

MARKET REPORT

東京・神奈川エリア賃貸マーケットレポート

CONTENTS

Area Insight

ごあいさつ	P1
データ算出対象エリアマップ	P2
データ算出対象エリア(都心、湾岸)	P3-P4
麻布・麻布十番・三田エリア	P5
六本木・赤坂・虎ノ門エリア	P6
白金・高輪エリア	P7
青山・渋谷エリア	P8
広尾・代官山・恵比寿エリア	P9
銀座エリア	P10
番町・麹町・飯田橋エリア	P11
市谷・四谷エリア	P12
文京エリア	P13
目黒・品川エリア	P14
西新宿・中野エリア	P15
錦糸町・清澄白河エリア	P16
上野・浅草・日暮里エリア	P17
芝浦エリア	P18
豊洲エリア	P19
月島エリア	P20
勝どき・晴海エリア	P21
東京都心・東京湾岸エリア	P22
データ算出対象エリア(神奈川)	P23
横浜ベイエリア	P24
新川崎エリア	P25
武蔵小杉エリア	P26

Introduction

ごあいさつ

平素は格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。

私ども三井不動産リアルティ株式会社 住宅賃貸事業本部では、賃貸市場の動向について、日々蓄積される成約情報や市場データをもとに継続的な整理・分析を行っております。「賃貸マーケットレポート」は、そうした情報をもとに、賃貸物件に関するマーケットの現況をよりわかりやすくお伝えすることを目的として取りまとめたものでございます。

賃貸市場は、エリアごとの立地特性や需給バランス、周辺環境の変化、新規供給の状況など、さまざまな要因の影響を受けながら推移しており、同じ沿線や近接する地域であっても、その傾向には違いが見られます。

本レポートでは、各エリアにおける成約動向、賃料水準、事例の傾向などをもとに、賃貸マーケットの現況を客観的に整理しております。エリアごとに異なる市場特性や動向をご覧いただくことで、現在の賃貸市況を把握するための参考資料としてご活用いただければ幸いです。

私どもは、今後もマーケット動向を継続的に把握し、正確性とわかりやすさに配慮しながら、情報の整理と発信に努めてまいります。

本レポートが、賃貸市場をご理解いただくうえでの一助となりましたら幸いです。

今後ともよろしく願い申し上げます。

2026年4月吉日
三井不動産リアルティ株式会社
住宅賃貸事業本部
賃貸マーケットレポート運営担当

【データ出典】 三井不動産リアルティの成約情報データベース(分譲マンション・賃貸マンション)から抽出しております。

【成約件数・平均成約単価】 四半期(3ヶ月)の間に成約した件数とその平均成約単価。

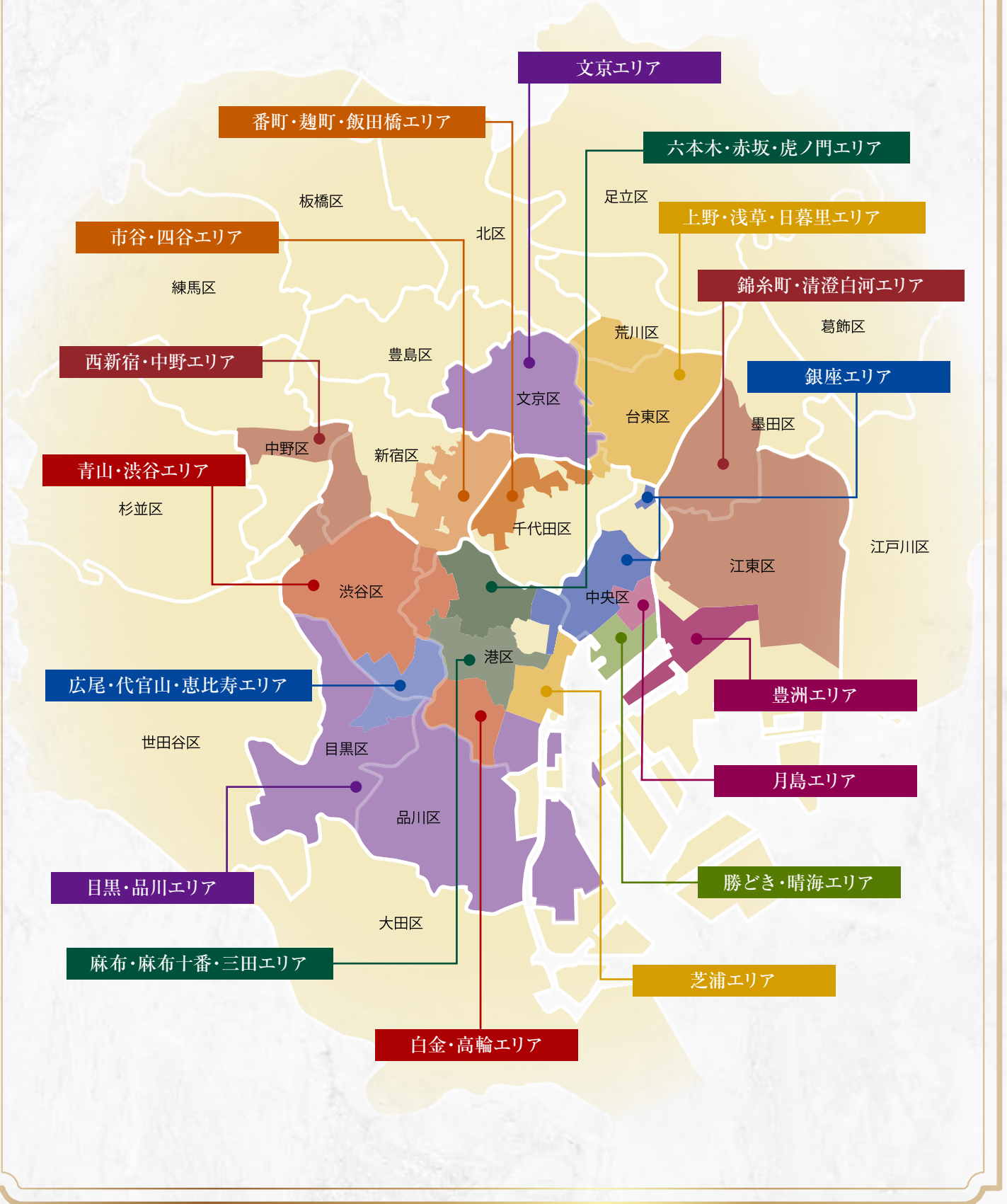
ご留意事項

過去データは、新たに入手したデータを追加する等、随時メンテナンスを行っているため、変動する場合があります。
「Area Insight」の成約事例の坪単価については百円未満を切り捨てております。

Area Map

データ算出対象エリアマップ

【東京都心・東京湾岸エリア】



データ算出対象エリア

麻布・麻布十番・三田エリア

- 元麻布1~3丁目
- 西麻布1~4丁目
- 南麻布1~5丁目
- 麻布永坂町
- 麻布狸穴町
- 東麻布1~3丁目
- 麻布十番1~4丁目
- 三田1~5丁目(港区)
- 芝1~3丁目
- 芝大門1~2丁目
- 芝公園1~4丁目

六本木・赤坂・虎ノ門エリア

- 虎ノ門1~5丁目
- 赤坂1~9丁目
- 麻布台1~3丁目
- 六本木1~7丁目
- 元赤坂1~2丁目
- 愛宕1~2丁目

白金・高輪エリア

- 高輪1~4丁目
- 白金1~6丁目
- 白金台1~5丁目

青山・渋谷エリア

- 東1~4丁目
- 南青山1~7丁目
- 北青山1~3丁目
- 神宮前1~6丁目
- 千駄ヶ谷1~6丁目
- 霞ヶ丘町
- 霞岳町
- 大山町
- 富ヶ谷1~2丁目
- 宇田川町
- 元代々木町
- 渋谷1~4丁目
- 初台1~2丁目
- 松濤1~2丁目
- 上原1~3丁目
- 神山町
- 代々木1~5丁目
- 南平台町
- 鶯谷町
- 代々木神園町
- 神南1~2丁目
- 円山町
- 西原1~3丁目
- 道玄坂1~2丁目
- 神泉町
- 桜丘町

広尾・代官山・恵比寿エリア

- 広尾1~5丁目
- 猿樂町
- 恵比寿1~4丁目
- 恵比寿西1~2丁目
- 恵比寿南1~3丁目
- 代官山町
- 鉢山町
- 三田1~2丁目(目黒区)
- 中目黒1~2丁目

銀座エリア

- 東新橋1~2丁目

- 浜松町1~2丁目
- 新川1~2丁目
- 湊1~3丁目
- 京橋1~3丁目
- 銀座1~8丁目
- 新富1~2丁目
- 築地1~7丁目
- 東日本橋1~3丁目
- 日本橋1~3丁目
- 日本橋兜町
- 日本橋茅場町1~3丁目
- 入船1~3丁目
- 八重洲1~2丁目
- 八丁堀1~4丁目
- 浜離宮庭園
- 新橋1~6丁目
- 西新橋1~3丁目

番町・麴町・飯田橋エリア

- 麴町1~6丁目
- 神田淡路町1~2丁目
- 富士見1~2丁目
- 平河町1~2丁目
- 一番町
- 二番町
- 三番町
- 四番町
- 五番町
- 六番町
- 永田町1~2丁目
- 九段南1~4丁目
- 九段北1~4丁目
- 神田駿河台1~4丁目
- 神田神保町1~3丁目
- 飯田橋1~4丁目

市谷・四谷エリア

- 荒木町
- 四谷1~4丁目
- 市谷加賀町1~2丁目
- 市谷甲良町
- 市谷砂土原町1~3丁目
- 市谷仲之町
- 市谷田町1~3丁目
- 市谷本村町
- 若松町
- 若葉1~3丁目
- 舟町
- 袋町
- 大京町
- 東五軒町
- 内藤町
- 南元町
- 富久町
- 四谷三栄町
- 四谷本塩町
- 四谷坂町
- 若宮町
- 余丁町
- 横寺町
- 矢来町
- 山吹町
- 南山伏町
- 南町
- 南榎町
- 弁天町
- 東榎町

- 原町1~3丁目
- 払方町
- 二十騎町
- 西五軒町
- 納戸町
- 中町
- 中里町
- 天神町
- 津久戸町
- 筑土八幡町
- 築地町
- 笹笥町
- 水道町
- 新小川町
- 白銀町
- 下宮比町
- 信濃町
- 三栄町
- 左門町
- 細工町
- 北山伏町
- 北町
- 喜久井町
- 片町
- 神楽坂1~6丁目
- 神楽河岸
- 改代町
- 榎町
- 岩戸町
- 市谷山伏町
- 市谷柳町
- 市谷薬王寺町
- 市谷船河原町
- 市谷八幡町
- 市谷長延寺町
- 市谷台町
- 市谷鷹匠町
- 市谷左内町
- 揚場町
- 赤城元町
- 赤城下町
- 愛住町

文京エリア

- 目白台1~3丁目
- 向丘1~2丁目
- 本郷1~7丁目
- 本駒込1~6丁目
- 白山1~5丁目
- 西片1~2丁目
- 千駄木1~5丁目
- 千石1~4丁目
- 関口1~3丁目
- 水道1~2丁目
- 小日向1~4丁目
- 後楽1~2丁目
- 小石川1~5丁目
- 春日1~2丁目
- 音羽1~2丁目
- 大塚1~6丁目
- 湯島1~4丁目
- 弥生1~2丁目
- 根津1~2丁目

目黒・品川エリア

- 港南1~5丁目
- 東五反田1~5丁目

- 北品川1~6丁目
- 小山1~7丁目
- 上大崎1~4丁目
- 東八潮
- 豊町1~6丁目
- 八潮1~5丁目
- 南品川1~6丁目
- 南大井1~6丁目
- 二葉1~4丁目
- 広町1~2丁目
- 平塚1~3丁目
- 東中延1~2丁目
- 東大井1~6丁目
- 西中延1~3丁目
- 西品川1~3丁目
- 西五反田1~8丁目
- 西大井1~6丁目
- 中延1~6丁目
- 戸越1~6丁目
- 小山台1~2丁目
- 勝島1~3丁目
- 大崎1~5丁目
- 大井1~7丁目
- 荏原1~7丁目
- 旗の台1~6丁目
- 中目黒3~5丁目
- 上目黒1~5丁目
- 青葉台1~4丁目
- 目黒1~4丁目
- 中町1~2丁目
- 中央町1~2丁目
- 平町1~2丁目
- 自由が丘1~3丁目
- 大橋1~2丁目
- 祐天寺1~2丁目
- 東山1~3丁目
- 目黒本町1~6丁目
- 原町1~2丁目
- 洗足1~2丁目
- 下目黒1~6丁目
- 八雲1~5丁目
- 南1~3丁目
- 緑が丘1~3丁目
- 碑文谷1~6丁目
- 東が丘1~2丁目
- 中根1~2丁目
- 鷹番1~3丁目
- 五本木1~3丁目
- 駒場1~4丁目
- 柿の木坂1~3丁目
- 大岡山1~2丁目

西新宿・中野エリア

- 本町1~6丁目(渋谷区)
- 西新宿1~8丁目
- 北新宿1~4丁目
- 中野1~6丁目
- 東中野1~5丁目

錦糸町・清澄白河エリア

- 清澄1~3丁目
- 常盤1~2丁目
- 新大橋1~3丁目
- 森下1~5丁目
- 平野1~4丁目
- 三好1~4丁目
- 白河1~4丁目
- 高橋
- 佐賀1~2丁目
- 永代1~2丁目
- 福住1~2丁目
- 深川1~2丁目
- 冬木
- 門前仲町1~2丁目
- 富岡1~2丁目
- 牡丹1~3丁目
- 古石場1~3丁目
- 千石1~3丁目
- 石島
- 千田
- 海辺
- 扇橋1~3丁目
- 猿江1~2丁目
- 住吉1~2丁目
- 毛利1~2丁目
- 木場1~6丁目
- 東陽1~7丁目
- 亀戸1~9丁目
- 大島1~9丁目
- 北砂1~7丁目
- 東砂1~8丁目
- 南砂1~7丁目
- 新砂1~3丁目
- 両国1~4丁目
- 千歳1~3丁目
- 緑1~4丁目
- 立川1~4丁目
- 菊川1~3丁目
- 江東橋1~5丁目
- 横網1~2丁目
- 亀沢1~4丁目
- 石原1~4丁目
- 本所1~4丁目
- 東駒形1~4丁目
- 吾妻橋1~3丁目
- 錦糸1~4丁目
- 太平1~4丁目
- 横川1~5丁目
- 業平1~5丁目
- 向島1~5丁目
- 押上1~3丁目

上野・浅草・日暮里エリア

- 神田練堀町
- 外神田1~6丁目
- 台東1~4丁目

- 秋葉原
- 東上野1~6丁目
- 上野1~7丁目
- 池之端1~4丁目
- 上野公園
- 北上野1~2丁目
- 下谷1~3丁目
- 入谷1~2丁目
- 根岸1~5丁目
- 竜泉1~3丁目
- 三ノ輪1~2丁目
- 上野桜木1~2丁目
- 谷中1~7丁目
- 柳橋1~2丁目
- 浅草橋1~5丁目
- 鳥越1~2丁目
- 蔵前1~4丁目
- 小島1~2丁目
- 三筋1~2丁目
- 寿1~4丁目
- 駒形1~2丁目
- 元浅草1~4丁目
- 松が谷1~4丁目
- 西浅草1~3丁目
- 雷門1~2丁目
- 花川戸1~2丁目
- 浅草1~7丁目
- 千束1~4丁目
- 東浅草1~2丁目
- 日本堤1~3丁目
- 今戸1~2丁目
- 清川1~2丁目
- 橋場1~2丁目
- 東日暮里1~6丁目
- 西日暮里1~6丁目

芝浦エリア

- 芝4~5丁目
- 芝浦1~4丁目
- 海岸1~3丁目

豊洲エリア

- 豊洲1~6丁目
- 枝川1~3丁目
- 塩浜1~2丁目

月島エリア

- 月島1~4丁目
- 佃1~3丁目
- 明石町

勝どき・晴海エリア

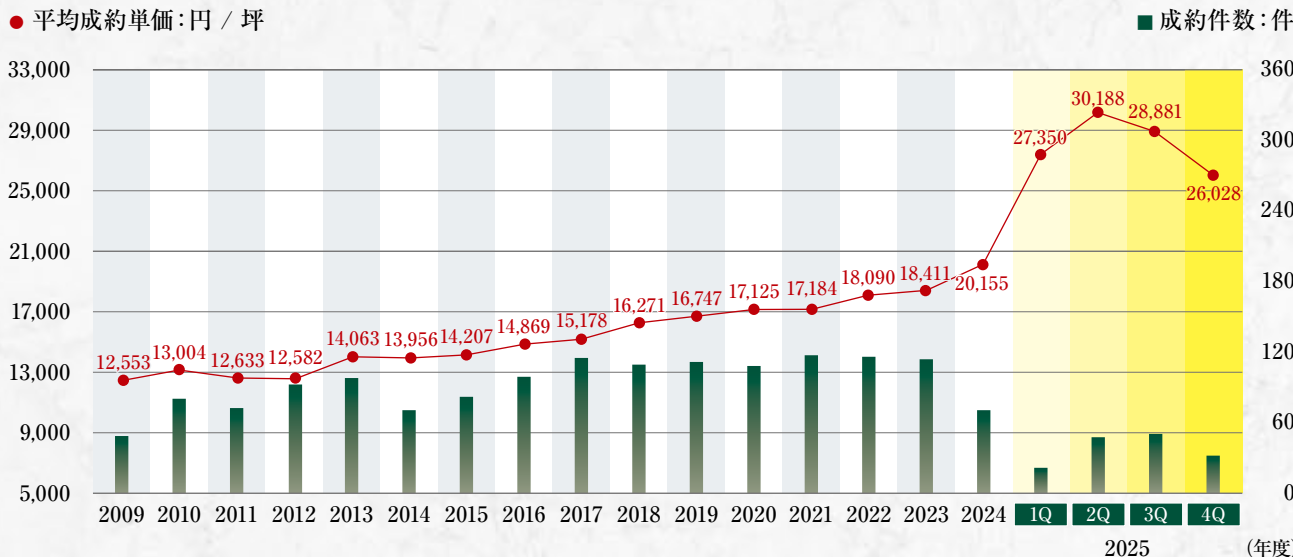
- 勝どき1~6丁目
- 晴海1~5丁目
- 豊海町

Area Insight

麻布・麻布十番・三田エリア

Azabu/Azabu-Juban/Mita Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q)との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	26,028円	23,556円	+2,472円

成約件数	今期	前年同期	変動
	32件	22件	+10件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	三田ガーデンヒルズ パークマンション	1,200,000円	48,800円	2LDK	2024年12月	三田1丁目	4SA25128
2	三田ガーデンヒルズ イーストヒル	1,400,000円	42,000円	3LDK	2024年12月	三田1丁目	4W924232
3	三田ガーデンヒルズ イーストヒル	870,000円	34,400円	2LDK	2024年12月	三田1丁目	41526015
4	三田ガーデンヒルズ イーストヒル	870,000円	33,800円	3LDK	2024年12月	三田1丁目	44025076
5	三田ガーデンヒルズ ウェストヒル	1,200,000円	37,600円	3LDK	2024年12月	三田1丁目	4W925229
6	三田ガーデンヒルズ ウェストヒル	580,000円	31,600円	1SLDK	2024年12月	三田1丁目	44025119
7	パークマンション南麻布	1,500,000円	36,100円	2LDK	2004年11月	南麻布4丁目	41525208
8	パークコート麻布十番ザタワー	320,000円	25,000円	1LDK	2010年5月	三田1丁目	44025102
9	ディアナガーデン広尾	680,000円	24,100円	2LDK	2006年2月	南麻布5丁目	41525249
10	ディアナガーデン広尾	370,000円	21,700円	1LDK	2006年2月	南麻布5丁目	41525248
11	パークコート南麻布	210,000円	23,000円	1DK	2020年3月	南麻布1丁目	44026011
12	ピアース麻布十番	220,000円	22,200円	1LDK	2019年10月	南麻布1丁目	44026005
13	パークリクス東麻布mono	165,000円	21,600円	1K	2014年2月	東麻布1丁目	4KQ26004
14	シティハウス南麻布一丁目	260,000円	21,400円	1LDK	2015年8月	南麻布1丁目	44025111
15	ブランズ南麻布	388,000円	21,100円	2LDK	2011年3月	南麻布1丁目	41525170

Comment

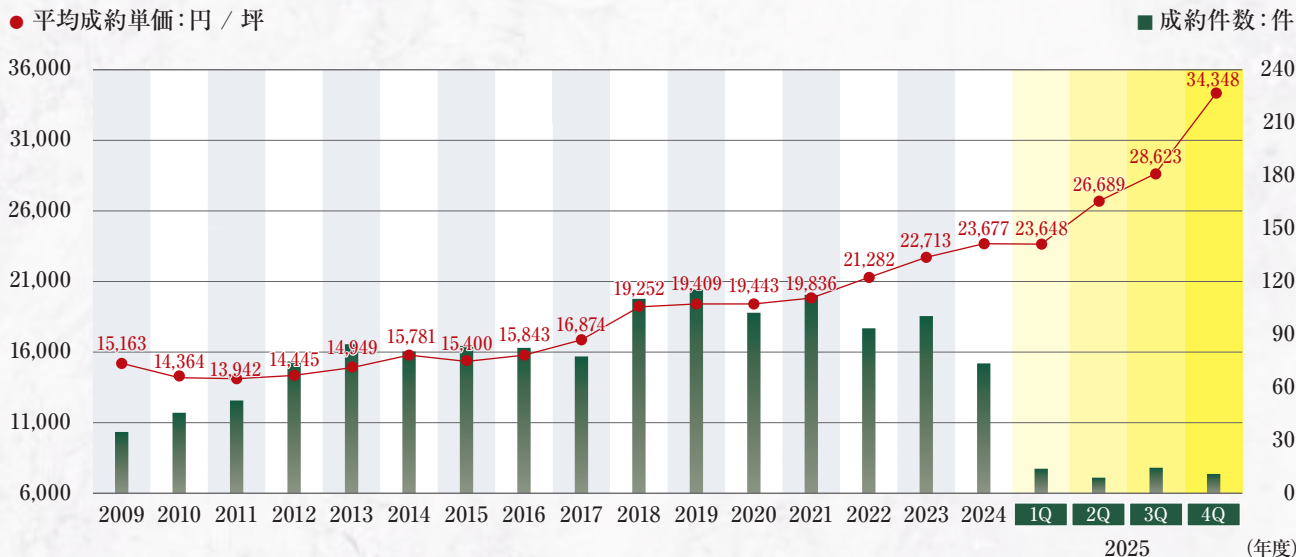
今期の平均成約単価は26,028円で、前年同期から2,472円上昇しました。成約件数は32件で、前年同期から10件増加しました。個別の取引では、「三田ガーデンヒルズ パークマンション」において48,860円/坪、「三田ガーデンヒルズ イーストヒル」において4件(平均35,553円/坪)の取引がありました。

Area Insight

六本木・赤坂・虎ノ門エリア

Roppongi/Akasaka/Toranomon Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期(2024:4Q)との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	34,348円	24,419円	+9,929円

成約件数	今期	前年同期	変動
	11件	26件	-15件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート赤坂檜町ザタワー	1,250,000円	43,500円	3LDK	2018年2月	赤坂9丁目	40225215
2	パークコート赤坂檜町ザタワー	780,000円	33,000円	3LDK	2018年2月	赤坂9丁目	4SA25122
3	パークコート虎ノ門	800,000円	37,700円	2LDK	2021年11月	虎ノ門4丁目	4W925236
4	シティタワー虎ノ門	580,000円	30,000円	2LDK	2024年5月	虎ノ門3丁目	40725059
5	乃木坂パークハウス	1,500,000円	28,000円	3LDK	2010年6月	赤坂8丁目	4W925098
6	グリーンレジデンス赤坂	644,000円	26,100円	3LDK	2023年3月	赤坂7丁目	4KQ26030
7	パークコート虎ノ門愛宕タワー	310,000円	22,800円	1LDK	2008年4月	虎ノ門3丁目	40725101
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

Comment

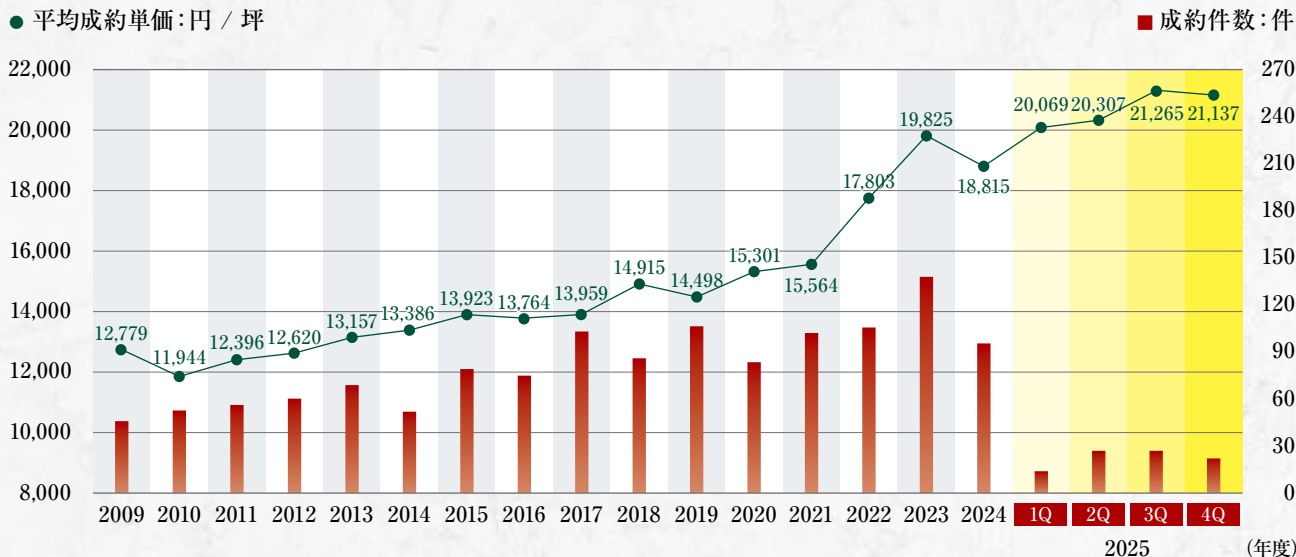
今期の平均成約単価は34,348円で、前年同期から9,929円上昇しました。成約件数は11件で、前年同期から15件減少しました。個別の取引では、「パークコート赤坂檜町ザタワー」において2件(平均38,280円/坪)、「パークコート虎ノ門」において37,718円/坪の取引がありました。

Area Insight

白金・高輪エリア

Shirokane/Takanawa Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q)との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	21,137円	18,529円	+2,608円

成約件数	今期	前年同期	変動
	22件	30件	-8件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	白金ザ・スカイ 東棟	720,000円	31,400円	3LDK	2023年2月	白金1丁目	4AX26002
2	白金ザ・スカイ 東棟	450,000円	26,200円	2LDK	2023年2月	白金1丁目	4SA25118
3	白金ザ・スカイ 東棟	330,000円	25,600円	ワンルーム	2023年2月	白金1丁目	4AX26007
4	白金ザ・スカイ 西棟	470,000円	25,800円	2LDK	2023年2月	白金1丁目	4AX26009
5	白金ザ・スカイ 西棟	180,000円	24,700円	ワンルーム	2023年2月	白金1丁目	4AX25135
6	プレミスト白金	750,000円	25,700円	2LDK	2022年10月	白金6丁目	41526027
7	白金タワー	700,000円	24,200円	2LDK	2005年9月	白金1丁目	41525239
8	グランドメゾン白金	650,000円	22,200円	3LDK	2012年12月	白金2丁目	4AX25119
9	グランドメゾン白金台	750,000円	19,300円	3LDK	2009年6月	白金台2丁目	4AX25112
10	エクセレントシティ白金高輪	220,000円	18,900円	1LDK	2015年11月	白金1丁目	4AX26012
11	パークリュクス白金mono	141,000円	18,400円	1K	2009年11月	白金1丁目	4BI25226
12	パークリュクス白金mono	132,000円	17,200円	1K	2009年11月	白金1丁目	4AX25137
13	プレミスト白金台	415,000円	18,200円	2LDK	2017年2月	白金台3丁目	41525194
14	高輪スカイマンション	540,000円	17,600円	3LDK	1970年12月	高輪4丁目	4AX26006
15	高輪ザ・レジデンス	700,000円	17,500円	2SLDK	2005年10月	高輪1丁目	4BP26016

Comment

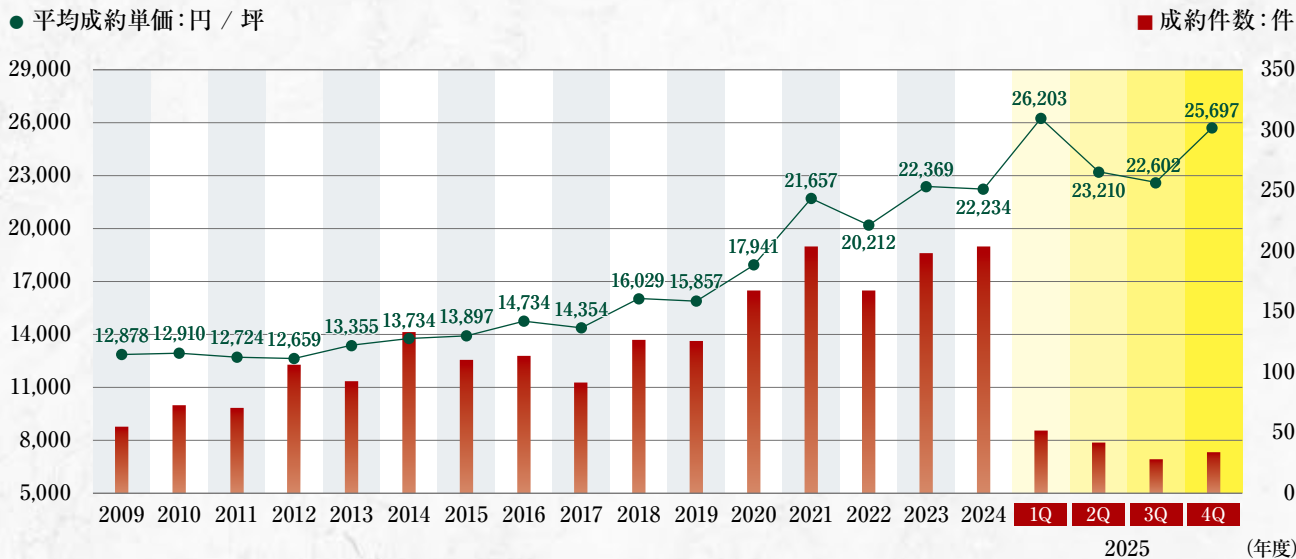
今期の平均成約単価は21,137円で、前年同期から2,608円上昇しました。成約件数は22件で、前年同期から8件減少しました。個別の取引では、「白金ザ・スカイ 東棟」において5件(平均26,303円/坪)、「白金ザ・スカイ 西棟」において2件(平均25,320円/坪)の取引がありました。

Area Insight

青山・渋谷エリア

Aoyama/Shibuya Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q)との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	25,697円	22,311円	+3,386円

成約件数	今期	前年同期	変動
	34件	49件	-15件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	THE COURT 神宮外苑	1,600,000円	40,500円	2LDK	2020年1月	神宮前2丁目	4KQ26001
2	THE COURT 神宮外苑	740,000円	33,100円	2LDK	2020年1月	神宮前2丁目	4KQ25078
3	THE COURT 神宮外苑	500,000円	29,100円	2LDK	2020年1月	神宮前2丁目	4N525257
4	パークコート神宮北参道 ザタワー	1,150,000円	37,800円	3LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4W925265
5	パークコート神宮北参道 ザタワー	650,000円	31,600円	2LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4W926002
6	パークコート渋谷 ザタワー	1,250,000円	36,300円	2LDK	2020年7月	宇田川町	4KQ25111
7	パークコート渋谷 ザタワー	710,000円	31,300円	3LDK	2020年7月	宇田川町	4W925248
8	パークコート渋谷 ザタワー	365,000円	28,900円	1LDK	2020年7月	宇田川町	4W926014
9	パークコート青山ザタワー	1,150,000円	35,600円	2LDK	2017年12月	南青山2丁目	4W926015
10	パークコート恵比寿	520,000円	32,000円	2LDK	2025年10月	東3丁目	4W925245
11	パークコート恵比寿	470,000円	28,900円	2LDK	2025年10月	東3丁目	4I525229
12	パークコート恵比寿	297,000円	27,100円	1LDK	2025年10月	東3丁目	4I525228
13	グランリビオ表参道	440,000円	27,600円	2LDK	2024年6月	渋谷2丁目	4W925234
14	常盤松ハウス	630,000円	25,000円	3LDK	2021年4月	南青山7丁目	4I525220
15	青山パークタワー	300,000円	22,000円	1LDK	2003年3月	渋谷1丁目	4BI25311

Comment

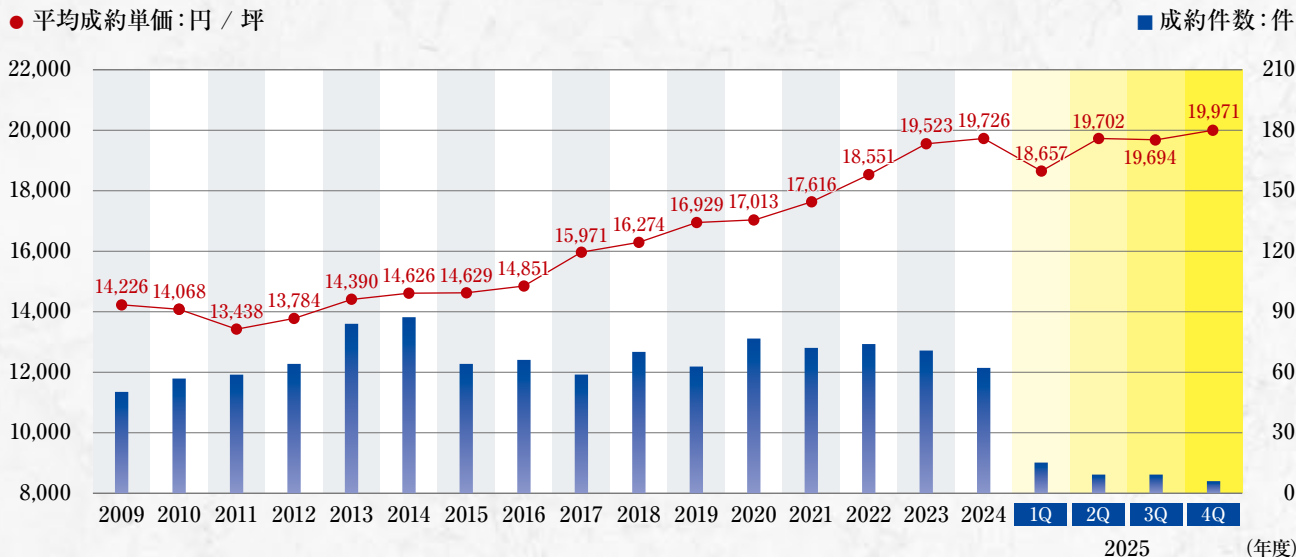
今期の平均成約単価は25,697円で、前年同期から3,386円上昇しました。成約件数は34件で、前年同期から15件減少しました。個別の取引では、「THE COURT 神宮外苑」において4件(平均31,905円/坪)、「パークコート神宮北参道 ザタワー」において2件(平均34,754円/坪)の取引がありました。

Area Insight

広尾・代官山・恵比寿エリア

Hiroo/Daikanyama/Ebisu Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q)との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	19,971円	20,293円	-322円

成約件数	今期	前年同期	変動
	6件	16件	-10件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークナード代官山	360,000円	22,600円	2LDK	2019年10月	恵比寿西2丁目	4BI25309
2	ザ・パークハウス代官山	425,000円	22,100円	2LDK	2013年2月	代官山町	4W926016
3	パークリュクス恵比寿	230,000円	21,500円	1LDK	2011年9月	恵比寿南3丁目	4I525251
4	パークリュクス恵比寿	350,000円	20,700円	2LDK	2011年9月	恵比寿南3丁目	4I525256
5	恵比寿パークハウス	213,000円	16,800円	1LDK	2005年2月	恵比寿南3丁目	4BI26012
6	ダイヤバレス代官山	250,000円	15,800円	2LDK	1999年7月	中目黒1丁目	4BI25248
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

Comment

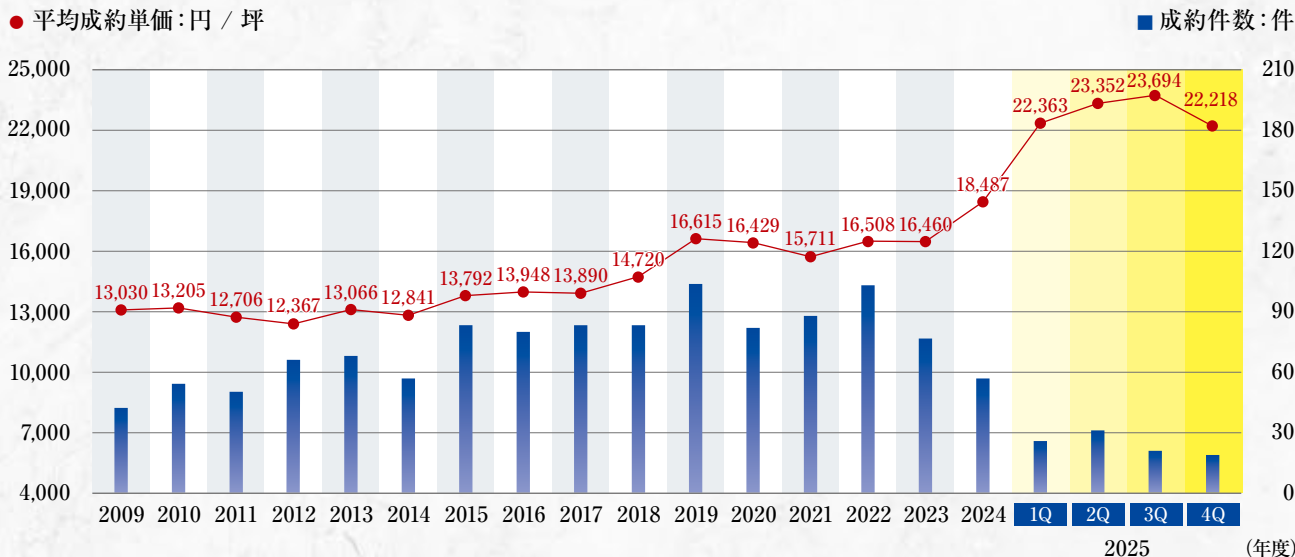
今期の平均成約単価は19,971円で、前年同期から微減しました。成約件数は6件で、前年同期から10件減少しました。個別の取引では、「パークナード代官山」において22,642円/坪、「ザ・パークハウス代官山」において22,124円/坪の取引がありました。

Area Insight

銀座エリア

Ginza Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q) との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	22,218円	21,679円	+539円

成約件数	今期	前年同期	変動
	19件	15件	+4件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	WORLD TOWER RESIDENCE	550,000円	32,700円	2LDK	2024年11月	浜松町2丁目	4SA25016
2	WORLD TOWER RESIDENCE	515,000円	30,000円	2LDK	2024年11月	浜松町2丁目	4W925004
3	WORLD TOWER RESIDENCE	520,000円	28,400円	2LDK	2024年11月	浜松町2丁目	4W925095
4	パークコート浜離宮 ザ タワー	400,000円	24,200円	2LDK	2019年2月	浜松町1丁目	41525274
5	パークコート浜離宮 ザ タワー	500,000円	22,200円	3LDK	2019年2月	浜松町1丁目	40226017
6	ブラウド新虎通り	250,000円	22,300円	1LDK	2022年3月	新橋4丁目	4SA26005
7	ブラウド新虎通り	395,000円	21,300円	2LDK	2022年3月	新橋4丁目	41526003
8	東京ツインパークスライトウイング	600,000円	22,200円	3LDK	2002年9月	東新橋1丁目	40226024
9	東京ツインパークスライトウイング	430,000円	20,400円	2LDK	2002年9月	東新橋1丁目	40226005
10	パークシティ中央湊ザタワー	340,000円	20,900円	2LDK	2017年11月	湊2丁目	4K726005
11	クオリア銀座やま祿ビル	140,000円	19,300円	1K	2004年8月	銀座7丁目	4B125196
12	リビオレゾン新虎通り	210,000円	18,700円	1LDK	2020年7月	新橋4丁目	40226010
13	ファミール東京グランリッツ	198,000円	17,900円	1K	2004年8月	日本橋3丁目	40225118
14	ステージグランデ茅場町	137,000円	17,600円	1K	2012年5月	新川1丁目	4K726007
15	シティハウス東京八重洲通り	280,000円	17,100円	2SLDK	2019年10月	新川2丁目	40225138

Comment

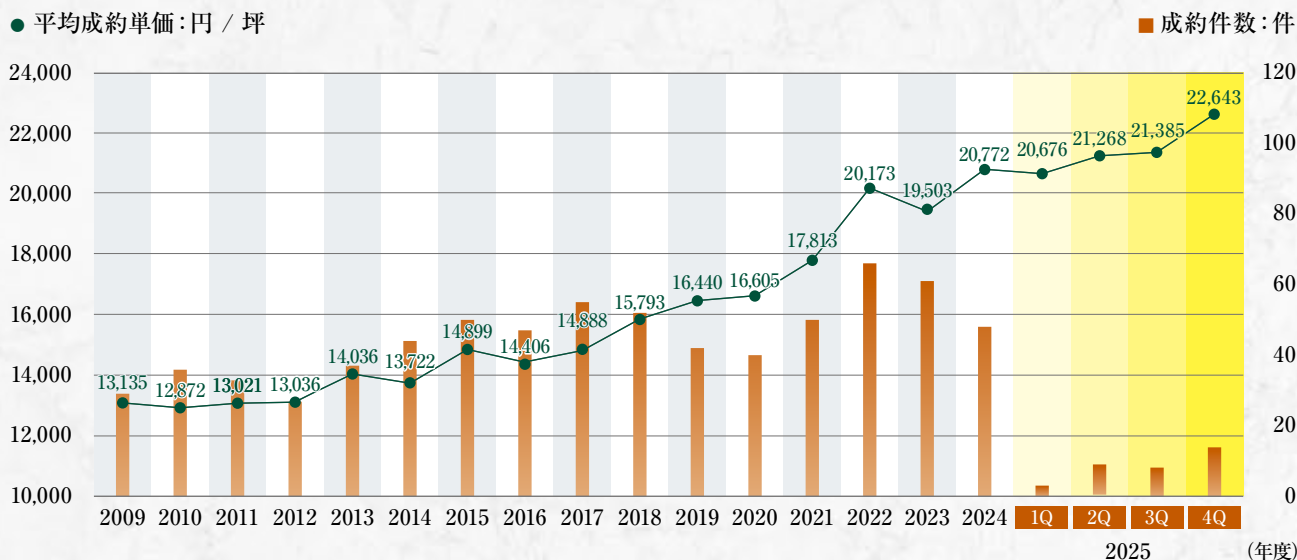
今期の平均成約単価は22,218円で、前年同期から539円上昇しました。成約件数は19件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「WORLD TOWER RESIDENCE」において5件(平均29,516円/坪)、「パークコート浜離宮 ザ タワー」において2件(平均23,262円/坪)の取引がありました。

Area Insight

番町・麴町・飯田橋エリア

Bancho / Kojimachi / Iidabashi Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q)との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	22,643円	22,178円	+465円

成約件数	今期	前年同期	変動
	14件	15件	-1件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート ザ・三番町ハウス	750,000円	30,500円	3LDK	2025年8月	三番町	40225226
2	パークコート ザ・三番町ハウス	552,000円	24,700円	3LDK	2025年8月	三番町	40226025
3	パークコート ザ・三番町ハウス	400,000円	23,300円	2LDK	2025年8月	三番町	4SA25130
4	パークコート千代田富士見ザタワー	700,000円	29,300円	2SLDK	2014年3月	富士見2丁目	4SA26011
5	ザ・パークハウス千代田六番町	700,000円	27,400円	3LDK	2025年9月	六番町	41526008
6	パークコート千代田四番町	660,000円	27,200円	2LDK	2022年9月	四番町	40225219
7	平河町森タワーレジデンス	1,000,000円	25,600円	2LDK	2009年12月	平河町2丁目	40225080
8	パークコート千代田一番町	455,000円	25,000円	2LDK	2022年9月	一番町	40225192
9	ワテラストワーレジデンス	550,000円	23,500円	3LDK	2013年2月	神田淡路町2丁目	44026006
10	ザ・パークハウス六番町	550,000円	21,800円	3LDK	2012年2月	六番町	40226003
11	ブラウド九段南	320,000円	18,900円	2LDK	2013年2月	九段南4丁目	40225199
12	ブラウドタワー千代田富士見	330,000円	17,600円	2SLDK	2009年2月	富士見2丁目	40225227
13	レグノ・フォルテ二番町	150,000円	16,500円	1K	2006年10月	二番町	40225216
14	麴町三番町マンション	200,000円	5,100円	3LDK	1971年3月	三番町	40226039
15							

Comment

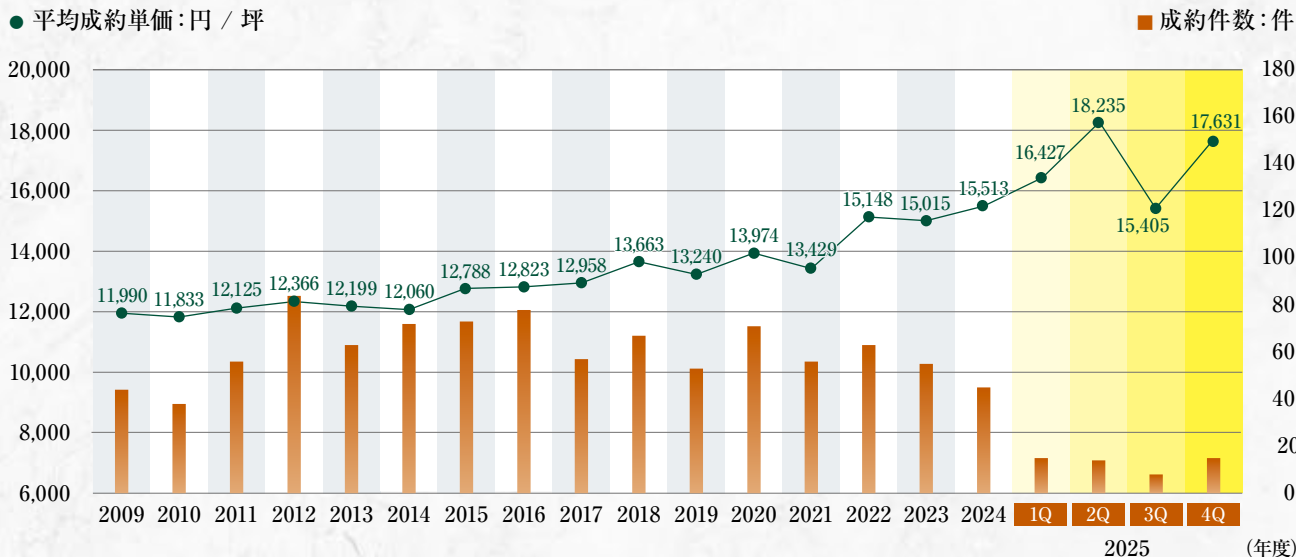
今期の平均成約単価は22,643円で、前年同期から微増しました。成約件数は14件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「パークコート ザ・三番町ハウス」において3件(平均26,212円/坪)、「パークコート千代田富士見ザタワー」において29,362円/坪の取引がありました。

Area Insight

市谷・四谷エリア

Ichigaya/Yotsuya Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q)との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	17,631円	15,313円	+2,318円

成約件数	今期	前年同期	変動
	15件	9件	+6件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	富久クロス コンフォートタワー	415,000円	22,300円	2LDK	2015年4月	富久町	4N525335
2	富久クロス コンフォートタワー	460,000円	19,900円	3LDK	2015年4月	富久町	4N525340
3	富久クロス コンフォートタワー	430,000円	19,600円	3LDK	2015年4月	富久町	4N525287
4	富久クロス コンフォートタワー	390,000円	17,300円	3LDK	2015年4月	富久町	4N525318
5	クラッシィタワー新宿御苑	400,000円	20,100円	2LDK	2024年10月	四谷4丁目	4N525271
6	ジオ四谷荒木町	418,000円	19,400円	3LDK	2018年2月	荒木町	40226031
7	アトラス四谷レジデンス	390,000円	17,400円	1SLDK	2005年2月	市谷本村町	4AX26020
8	グランドメゾン神楽坂	300,000円	17,400円	2LDK	2012年9月	天神町	4EV25064
9	市谷砂土原町パークハウス	410,000円	17,200円	2LDK	2006年4月	市谷砂土原町2丁目	40226036
10	アリビオーレ神楽坂	310,000円	17,000円	2LDK	2002年1月	東五軒町	4EV25122
11	THE CENTER TOKYO	290,000円	17,000円	1SLDK	2007年11月	市谷本村町	4N525321
12	マイネシュロツ四谷	290,000円	15,700円	2LDK	2005年2月	左門町	4N525349
13	アトラス江戸川アパートメント	250,000円	15,000円	1SLDK	2005年4月	新小川町	4EV25153
14	レックス神宮外苑	155,000円	15,000円	1LDK	1997年11月	内藤町	4N525357
15	日神デュオステージ新宿若松町	125,000円	13,600円	1DK	2005年6月	若松町	4N525242

Comment

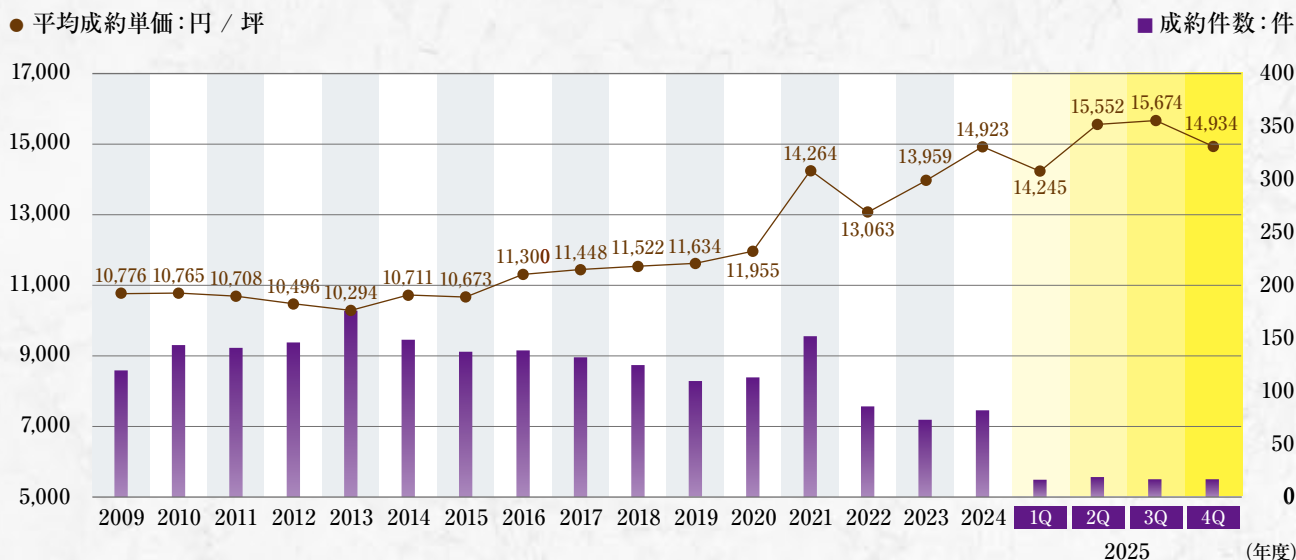
今期の平均成約単価は17,631円で、前年同期から2,318円上昇しました。成約件数は15件で、前年同期から6件増加しました。個別の取引では、「富久クロス コンフォートタワー」において4件(平均19,821円/坪)、「クラッシィタワー新宿御苑」において20,161円/坪の取引がありました。

Area Insight

文京エリア

Bunkyo Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q) との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動	成約件数	今期	前年同期	変動
	14,934円	15,900円	-966円		20件	28件	-8件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	文京ガーデン ザ サウス	480,000円	20,800円	3LDK	2021年5月	小石川1丁目	40225169
2	パークホームズ文京小石川ヒルテラス	450,000円	20,000円	3LDK	2023年1月	小石川2丁目	4EV26028
3	オープンレジデンスア本郷壱岐坂	185,000円	19,800円	1LDK	2025年8月	本郷2丁目	4EV25110
4	シャリエ御茶ノ水	240,000円	18,600円	1LDK	2019年5月	湯島2丁目	4N625108
5	ブラウド本郷弓町	220,000円	18,000円	1LDK	2010年8月	本郷1丁目	4EV25133
6	ザ・パークハウス小日向	280,000円	16,200円	2LDK	2015年11月	小日向1丁目	4EV25123
7	ザ・パークハウス小日向	265,000円	15,300円	2LDK	2015年11月	小日向1丁目	4EV25128
8	パークホームズ文京本駒込	370,000円	15,700円	3LDK	2024年2月	本駒込5丁目	4EV25151
9	ネオマイム御茶の水	150,000円	14,500円	1LDK	2000年2月	本郷2丁目	4EV25096
10	ライオンズマンション東大赤門前	255,000円	14,400円	2LDK	1998年2月	本郷5丁目	4EV25114
11	シティハウス文京本駒込	240,000円	14,200円	2LDK	2011年10月	本駒込2丁目	4EV25144
12	グランスイート文京小石川	130,000円	13,900円	1K	2005年1月	白山2丁目	4EV25099
13	サンウッド文京東大前エストラيف	270,000円	13,900円	2LDK	2003年1月	向丘1丁目	4EV25075
14	ジオ文京大塚仲町	300,000円	13,100円	3LDK	2011年11月	大塚4丁目	4EV25148
15	ブラウド文京千石	295,000円	12,800円	2LDK	2007年1月	千石1丁目	4EV26003

Comment

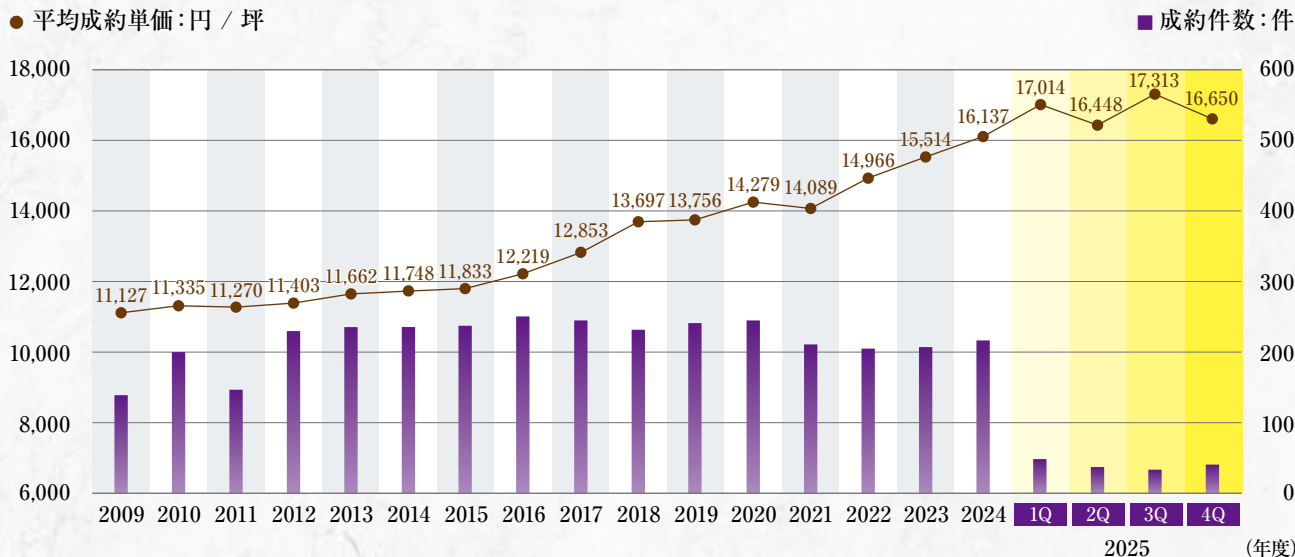
今期の平均成約単価は14,934円で、前年同期から966円下落しました。成約件数は20件で、前年同期から8件減少しました。個別の取引では、「文京ガーデン ザ サウス」において20,824円/坪、「パークホームズ文京小石川ヒルテラス」において20,062円/坪の取引がありました。

Area Insight

目黒・品川エリア

Meguro/Shinagawa Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q)との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	16,650円	16,058円	+592円

成約件数	今期	前年同期	変動
	41件	49件	-8件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークシティ大崎ザタワー	650,000円	25,600円	2LDK	2015年4月	北品川5丁目	40726004
2	BrilliaTowers目黒ノースレジデンス	364,000円	23,600円	1LDK	2017年9月	上大崎3丁目	4KQ26023
3	パークタワー目黒	460,000円	22,100円	2LDK	2007年10月	上大崎4丁目	40725169
4	パークタワー目黒	285,000円	21,100円	1LDK	2007年10月	上大崎4丁目	40725105
5	パークシティ武蔵小山ザタワー	500,000円	21,300円	2LDK	2019年12月	小山3丁目	40726013
6	パークシティ武蔵小山ザタワー	370,000円	20,000円	2LDK	2019年12月	小山3丁目	40726034
7	CASA中目黒東山	380,000円	20,400円	1LDK	2020年8月	東山1丁目	4BI25277
8	プラウド白金長者丸	365,000円	20,200円	2LDK	2023年1月	上大崎2丁目	40725089
9	パークシティ武蔵小山ザレジデンス	185,000円	20,100円	1K	2019年12月	小山3丁目	40725188
10	クロスエアタワー	370,000円	19,800円	1LDK	2013年1月	大橋1丁目	4BI26011
11	クロスエアタワー	200,000円	18,000円	1K	2013年1月	大橋1丁目	4BI25305
12	シティタワー武蔵小山レジデンス棟	138,000円	19,200円	1K	2021年4月	小山3丁目	40725156
13	パークシティ大崎ザレジデンス	340,000円	18,700円	2LDK	2015年5月	北品川5丁目	40725165
14	大崎ウエストシティタワーズEAST棟	350,000円	18,000円	2LDK	2009年9月	大崎2丁目	40725167
15	ザ・パークハビオ碑文谷	143,000円	17,900円	ワンルーム	2020年2月	碑文谷4丁目	4P826001

Comment

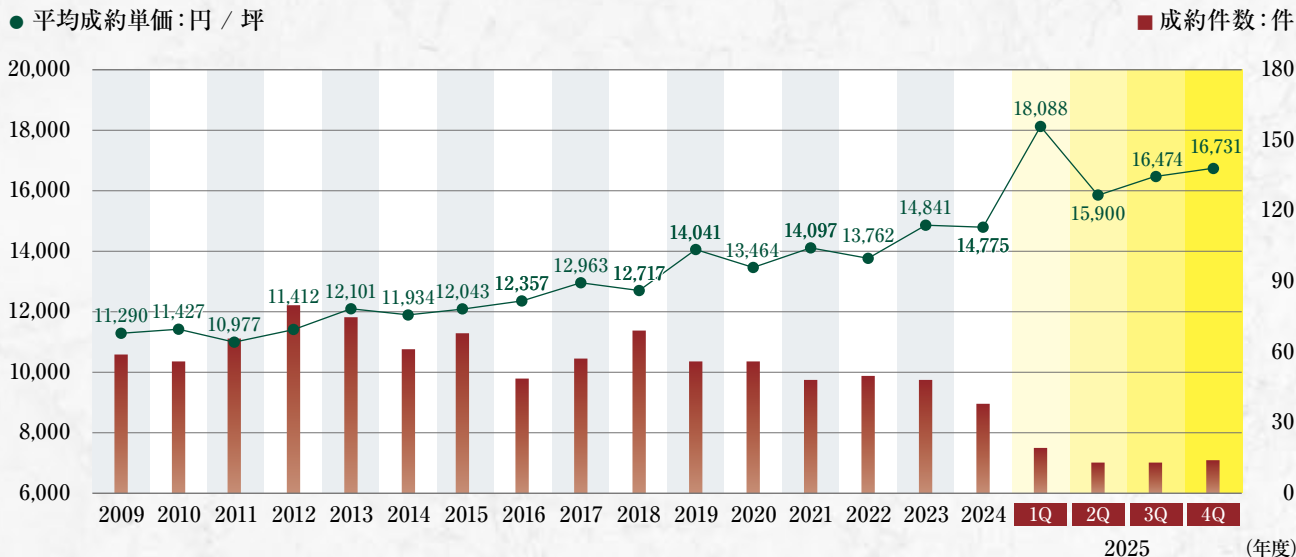
今期の平均成約単価は16,650円で、前年同期から592円上昇しました。成約件数は41件で、前年同期から8件減少しました。個別の取引では、「パークシティ大崎ザタワー」において25,671円/坪、「BrilliaTowers目黒ノースレジデンス」において23,652円/坪の取引がありました。

Area Insight

西新宿・中野エリア

Nishi-Shinjuku / Nakano Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q) との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	16,731円	16,188円	+543円

成約件数	今期	前年同期	変動
	14件	8件	+6件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークタワー西新宿	398,000円	21,700円	2LDK	2024年11月	西新宿5丁目	4N526018
2	パークタワー西新宿	270,000円	20,800円	1LDK	2024年11月	西新宿5丁目	4SF25199
3	パークタワー西新宿	380,000円	20,200円	2LDK	2024年11月	西新宿5丁目	4N525269
4	パークタワー東中野グランドエア	400,000円	18,800円	3LDK	2024年1月	東中野5丁目	4N526021
5	パークタワー東中野グランドエア	325,000円	17,400円	2LDK	2024年1月	東中野5丁目	4N525129
6	パークタワー渋谷本町	330,000円	18,500円	2LDK	2013年9月	本町3丁目	4N526024
7	パークタワー渋谷本町	290,000円	17,500円	2LDK	2013年9月	本町3丁目	4N525212
8	パークタワー東中野	210,000円	15,600円	1LDK	2007年1月	東中野5丁目	4N525301
9	ボヌール東中野	300,000円	14,700円	3LDK	2002年12月	東中野2丁目	4N525283
10	グランドテラス新宿	220,000円	13,000円	2LDK	2004年11月	北新宿2丁目	4N525373
11	東急ドエルアルス中野	175,000円	12,600円	1LDK	2001年9月	中野5丁目	4N525352
12	It's東京フォーサイトスクエア	238,000円	12,500円	1LDK	2001年2月	北新宿2丁目	4N525183
13	ディオレ西新宿	210,000円	10,600円	1LDK	1999年2月	本町3丁目	4N526108
14							
15							

Comment

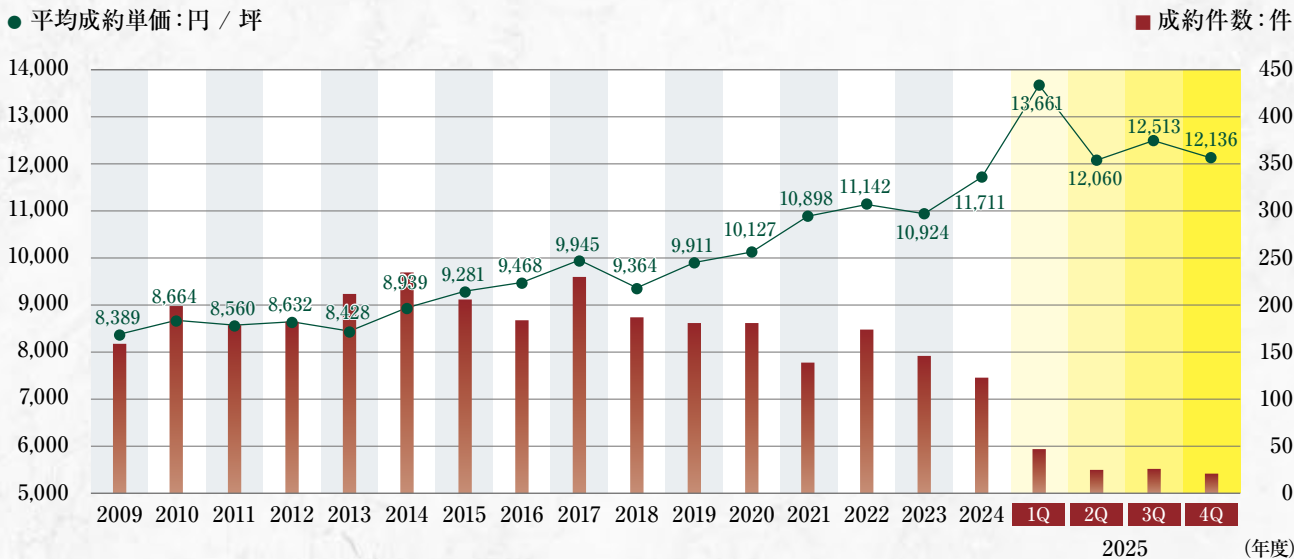
今期の平均成約単価は16,731円で、前年同期から543円上昇しました。成約件数は14件で、前年同期から6件増加しました。個別の取引では、「パークタワー西新宿」において3件(平均20,945円/坪)、「パークタワー東中野グランドエア」において2件(平均18,170円/坪)の取引がありました。

Area Insight

錦糸町・清澄白河エリア

Kinshicho / Kiyosumi Shirakawa Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q)との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	12,136円	12,543円	-407円

成約件数	今期	前年同期	変動
	21件	34件	-13件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	プラウドタワー亀戸クロス プライツタワー	218,000円	17,400円	1LDK	2021年12月	亀戸6丁目	40726003
2	プラウドタワー亀戸クロス プライツタワー	260,000円	14,100円	2LDK	2021年12月	亀戸6丁目	47126006
3	パークリュクス清澄白河	118,000円	15,500円	ワンルーム	2021年3月	三好4丁目	4BP25254
4	パークリュクス清澄白河	115,000円	15,100円	ワンルーム	2021年3月	三好4丁目	4BP25246
5	パークホームズ東陽町	154,000円	15,200円	1LDK	2024年11月	東陽5丁目	47124221
6	Brillia亀戸	165,000円	15,200円	1LDK	2020年2月	亀戸6丁目	47125168
7	パークホームズ木場クリアテラス	253,000円	14,700円	2LDK	2014年10月	木場6丁目	47125165
8	ウェリス両国	245,000円	14,300円	2LDK	2013年1月	両国4丁目	47126029
9	ザ・パークハウス東陽町翠賓閣	318,000円	13,000円	3LDK	2019年3月	東陽7丁目	47126001
10	ライオンズプラザ両国緑	280,000円	12,800円	3LDK	2005年1月	緑3丁目	47125160
11	アスコットパーク住吉クラリス	213,000円	11,600円	2LDK	2004年10月	住吉1丁目	47125154
12	東京アインスリバーサイドタワー	210,000円	11,000円	2LDK	2004年10月	新大橋1丁目	47126010
13	エスタガーデン	300,000円	10,900円	3LDK	2001年8月	押上2丁目	47125147
14	ドラゴンマンション木場公園壺番館	205,000円	10,700円	3LDK	1999年8月	三好4丁目	47125162
15	ガーデンフラッグシティ	250,000円	10,000円	3LDK	2002年9月	南砂2丁目	47126005

Comment

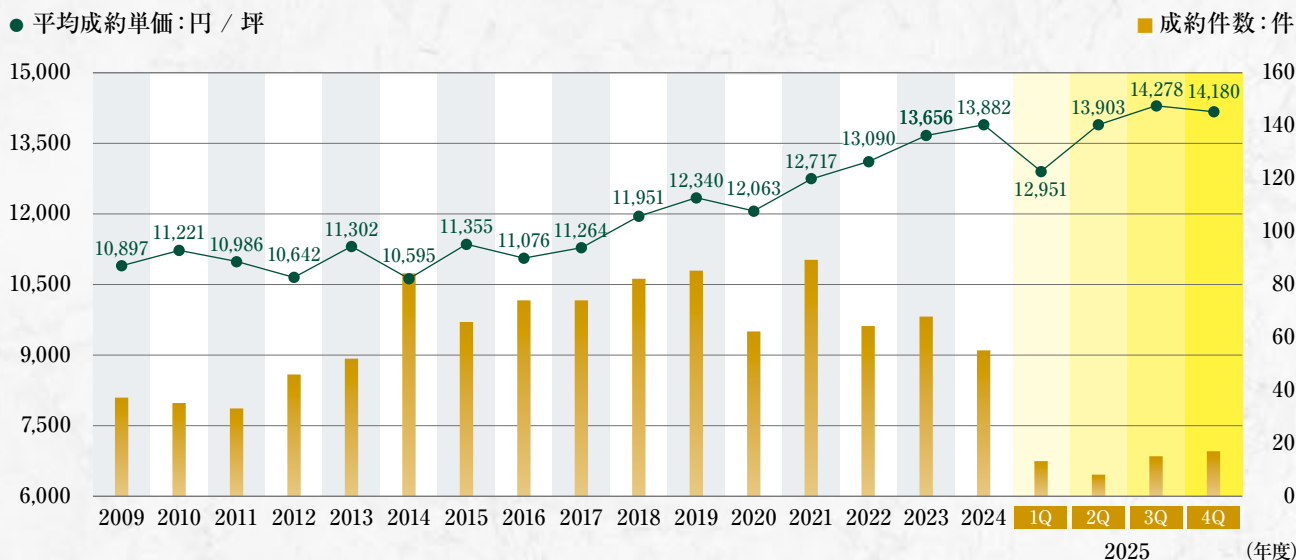
今期の平均成約単価は12,136円で、前年同期から微減しました。成約件数は21件で、前年同期から13件減少しました。個別の取引では、「プラウドタワー亀戸クロス プライツタワー」において2件(平均15,783円/坪)、「パークリュクス清澄白河」において2件(平均15,360円/坪)の取引がありました。

Area Insight

上野・浅草・日暮里エリア

Ueno/Asakusa/Nippori Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q) との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	14,180円	14,096円	+84円

成約件数	今期	前年同期	変動
	17件	13件	+4件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	Brillia Tower上野池之端	390,000円	20,500円	3LDK	2019年2月	池之端1丁目	4N626004
2	藤和シティホームズ御茶の水	138,000円	16,400円	1K	1999年2月	外神田2丁目	4EV25116
3	フェルクルール秋葉原	160,000円	16,200円	1K	2014年7月	外神田6丁目	4N625090
4	サンクレイドル上野 II	165,000円	16,000円	1LDK	2018年2月	東上野5丁目	4N625117
5	パークホームズ浅草寿	340,000円	15,700円	3LDK	2017年5月	寿2丁目	4N626008
6	パークナード上野池之端	150,000円	15,500円	1LDK	2008年12月	池之端4丁目	4N625116
7	東京タイムズタワー	200,000円	14,900円	1LDK	2004年9月	外神田4丁目	4N625109
8	パークホームズ浅草六丁目	250,000円	14,500円	2LDK	2025年6月	浅草6丁目	4N626013
9	ステーションガーデンタワー	150,000円	14,400円	ワンルーム	2008年2月	西日暮里2丁目	4N625106
10	日神デュオステージ御徒町	130,000円	14,300円	1DK	2007年3月	台東3丁目	4N626005
11	デュオ・スカラ上野	145,000円	14,300円	ワンルーム	2002年7月	上野1丁目	4N625112
12	ステーションプラザタワー	195,000円	14,000円	1LDK	2009年10月	西日暮里2丁目	4N625107
13	ライオンズ東京根岸レジデンス	220,000円	12,100円	2LDK	2007年1月	根岸5丁目	4N625099
14	ベルディ西日暮里	83,000円	11,300円	1K	2015年12月	西日暮里6丁目	4N625105
15	ベルジェンド西日暮里グランセルサス	180,000円	10,900円	1LDK	2019年1月	西日暮里1丁目	4N625098

Comment

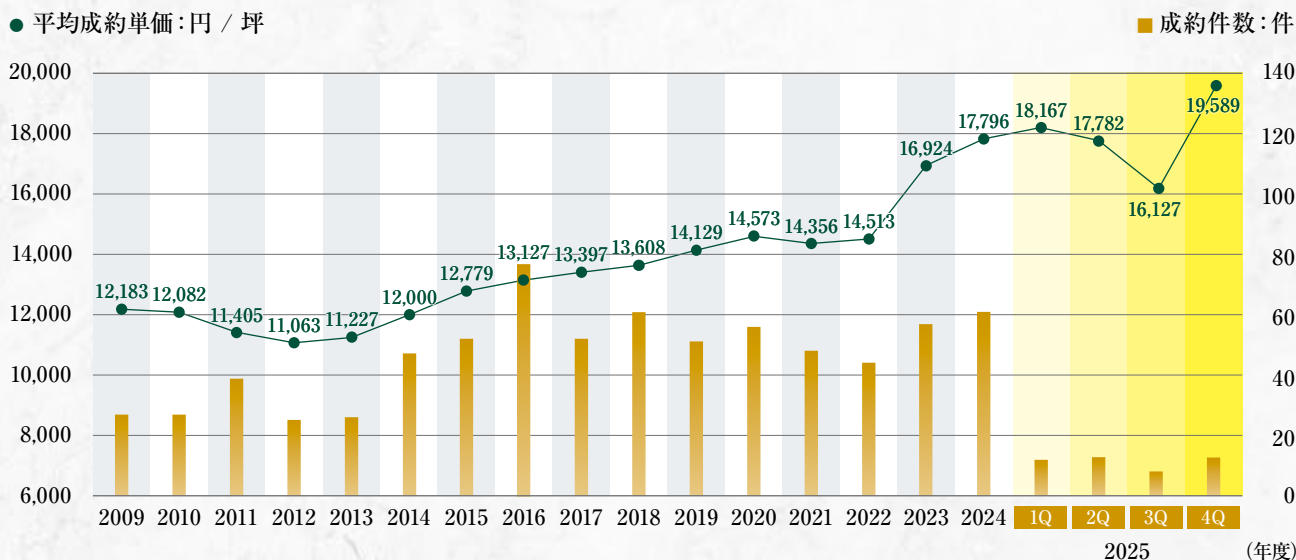
今期の平均成約単価は14,180円で、前年同期から微増しました。成約件数は17件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「Brillia Tower上野池之端」において20,505円/坪、「藤和シティホームズ御茶の水」において16,468円/坪の取引がありました。

Area Insight

芝浦エリア

Shibaura Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q) との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	19,589円	18,776円	+813円

成約件数	今期	前年同期	変動
	13件	12件	+1件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	BrilliaTower浜離宮	700,000円	28,800円	2LDK	2023年9月	海岸1丁目	40225182
2	ブランズタワー芝浦	520,000円	21,400円	2LDK	2021年8月	芝浦2丁目	4WP25155
3	パークホームズ浜松町	163,000円	21,200円	ワンルーム	2023年8月	海岸1丁目	4WP26014
4	パークホームズ浜松町	150,000円	19,500円	ワンルーム	2023年8月	海岸1丁目	4WP26012
5	パークホームズ浜松町	148,000円	19,200円	ワンルーム	2023年8月	海岸1丁目	4WP26003
6	パークホームズ浜松町	148,000円	19,200円	ワンルーム	2023年8月	海岸1丁目	4WP25156
7	GLOBAL FRONT TOWER	249,000円	19,600円	1LDK	2015年9月	芝浦1丁目	40225201
8	GLOBAL FRONT TOWER	405,000円	19,000円	3LDK	2015年9月	芝浦1丁目	4WP25136
9	GLOBAL FRONT TOWER	340,000円	18,000円	2LDK	2015年9月	芝浦1丁目	4WP25139
10	GLOBAL FRONT TOWER	235,000円	16,500円	1LDK	2015年9月	芝浦1丁目	4WP26008
11	カテリーナ三田タワースイート ウエストアーク	360,000円	17,800円	2LDK	2006年8月	芝4丁目	4WP25142
12	キャピタルマークタワー	405,000円	17,500円	3LDK	2007年10月	芝浦4丁目	4WP25119
13	キャピタルマークタワー	390,000円	16,200円	2LDK	2007年10月	芝浦4丁目	4WP25150
14							
15							

Comment

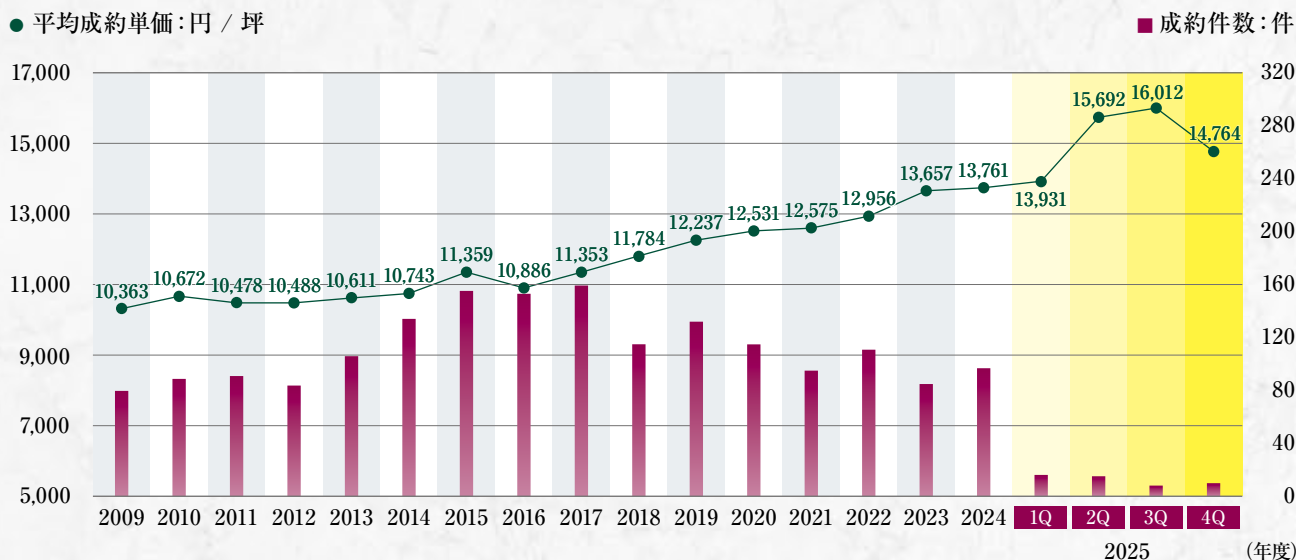
今期の平均成約単価は19,589円で、前年同期から813円上昇しました。成約件数は13件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「BrilliaTower浜離宮」において28,866円/坪、「ブランズタワー芝浦」において21,452円/坪の取引がありました。

Area Insight

豊洲エリア

Toyosu Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q) との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動	成約件数	今期	前年同期	変動
	14,764円	13,362円	+1,402円		10件	25件	-15件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークホームズ豊洲 ザレジデンス	370,000円	17,000円	3LDK	2016年10月	豊洲5丁目	4BP26024
2	パークホームズ豊洲 ザレジデンス	270,000円	15,800円	2LDK	2016年10月	豊洲5丁目	4BP25256
3	アーバンドック パークシティ豊洲 タワーA棟	300,000円	16,400円	1LDK	2008年2月	豊洲2丁目	4BP26009
4	パークタワー豊洲	230,000円	15,800円	1LDK	2013年8月	豊洲4丁目	4BP25192
5	パークタワー豊洲	240,000円	13,800円	2LDK	2013年8月	豊洲4丁目	4BP25267
6	シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン サウスタワー	260,000円	15,700円	1LDK	2009年2月	豊洲3丁目	4BP25269
7	スカイズタワー&ガーデン	278,000円	15,300円	1LDK	2014年8月	豊洲6丁目	4BP25197
8	シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン ノースタワー	248,000円	14,400円	1LDK	2009年2月	豊洲3丁目	4BP25264
9	パークホームズ東陽町キャナルアリーナ	270,000円	11,800円	3LDK	2010年2月	塩浜2丁目	47125153
10	東京フロントコート キャナルウイング	300,000円	11,100円	3LDK	2005年10月	豊洲4丁目	4BP25202
11							
12							
13							
14							
15							

Comment

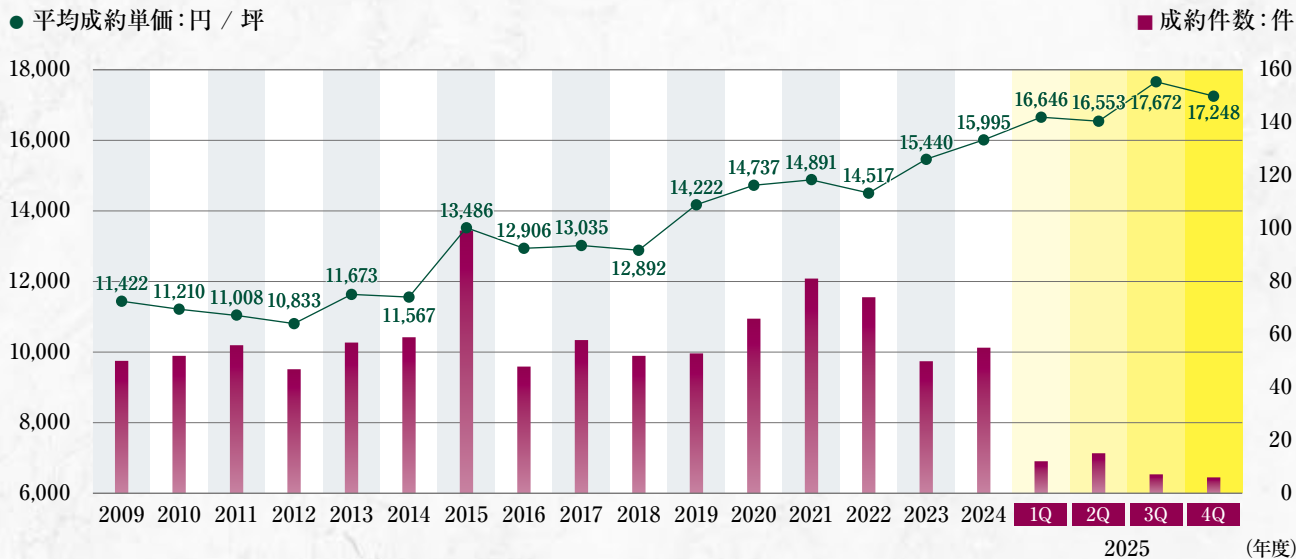
今期の平均成約単価は14,764円で、前年同期から1,402円上昇しました。成約件数は10件で、前年同期から15件減少しました。個別の取引では、「パークホームズ豊洲 ザレジデンス」において2件(平均16,443円/坪)、「アーバンドック パークシティ豊洲 タワーA棟」において16,484円/坪の取引がありました。

Area Insight

月島エリア

Tsukishima Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q) との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	17,248円	16,069円	+1,179円

成約件数	今期	前年同期	変動
	6件	14件	-8件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	CAPITAL GATE PLACE THE TOWER	235,000円	18,500円	1LDK	2015年7月	月島1丁目	40726017
2	CAPITAL GATE PLACE THE TOWER	235,000円	18,500円	1LDK	2015年7月	月島1丁目	40725191
3	MID TOWER GRAND	235,000円	18,300円	1LDK	2020年10月	月島1丁目	4K725141
4	MID TOWER GRAND	210,000円	17,100円	1LDK	2020年10月	月島1丁目	4K725153
5	ザ・クレストタワー	210,000円	15,900円	1LDK	2004年9月	佃2丁目	4K726004
6	クレイス月島キャナルフロント	260,000円	14,800円	2LDK	2011年6月	月島2丁目	4K725128
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

Comment

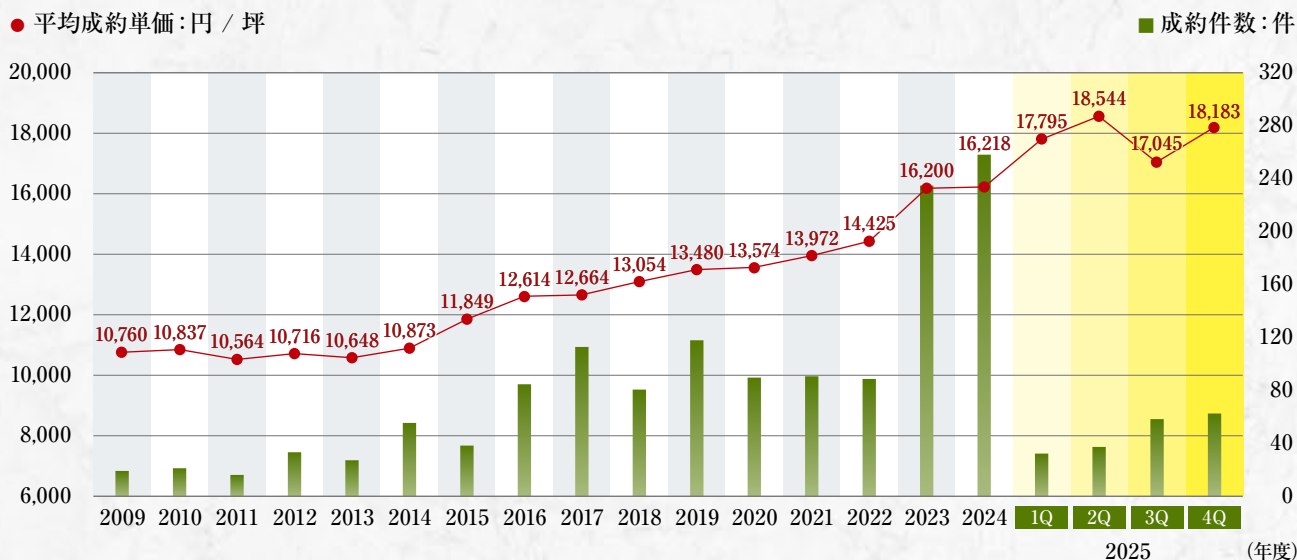
今期の平均成約単価は17,248円で、前年同期から1,179円上昇しました。成約件数は6件で、前年同期から8件減少しました。個別の取引では、「CAPITAL GATE PLACE THE TOWER」において2件(平均18,577円/坪)、「MID TOWER GRAND」において2件(平均17,744円/坪)の取引がありました。

Area Insight

勝どき・晴海エリア

Kachidoki/Harumi Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q) との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	18,183円	17,099円	+1,084円

成約件数	今期	前年同期	変動
	62件	46件	+16件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークタワー勝どきサウス	730,000円	31,600円	2LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF25194
2	パークタワー勝どきサウス	410,000円	23,700円	2LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF26017
3	パークタワー勝どきサウス	440,000円	20,300円	3LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF26016
4	HARUMI FLAG SUN VILLAGE T棟	1,000,000円	27,100円	3LDK	2025年8月	晴海5丁目	4K725152
5	HARUMI FLAG SUN VILLAGE T棟	430,000円	19,300円	2LDK	2025年8月	晴海5丁目	42F25147
6	HARUMI FLAG SUN VILLAGE T棟	452,500円	19,100円	3LDK	2025年8月	晴海5丁目	42F25154
7	パークタワー勝どきミッド	720,000円	23,200円	3LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF26022
8	パークタワー勝どきミッド	460,000円	21,900円	3LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF25209
9	パークタワー勝どきミッド	460,000円	21,600円	3LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF25188
10	HARUMI FLAG PARK VILLAGE T棟	580,000円	22,800円	3LDK	2025年8月	晴海5丁目	42F25135
11	HARUMI FLAG PARK VILLAGE T棟	427,500円	19,700円	3LDK	2025年8月	晴海5丁目	42F25027
12	HARUMI FLAG PARK VILLAGE T棟	320,500円	19,100円	2LDK	2025年8月	晴海5丁目	42F25026
13	HARUMI FLAG SUN VILLAGE F棟	579,500円	20,700円	3LDK	2023年11月	晴海5丁目	4SA25119
14	HARUMI FLAG PARK VILLAGE A棟	650,000円	20,100円	3LDK	2023年11月	晴海5丁目	42F25118
15	KACHIDOKI THE TOWER	240,000円	19,600円	1LDK	2016年11月	勝どき5丁目	4SF25208

Comment

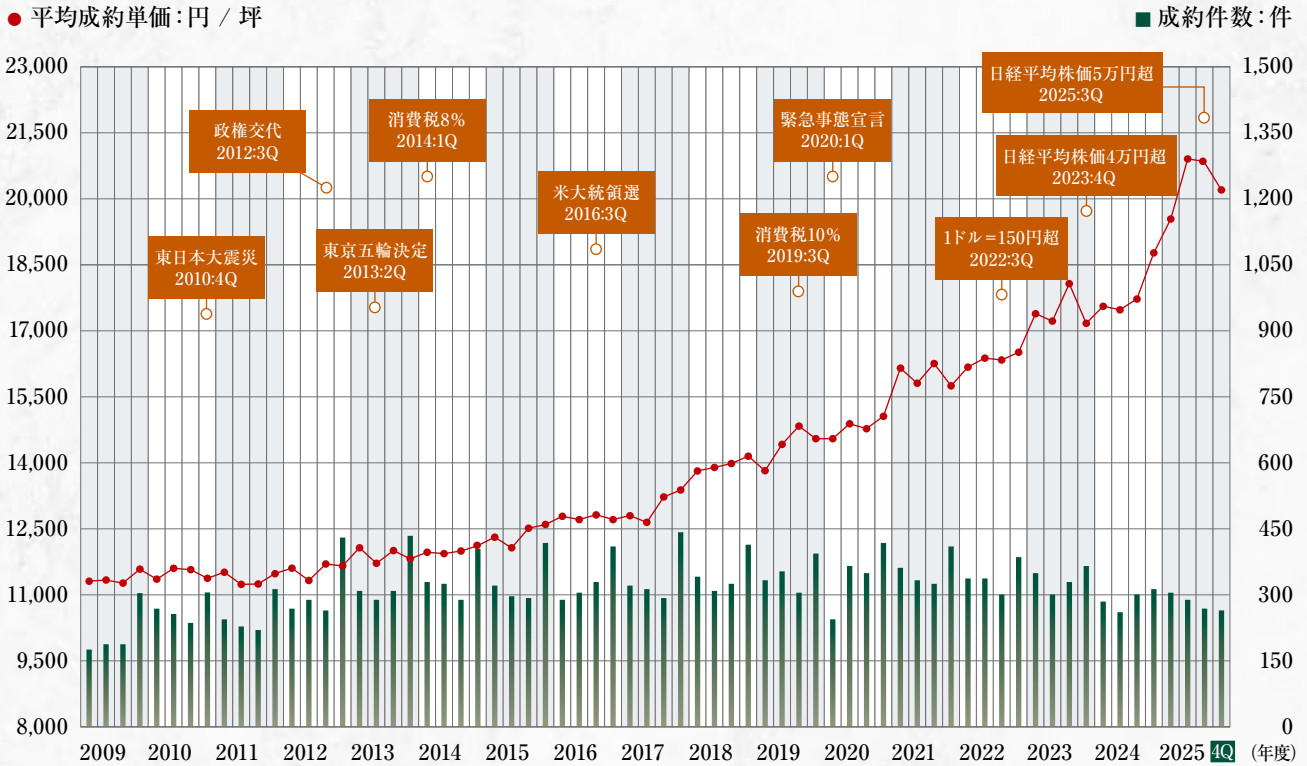
今期の平均成約単価は18,183円で、前年同期から1,084円上昇しました。成約件数は62件で、前年同期から16件増加しました。個別の取引では、「パークタワー勝どきサウス」において7件(平均22,098円/坪)、「HARUMI FLAG SUN VILLAGE T棟」において12件(平均18,109円/坪)の取引がありました。

Market Overview

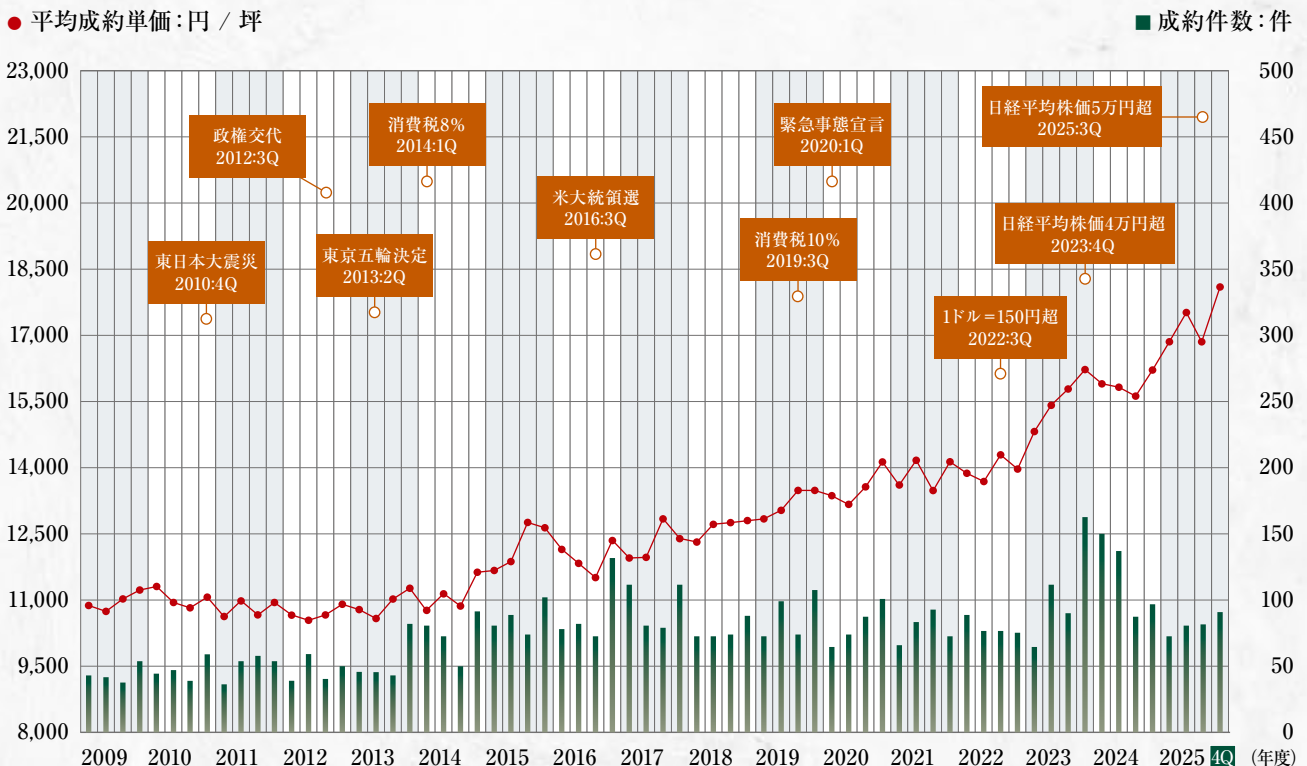
東京都心・東京湾岸エリア

Central Tokyo / Tokyo Bay

東京都心エリア 平均成約単価・成約件数推移



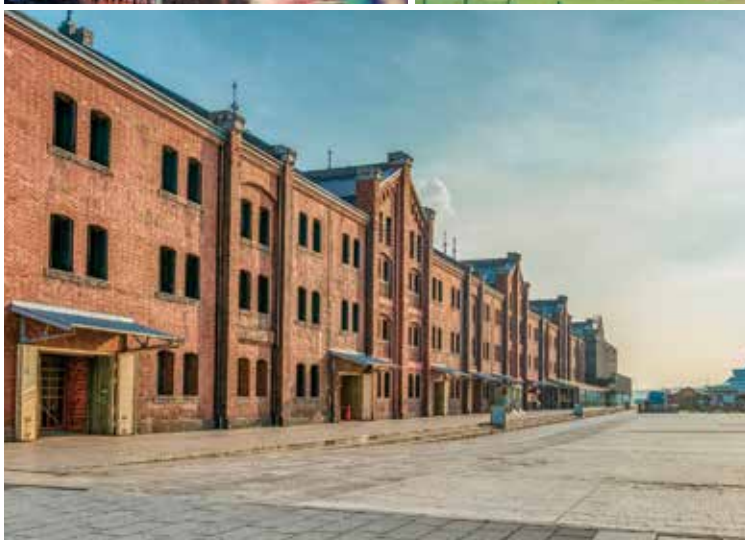
東京湾岸エリア 平均成約単価・成約件数推移





データ算出対象エリア

<p>横浜ベイエリア</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 横浜市神奈川区 ▪ 横浜市中区 ▪ 横浜市西区 	<p>新川崎エリア</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 川崎市幸区 	<p>武蔵小杉エリア</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 川崎市中原区
---	--	--

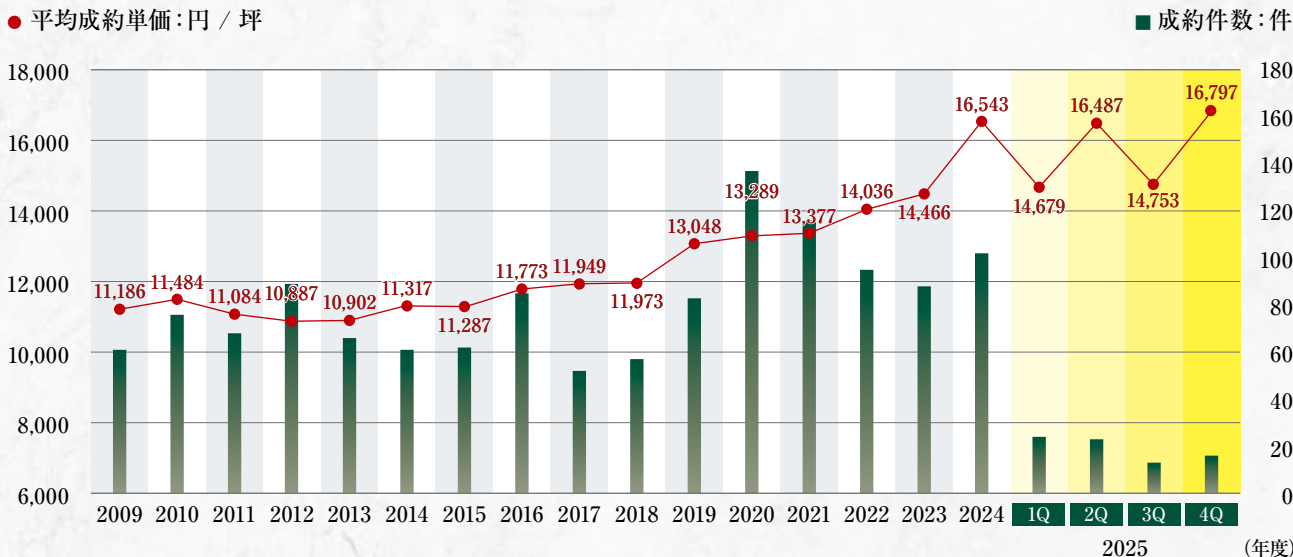


Area Insight

横浜ベイエリア(20階建以上)

Yokohama Bay Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期(2024:4Q)との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	16,797円	16,841円	-44円

成約件数	今期	前年同期	変動
	16件	25件	-9件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ザ・タワー横浜北仲	460,000円	20,000円	2LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT26028
2	ザ・タワー横浜北仲	310,000円	18,800円	1LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT25364
3	ザ・タワー横浜北仲	249,000円	18,300円	1LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT25402
4	ザ・タワー横浜北仲	340,000円	17,200円	1LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT26007
5	ザ・タワー横浜北仲	333,000円	17,000円	2LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT25415
6	ザ・タワー横浜北仲	350,000円	16,800円	2LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT25352
7	ザ・タワー横浜北仲	335,000円	16,600円	2LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT25395
8	ザ・タワー横浜北仲	330,000円	16,600円	2LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT26001
9	THE YOKOHAMA FRONT TOWER	450,000円	19,800円	3LDK	2023年12月	鶴屋町1丁目	4MT26023
10	M. M. TOWERS FORESIS-R棟	300,000円	17,300円	2LDK	2006年12月	みなとみらい4丁目	4MT25408
11	M. M. TOWERS FORESIS-R棟	250,000円	15,100円	ワンルーム	2006年12月	みなとみらい4丁目	4MT25384
12	M. M. TOWERS FORESIS-L棟	305,000円	16,500円	2LDK	2007年11月	みなとみらい4丁目	4MT25400
13	パークタワー横浜ステーションプレミア	400,000円	15,100円	3LDK	2007年11月	高島2丁目	4MT25416
14	M. M. タワーズ THE SOUTH	340,000円	13,900円	2LDK	2003年9月	みなとみらい4丁目	4MT25417
15	グローリオタワー横浜元町	150,000円	12,600円	ワンルーム	2005年2月	山下町	4MT25420

Comment

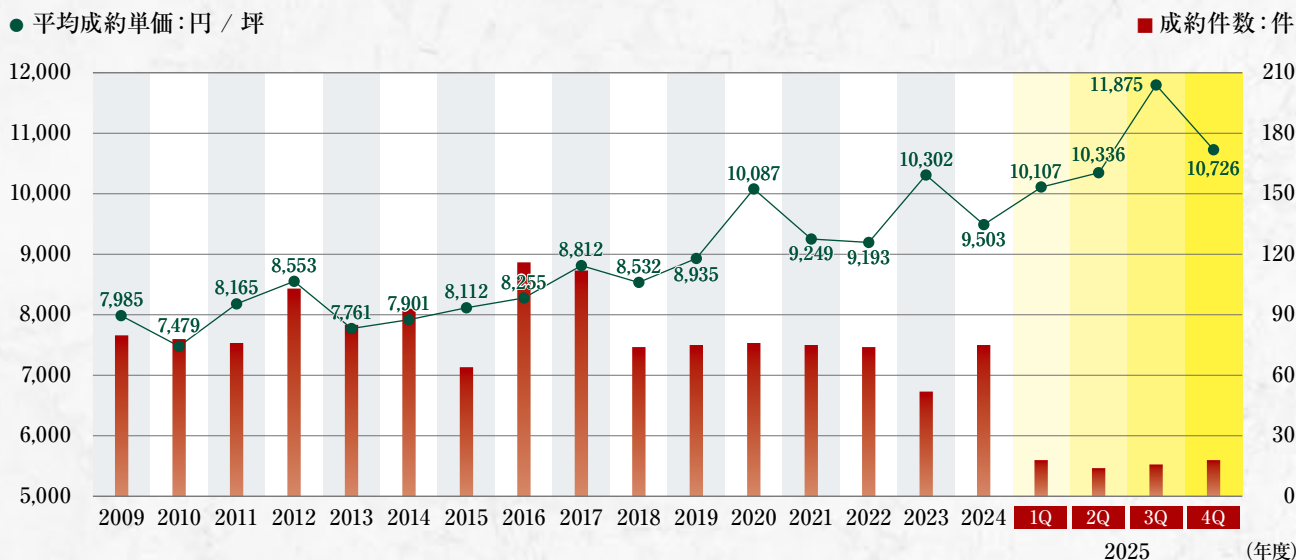
今期の平均成約単価は16,797円で、前年同期から微減しました。成約件数は16件で、前年同期から9件減少しました。個別の取引では、「ザ・タワー横浜北仲」において9件(平均17,564円/坪)、「THE YOKOHAMA FRONT TOWER」において19,876円/坪の取引がありました。

Area Insight

新川崎エリア

Shin-Kawasaki Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q)との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	10,726円	9,910円	+816円

成約件数	今期	前年同期	変動
	18件	21件	-3件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	クレセント川崎タワー	385,000円	16,900円	3LDK	2009年2月	中幸町3丁目	4R325069
2	サンクタス川崎タワー	330,000円	15,500円	2LDK	2012年2月	中幸町3丁目	4R325115
3	ラゾーナ川崎レジデンスレフトウイング	325,000円	12,900円	3LDK	2007年1月	堀川町	4R326011
4	Brillia Tower 川崎	292,000円	12,900円	2LDK	2008年7月	大宮町	4R325123
5	パークタワー新川崎	225,000円	12,800円	2LDK	2016年10月	鹿島田1丁目	4R326016
6	パークタワー新川崎	275,000円	12,300円	2LDK	2016年10月	鹿島田1丁目	4R325082
7	川崎ゲートタワー	245,000円	12,500円	2LDK	2012年4月	大宮町	4R326009
8	ラゾーナ川崎レジデンスセントラルタワー	295,000円	11,900円	3LDK	2007年1月	堀川町	4R326014
9	サウザンドシティ1番館	210,000円	10,200円	2LDK	2002年12月	新塚越	4R326005
10	パークシティ新川崎D棟	170,000円	9,100円	2LDK	1988年3月	小倉	4R325121
11	パークシティ新川崎I棟	210,000円	8,900円	3LDK	1986年2月	小倉	4R326001
12	パークシティ新川崎I棟	168,000円	8,500円	2LDK	1986年2月	小倉	4R326018
13	パークシティ新川崎A棟	210,000円	8,700円	3LDK	1985年3月	小倉	4R325022
14	ライオンズマンション新川崎南第2	140,000円	8,100円	3DK	1995年2月	小倉1丁目	4R326023
15	パークシティ新川崎E棟	160,000円	8,100円	2LDK	1987年2月	小倉	4R326004

Comment

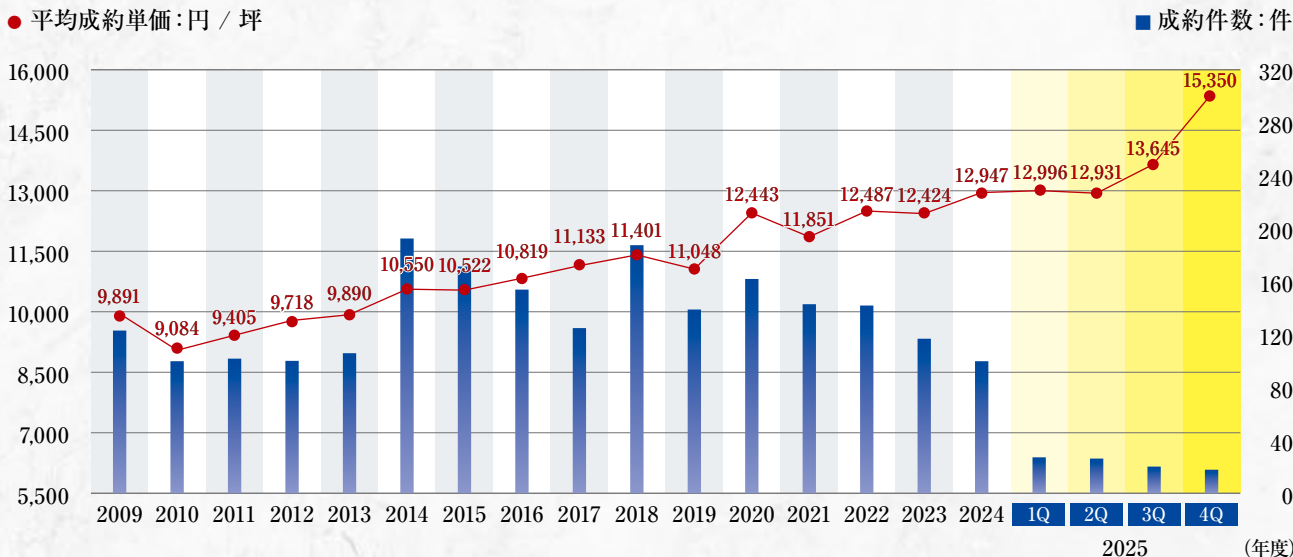
今期の平均成約単価は10,726円で、前年同期から816円上昇しました。成約件数は18件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「クレセント川崎タワー」において16,923円/坪、「サンクタス川崎タワー」において15,566円/坪の取引がありました。

Area Insight

武蔵小杉エリア

Musashi-Kosugi Area

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2024:4Q) との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	15,350円	13,189円	+2,161円

成約件数	今期	前年同期	変動
	18件	22件	-4件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス	240,000円	18,200円	1LDK	2020年6月	小杉町3丁目	4YI26016
2	コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス	305,000円	17,400円	2LDK	2020年6月	小杉町3丁目	4YI26001
3	コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス	230,000円	16,600円	1LDK	2020年6月	小杉町3丁目	4YI25171
4	パークシティ武蔵小杉 ザ グランドウイングタワー	340,000円	18,100円	2SLDK	2014年3月	新丸子東3丁目	4YI25177
5	パークシティ武蔵小杉 ザ グランドウイングタワー	240,000円	16,200円	1LDK	2014年3月	新丸子東3丁目	4YI26026
6	パークシティ武蔵小杉 ザ グランドウイングタワー	235,000円	15,500円	1LDK	2014年3月	新丸子東3丁目	4YI26018
7	パークシティ武蔵小杉 ザ ガーデン タワーズウエスト	380,000円	16,500円	2LDK	2018年10月	小杉町2丁目	4YI26007
8	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイタワー	230,000円	16,400円	1LDK	2008年8月	新丸子東3丁目	4YI25173
9	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイタワー	345,000円	14,900円	3LDK	2008年8月	新丸子東3丁目	4YI26002
10	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイタワー	240,526円	14,600円	1LDK	2008年8月	新丸子東3丁目	4YI26033
11	パークシティ武蔵小杉 ザ ガーデン タワーズイースト	355,000円	16,000円	2LDK	2017年11月	小杉町2丁目	4YI25174
12	パークシティ武蔵小杉 ザ ガーデン タワーズイースト	270,000円	15,200円	1SLDK	2017年11月	小杉町2丁目	4YI26009
13	エクラストワー武蔵小杉	210,000円	15,400円	1LDK	2013年2月	小杉町3丁目	4YI26030
14	シティハウス武蔵小杉	260,000円	14,700円	2LDK	2009年1月	下沼部	4YI26005
15	パークホームズ武蔵小杉	270,000円	10,900円	3LDK	2006年10月	小杉町2丁目	4YI25172

Comment

今期の平均成約単価は15,350円で、前年同期から2,161円上昇しました。成約件数は18件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス」において3件(平均17,465円/坪)、「パークシティ武蔵小杉 ザ グランドウイングタワー」において4件(平均16,379円/坪)の取引がありました。

賃貸管理も、 三井のリハウス 三井のリアルプランに お任せください。

“自由な賃貸運営”をサポート

貸主様のご意向に沿ったお貸し出しをご提案いたします。

賃料・管理費の設定

ペット・楽器の可否

入居者の選定

契約期間の設定
(定期賃貸借)



定期賃貸借なら

任意の期間設定

定期的な賃料の見直しが可能

多店舗展開 × 多層的な集客ルート

全国266店舗の
ネットワークとWeb集客を融合。

全国拠点数

266店舗

※2026年4月1日現在

住まいのあらゆる可能性にワンストップで対応

不動産の「売る」「買う」「貸す」「借りる」「活用する」という
ニーズに対し幅広い解決策をご提案いたします。

三井のリハウス
三井のリアルプラン

個人向け不動産
売買仲介・賃貸仲介・
賃貸管理

三井のリパーク

駐車場運営
駐輪場運営

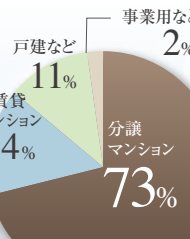
不動産資産
コンサルティング

法人向け
不動産仲介

外国人向け
不動産仲介

分譲マンションの豊富な取引実績

[管理戸数物件種別]※



弊社は
分譲マンションの
賃貸実績が豊富です。

賃貸管理戸数

約24,700戸※

※2026年3月末時点三井不動産リアルティグループ全体の管理実績に基づく

将来的にご売却を見据えたお貸し出し等、貸主様のニーズに合わせたご提案をいたします。
是非お気軽にご相談ください。

