700円	2LDK	2017年11月	小杉町2丁目	4YI26023
8	パークシティ武蔵小杉ミッドスカイトワー	420,000円	15,600円	3LDK	2008年8月	新丸子東3丁目	4YI26037
9	パークシティ武蔵小杉ミッドスカイトワー	240,000円	14,600円	1LDK	2008年8月	新丸子東3丁目	4YI26040
10	パークシティ武蔵小杉ステーションフォレストタワー	400,000円	15,400円	2LDK	2008年3月	新丸子東3丁目	4YI26017

Comment

今期の平均成約単価は15,621円で、前年同期から2,451円上昇しました。成約件数は17件で、前年同期から7件減少しました。個別の取引では、「コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス」において2件 (平均18,657円/坪)、「エクラスタワー武蔵小杉」において17,647円/坪の取引がありました。

賃貸管理も、 三井のリハウス 三井のリアルプランに お任せください。

“自由な賃貸運営”を サポート

貸主様のご意向に沿った
お貸し出しをご提案いたします。

賃料・管理費の設定

ペット・楽器の可否

入居者の選定

契約期間の設定(定期賃貸借)

☒ 定期賃貸借なら

任意の期間設定

定期的な賃料の見直しが可能

多店舗展開 × 多層的な集客ルート

全国266店舗の
ネットワークとWeb集客を融合。

全国拠点数

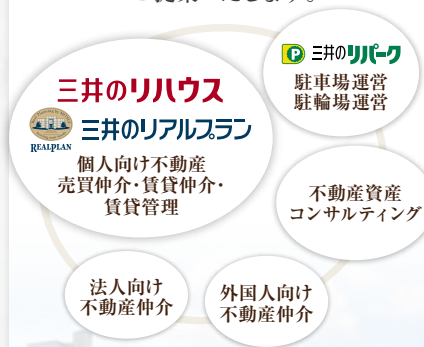
266店舗

※2026年4月1日現在



住まいの あらゆる可能性に ワンストップで対応

不動産の「売る」「買う」「貸す」
「借りる」「活用する」という
ニーズに対し幅広い解決策を
ご提案いたします。



将来的にご売却を見据えたお貸し出し等、貸主様のニーズに合わせたご提案をいたします。
是非お気軽にご相談ください。

