

－ 賃 貸 －

2024年度 第4四半期（2025年1月～3月）

MARKET REPORT

～ 東京・神奈川エリア 賃貸マーケットレポート ～



各コンテンツのご説明



Pick' Up Area

東京エリア : P. 2 ～ P. 22
神奈川エリア : P. 24 ～ P. 27

各エリアに存在するマンションの平均成約単価と成約件数の推移をグラフで表しています。ご所有不動産周辺の取引事例の変遷をご確認いただけます。



Market OverView

東京都心・湾岸 : P. 23

全エリアの総括として、過去から今期までの平均成約単価・成約件数の推移をご確認いただけます。

▶ Pick' Up Area -

《東京エリア》

- | | | |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1. 麻布・赤坂・六本木 (P. 5) | 2. 広尾・恵比寿 (P. 6) | 3. 青山・神宮前 (P. 7) |
| 4. 渋谷・代々木 (P. 8) | 5. 白金高輪・麻布十番 (P. 9) | 6. 銀座・汐留 (P. 10) |
| 7. 番町・麹町 (P. 11) | 8. 文京 (P. 12) | 9. 市谷・四谷 (P. 13) |
| 10. 西新宿・中野 (P. 14) | 11. 目黒・品川 (P. 15) | 12. 錦糸町・清澄白河 (P. 16) |
| 13. 上野・浅草・日暮里 (P. 17) | 14. 芝 浦 (P. 19) | 15. 豊 洲 (P. 20) |
| 16. 月 島 (P. 21) | 17. 勝どき・晴海 (P. 22) | |

《神奈川エリア》

- | | | |
|-----------------|----------------|-----------------|
| 1. 横浜ベイ (P. 25) | 2. 新川崎 (P. 26) | 3. 武蔵小杉 (P. 27) |
|-----------------|----------------|-----------------|

【データ出典】 三井不動産リアルティの成約情報データベース（賃貸マンション・分譲マンション）から抽出しております。

【成約件数・平均成約単価】 四半期（3ヶ月）の間に成約した件数とその平均成約単価。

【ご留意事項】 過去データは、新たに入手したデータを追加する等、随時メンテナンスを行っているため、変動する場合があります。
「Pick' Up Area」の成約事例の坪単価については百円未満を切り捨てております。



三井不動産リアルティ
MITSUI FUDOSAN REALTY

住宅賃貸事業本部営業一部
企画営業グループ
東京都千代田区霞が関3-2-5 霞が関ビルディング

FC:0120-921-843

データ算出対象エリア

1. 麻布・赤坂・六本木エリア

愛宕1～2丁目
元麻布1～3丁目
虎ノ門1～5丁目
西麻布1～4丁目
東麻布1～3丁目
南麻布1～5丁目
赤坂1～9丁目
元赤坂1～2丁目
麻布永坂町
麻布狸穴町
麻布台1～3丁目
麻布十番1～4丁目
六本木1～7丁目

2. 広尾・恵比寿エリア

広尾1～5丁目
猿楽町
東1～4丁目
恵比寿1～4丁目
恵比寿西1～2丁目
恵比寿南1～3丁目
代官山町
鉢山町

3. 青山・神宮前エリア

神宮前1～6丁目
千駄ヶ谷1～6丁目
南青山1～7丁目
北青山1～3丁目

4. 渋谷・代々木エリア

神山町
代々木1～5丁目
南平台町
鶯谷町
代々木神園町
神南1～2丁目
円山町
桜丘町
神泉町

西原1～3丁目
道玄坂1～2丁目
霞ヶ丘町
霞岳町
大山町
富ヶ谷1～2丁目
宇田川町
元代々木町
渋谷1～4丁目
初台1～2丁目
松濤1～2丁目
上原1～3丁目

5. 白金高輪・麻布十番エリア

高輪1～4丁目
三田1～5丁目（港区）
芝1～3丁目
芝公園1～4丁目
芝大門1～2丁目
白金1～6丁目
白金台1～5丁目

6. 銀座・汐留エリア

新橋1～6丁目
東新橋1～2丁目
西新橋1～3丁目
浜松町1～2丁目
新川1～2丁目
湊1～3丁目
京橋1～3丁目
銀座1～8丁目
新富1～2丁目
築地1～7丁目
東日本橋1～3丁目
日本橋1～3丁目
日本橋兜町
日本橋茅場町1～3丁目
入船1～3丁目
八重洲1～2丁目
八丁堀1～4丁目
浜離宮庭園

7. 番町・麴町エリア

神田淡路町1～2丁目
富士見1～2丁目
平河町1～2丁目
一番町
二番町
三番町
四番町
五番町
六番町
永田町1～2丁目
九段南1～4丁目
九段北1～4丁目
神田駿河台1～4丁目
神田神保町1～3丁目
富士見1～2丁目
飯田橋1～4丁目

8. 文京エリア

音羽1～2丁目
関口1～3丁目
後楽1～2丁目
向丘1～2丁目
根津1～2丁目
春日1～2丁目
小石川1～5丁目
小日向1～4丁目
水道1～2丁目
西片1～2丁目
千石1～4丁目
千駄木1～5丁目
大塚1～6丁目
湯島1～4丁目
白山1～5丁目
本郷1～7丁目
本駒込1～6丁目
目白台1～3丁目
弥生1～2丁目

9. 市谷・四谷エリア

愛住町
榎町
横寺町
下宮比町
改代町
岩戸町
喜久井町
原町1～3丁目
荒木町
左門町
細工町
三栄町
山吹町
四谷1～4丁目
四谷坂町
四谷三栄町
四谷本塩町
市谷加賀町1～2丁目
市谷甲良町
市谷左内町
市谷砂土原町1～3丁目
市谷山伏町
市谷船河原町
市谷台町
市谷鷹匠町
市谷仲之町
市谷長延寺町
市谷田町1～3丁目
市谷八幡町
市谷本村町
市谷薬王寺町
市谷柳町
若宮町
若松町
若葉1～3丁目
舟町
信濃町

新小川町
神楽河岸
神楽坂1～6丁目
水道町
西五軒町
赤城下町
赤城元町
袋町
大京町
箆笥町
築地町
筑土八幡町
中町
中里町
津久戸町
天神町
東榎町
東五軒町
内藤町
南榎町
南元町
南山伏町
南町
二十騎町
納戸町
白銀町
富久町
弘方町
片町
弁天町
北山伏町
北町
矢来町
余丁町
揚場町

10. 西新宿・中野エリア

本町1～6丁目（渋谷区）
西新宿1～8丁目

北新宿1～4丁目
中野1～6丁目
東中野1～5丁目

11. 目黒・品川エリア

港南1～5丁目
荏原1～7丁目
旗の台1～6丁目
戸越1～6丁目
広町1～2丁目
勝島1～3丁目
小山1～7丁目
小山台1～2丁目
上大崎1～4丁目
西五反田1～8丁目
西大井1～6丁目
西中延1～3丁目
大井1～7丁目
大崎1～5丁目
中延1～6丁目
東五反田1～5丁目
東大井1～6丁目
東中延1～2丁目
東八潮
南大井1～6丁目
南品川1～6丁目
二葉1～4丁目
八潮1～5丁目
平塚1～3丁目
豊町1～6丁目
北品川1～6丁目
下目黒1～6丁目
柿の木坂1～3丁目
駒場1～4丁目
原町1～2丁目
五本木1～3丁目
自由が丘1～3丁目
上目黒1～5丁目
青葉台1～4丁目

データ算出対象エリア

洗足1～2丁目
大岡山1～2丁目
大橋1～2丁目
鷹番1～3丁目
中央町1～2丁目
中根1～2丁目
中町1～2丁目
中目黒1～5丁目
東が丘1～2丁目
東山1～3丁目
南1～3丁目
八雲1～5丁目
碑文谷1～6丁目
平町1～2丁目
目黒1～4丁目
目黒本町1～6丁目
祐天寺1～2丁目
緑が丘1～3丁目

12. 錦糸町・清澄白河エリア

清澄1～3丁目
常盤1～2丁目
新大橋1～3丁目
森下1～5丁目
平野1～4丁目
三好1～4丁目
白河1～4丁目
高橋
佐賀1～2丁目
永代1～2丁目
福住1～2丁目
深川1～2丁目
冬木
門前仲町1～2丁目
富岡1～2丁目
牡丹1～3丁目
古石場1～3丁目
塩浜1～2丁目
千石1～3丁目

石島
千田
海辺
扇橋1～3丁目
猿江1～2丁目
住吉1～2丁目
毛利1～2丁目
木場1～6丁目
東陽1～7丁目
亀戸1～9丁目
大島1～9丁目
北砂1～7丁目
東砂1～8丁目
南砂1～7丁目
新砂1～3丁目
両国1～4丁目
千歳1～3丁目
緑1～4丁目
立川1～4丁目
菊川1～3丁目
江東橋1～5丁目
横網1～2丁目
亀沢1～4丁目
石原1～4丁目
本所1～4丁目
東駒形1～4丁目
吾妻橋1～3丁目
錦糸1～4丁目
太平1～4丁目
横川1～5丁目
業平1～5丁目
向島1～5丁目
押上1～3丁目

13. 上野・浅草・日暮里エリア

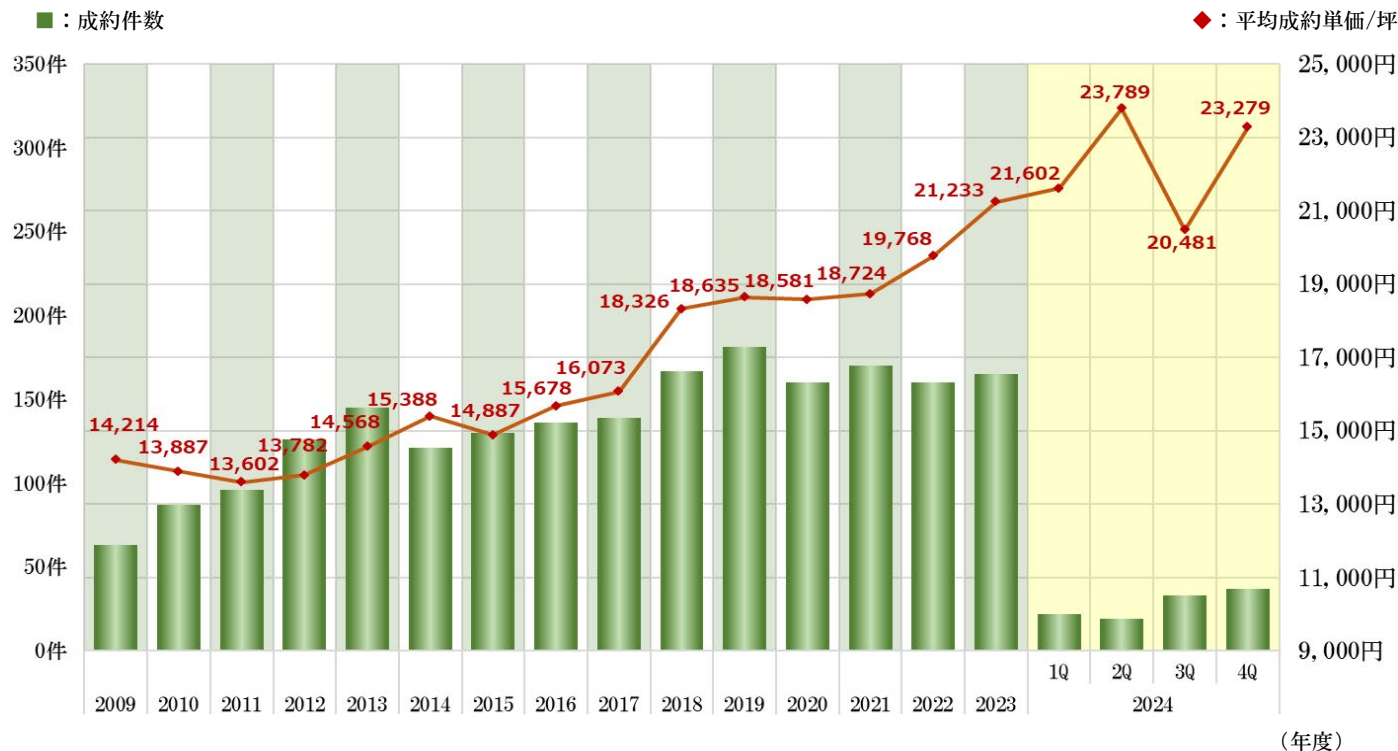
台東1～4丁目
秋葉原
東上野1～6丁目
上野1～7丁目

池之端1～4丁目
上野公園
北上野1～2丁目
下谷1～3丁目
入谷1～2丁目
根岸1～5丁目
竜泉1～3丁目
三ノ輪1～2丁目
上野桜木1～2丁目
谷中1～7丁目
柳橋1～2丁目
浅草橋1～5丁目
鳥越1～2丁目
蔵前1～4丁目
小島1～2丁目
三筋1～2丁目
寿1～4丁目
駒形1～2丁目
元浅草1～4丁目
松が谷1～4丁目
西浅草1～3丁目
雷門1～2丁目
花川戸1～2丁目
浅草1～7丁目
千束1～4丁目
東浅草1～2丁目
日本堤1～2丁目
今戸1～2丁目
清川1～2丁目
橋場1～2丁目
東日暮里1～6丁目
西日暮里1～6丁目
外神田1～6丁目
神田練堀町

Pick' Up Area <麻布・赤坂・六本木エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

◆ 年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	23,279円	20,134円	+3,145円

成約件数	今期	前年同期	変動
	37件	39件	-2件

◆ 対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート赤坂檜町ザ タワー	2,000,000円	51,600円	2LDK	2018年2月	赤坂9丁目	41524328
2	虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワー	1,500,000円	40,000円	2LDK	2022年1月	愛宕1丁目	41524310
3	パークコート虎ノ門	950,000円	35,900円	3LDK	2021年11月	虎ノ門4丁目	4SA25020
4	パークコート赤坂檜町ザ タワー	670,000円	35,800円	2LDK	2018年2月	赤坂9丁目	41525025
5	パークコート赤坂檜町ザ タワー	600,000円	32,000円	2LDK	2018年2月	赤坂9丁目	4SF24462
6	ザ・ハウス南麻布	738,000円	29,100円	1SLDK	2004年7月	南麻布5丁目	4W924233
7	パークコート六本木ヒルトップ	700,000円	26,900円	2SLDK	2012年8月	六本木1丁目	4SA25005
8	パークマンション赤坂氷川坂	950,000円	25,800円	2LDK	2014年8月	赤坂6丁目	41524324
9	THE ROPPONGI TOKYO CLUB RESIDENCE	350,000円	24,600円	1LDK	2011年11月	六本木3丁目	4SA24128
10	THE ROPPONGI TOKYO CLUB RESIDENCE	345,000円	24,100円	1LDK	2011年11月	六本木3丁目	4SA25019
11	パークコート赤坂ザタワー	780,000円	23,800円	2LDK	2009年6月	赤坂4丁目	4W925001
12	パークコート赤坂ザタワー	650,000円	23,800円	2LDK	2009年6月	赤坂4丁目	4SA24117
13	パークコート南麻布	410,000円	23,700円	2LDK	2020年3月	南麻布1丁目	44024064
14	ウェリス六本木	260,000円	23,100円	1LDK	2014年1月	六本木3丁目	4SA25008
15	ザ・レジデンス赤坂檜町	190,000円	22,900円	1K	2017年3月	赤坂9丁目	4SA25009

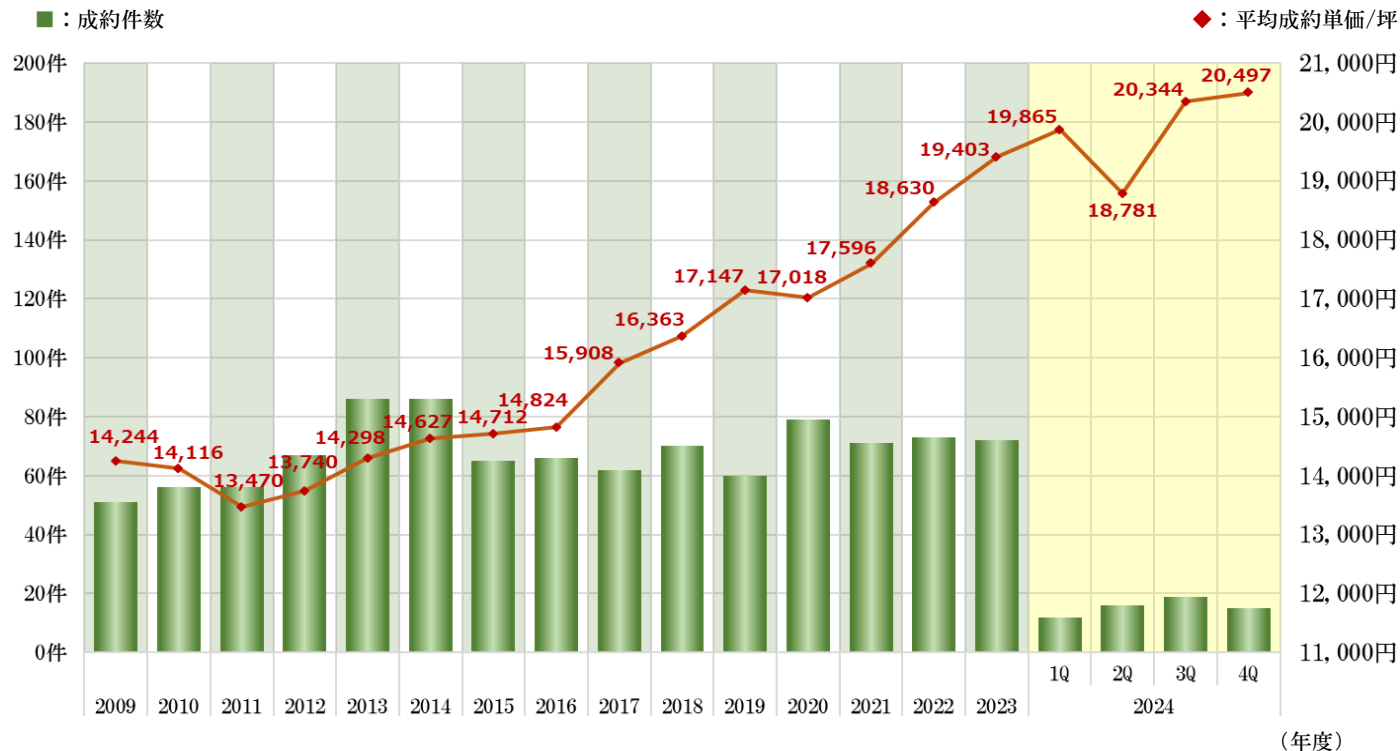
Comment

今期の平均成約単価は23,279円で、前年同期から3,145円上昇しました。成約件数は37件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「パークコート赤坂檜町ザ タワー」において51,600円/坪、「虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワー」において40,000円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <広尾・恵比寿エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	20,497円	19,871円	+626円

成約件数	今期	前年同期	変動
	15件	29件	-14件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ザ・パークハウス恵比寿南	1,590,000円	30,300円	3LDK	2019年6月	恵比寿南2丁目	4W924259
2	広尾ガーデンヒルズ・センターヒルG棟	1,120,000円	26,600円	4LDK	1985年1月	広尾4丁目	4B125053
3	広尾ガーデンヒルズ・ウエストヒルJ棟	980,000円	22,600円	4LDK	1985年7月	広尾4丁目	41524270
4	広尾ガーデンヒルズ・ウエストヒルJ棟	320,000円	19,000円	1LDK	1985年7月	広尾4丁目	41524277
5	広尾ガーデンヒルズ・イーストヒルA棟	570,000円	20,400円	2LDK	1983年8月	広尾4丁目	4B124347
6	プライド恵比寿ヒルサイドガーデン	450,000円	24,700円	1LDK	2020年1月	恵比寿南3丁目	41525027
7	ヴィークハウス広尾	750,000円	24,000円	2LDK	2008年12月	広尾2丁目	41525009
8	パークリクス恵比寿	260,000円	20,300円	1LDK	2011年9月	恵比寿南3丁目	41524180
9	グランドメゾン恵比寿の杜フロントレジデンス	510,000円	19,900円	2LDK	2005年1月	恵比寿4丁目	41524241
10	インプレスコア代官山	208,000円	19,900円	1LDK	2020年1月	猿楽町	4B124304
11	ジェラ恵比寿レジデンス	175,000円	16,700円	1DK	2004年10月	恵比寿1丁目	41524225
12	ジェラ恵比寿レジデンス	173,000円	16,500円	1DK	2004年10月	恵比寿1丁目	41524318
13	ジェラ恵比寿レジデンス	173,000円	16,100円	1DK	2004年10月	恵比寿1丁目	41524279
14	ジェラ恵比寿レジデンス	173,000円	16,100円	1DK	2004年10月	恵比寿1丁目	41524265
15	柳月館	139,000円	13,600円	1DK	1995年2月	三田1丁目	40724097

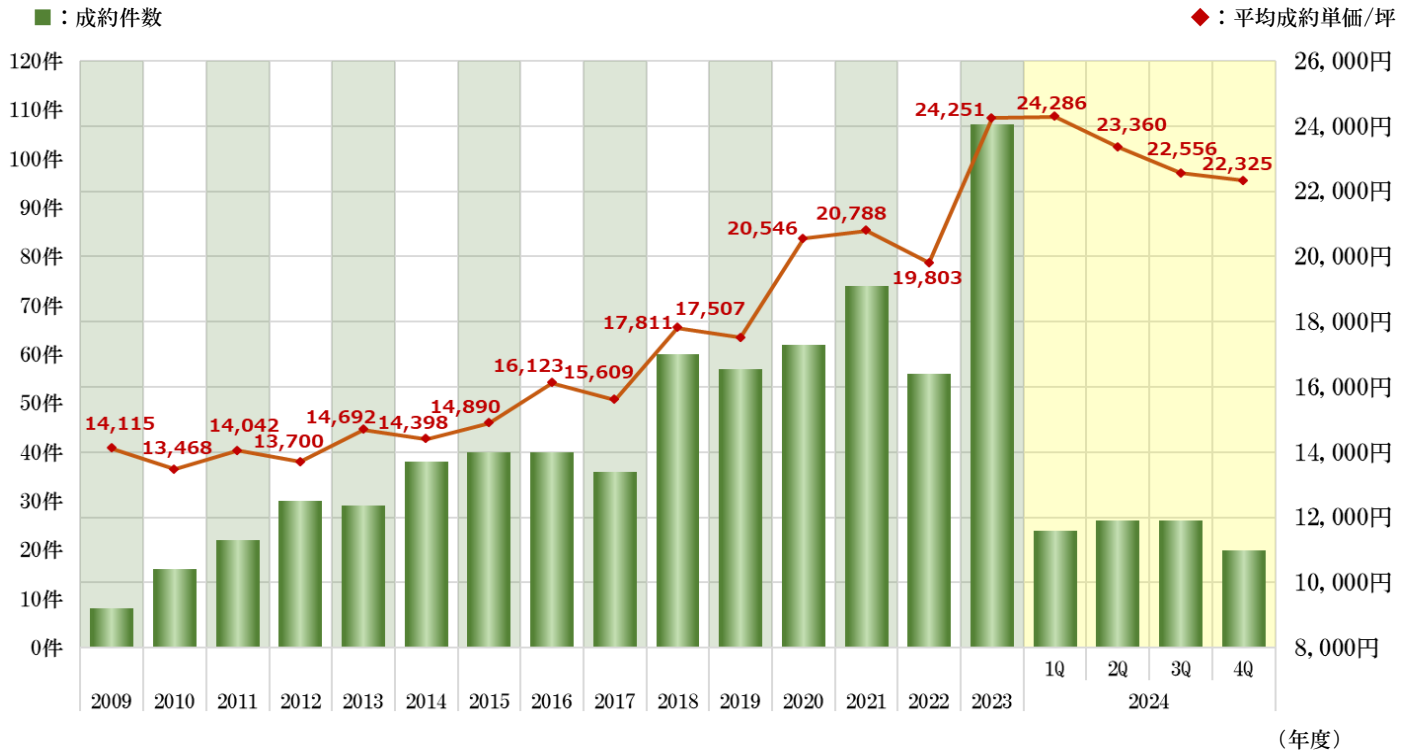
Comment

今期の平均成約単価は20,497円で、前年同期から626円上昇しました。成約件数は15件で、前年同期から14件減少しました。個別の取引では、「ザ・パークハウス恵比寿南」において30,300円/坪、「広尾ガーデンヒルズ・センターヒルG棟」において26,600円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <青山・神宮前エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

◆ 年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	22,325円	26,991円	-4,666円

成約件数	今期	前年同期	変動
	20件	19件	+1件

◆ 対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート神宮北参道 ザ タワー	890,000円	30,200円	2LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4W924230
2	パークコート神宮北参道 ザ タワー	330,000円	26,800円	1LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4W925033
3	パークコート神宮北参道 ザ タワー	530,000円	24,700円	2LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4WP24153
4	リュエル神宮の杜ザ・レジデンス	850,000円	28,200円	2LDK	2003年7月	千駄ヶ谷3丁目	4SA24129
5	パークアクシスプレミア南青山五丁目	645,000円	28,000円	2LDK	2024年1月	南青山5丁目	41525034
6	パークアクシスプレミア南青山五丁目	495,000円	25,200円	2LDK	2024年1月	南青山5丁目	4W925008
7	パークアクシスプレミア南青山五丁目	359,000円	25,000円	1LDK	2024年1月	南青山5丁目	41525002
8	THE COURT 神宮外苑	450,000円	26,500円	1LDK	2020年1月	神宮前2丁目	4W925040
9	インブループ外苑	540,000円	22,100円	2SDK	1993年3月	千駄ヶ谷1丁目	41525056
10	パークアクシス青山骨董通り	162,000円	19,900円	1K	2005年8月	南青山6丁目	41525058
11	パークリクス渋谷北参道m o n o	135,000円	17,800円	1K	2014年5月	千駄ヶ谷4丁目	4B124356
12	パークリクス渋谷北参道m o n o	136,000円	17,600円	1K	2014年5月	千駄ヶ谷4丁目	40224150
13	ビューネ南青山ヒルズ	415,000円	17,500円	2LDK	1998年12月	南青山4丁目	4W924186
14	パークコート南青山ヒルトップレジデンス	280,000円	17,200円	1LDK	2001年3月	南青山7丁目	41525020
15	秀和青山神宮前レジデンス	270,000円	14,600円	2LDK	1998年3月	神宮前2丁目	4W924119

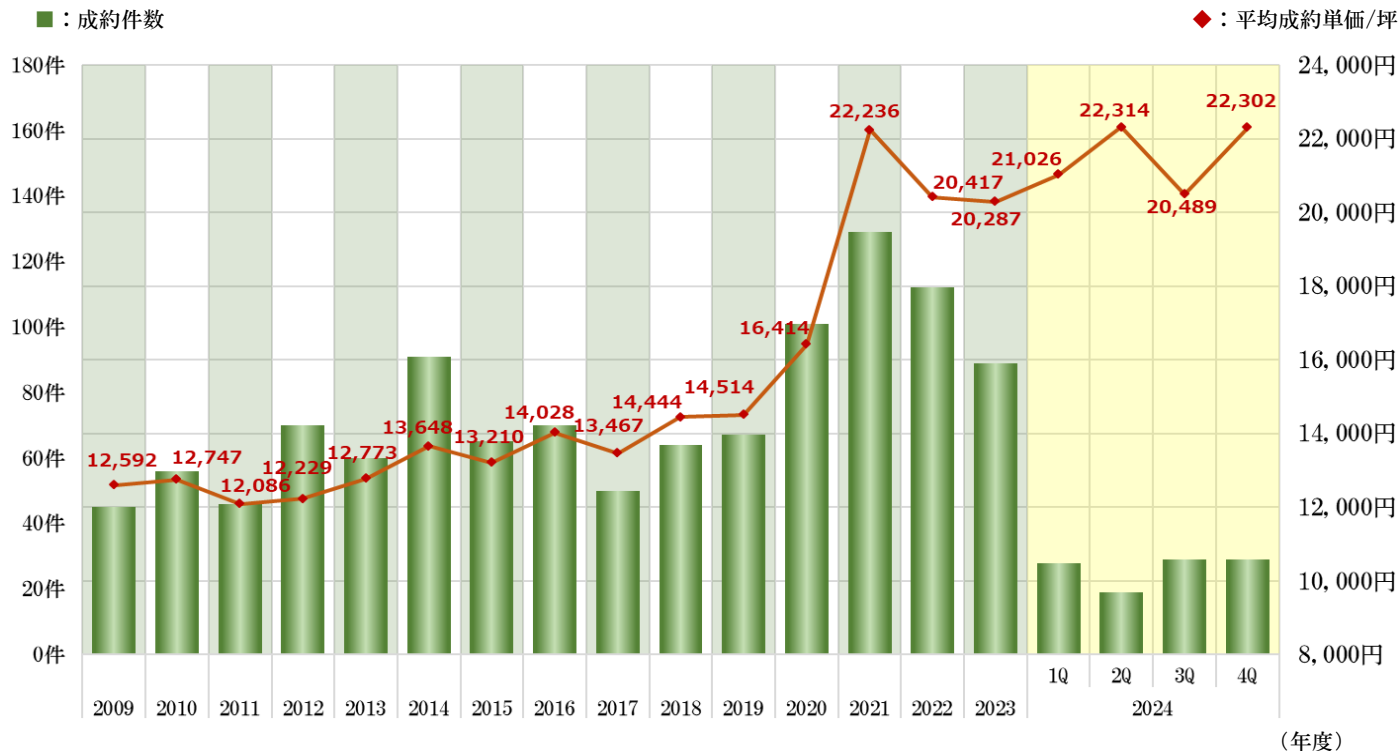
Comment

今期の平均成約単価は22,325円で、前年同期から4,666円下落しました。成約件数は20件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「パークコート神宮北参道 ザ タワー」において6件（平均27,151円/坪）、「リュエル神宮の杜ザ・レジデンス」において28,200円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <渋谷・代々木エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

◆ 年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	22,302円	20,755円	+1,547円

成約件数	今期	前年同期	変動
	29件	24件	+5件

◆ 対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート渋谷 ザ タワー	680,000円	31,000円	2LDK	2020年7月	宇田川町	4B125081
2	パークコート渋谷 ザ タワー	830,000円	29,500円	3LDK	2020年7月	宇田川町	4B124378
3	パークコート渋谷 ザ タワー	335,000円	26,500円	1LDK	2020年7月	宇田川町	4W924213
4	ユニーブル渋谷神南	895,000円	27,900円	2LDK	2013年12月	宇田川町	4W924112
5	青山パークタワー	880,000円	26,200円	3LDK	2003年3月	渋谷1丁目	4W924261
6	青山パークタワー	330,000円	20,500円	1LDK	2003年3月	渋谷1丁目	41525008
7	グランリビオ表参道	418,000円	25,700円	2LDK	2024年6月	渋谷2丁目	4W924174
8	グランリビオ表参道	415,000円	25,500円	2LDK	2024年6月	渋谷2丁目	4W924192
9	グランリビオ表参道	410,000円	25,000円	1LDK	2024年6月	渋谷2丁目	4W924253
10	オープンレジデンス代々木公園	490,000円	24,800円	3LDK	2020年1月	代々木5丁目	4W924239
11	宮益坂ビルディング ザ・渋谷レジデンス	255,000円	23,300円	1K	2020年7月	渋谷2丁目	4W924249
12	ザ・パークハウス渋谷美竹	230,000円	21,300円	1DK	2014年1月	渋谷1丁目	4B124284
13	パークコート渋谷大山町 ザ プラネ 清邸	515,000円	19,600円	3LDK	2015年7月	大山町	4W924208
14	テラス渋谷美竹	184,000円	18,300円	1K	2012年12月	渋谷1丁目	4W924263
15	オープンレジデンス代々木大山	270,000円	18,200円	1LDK	2019年8月	大山町	4B125015

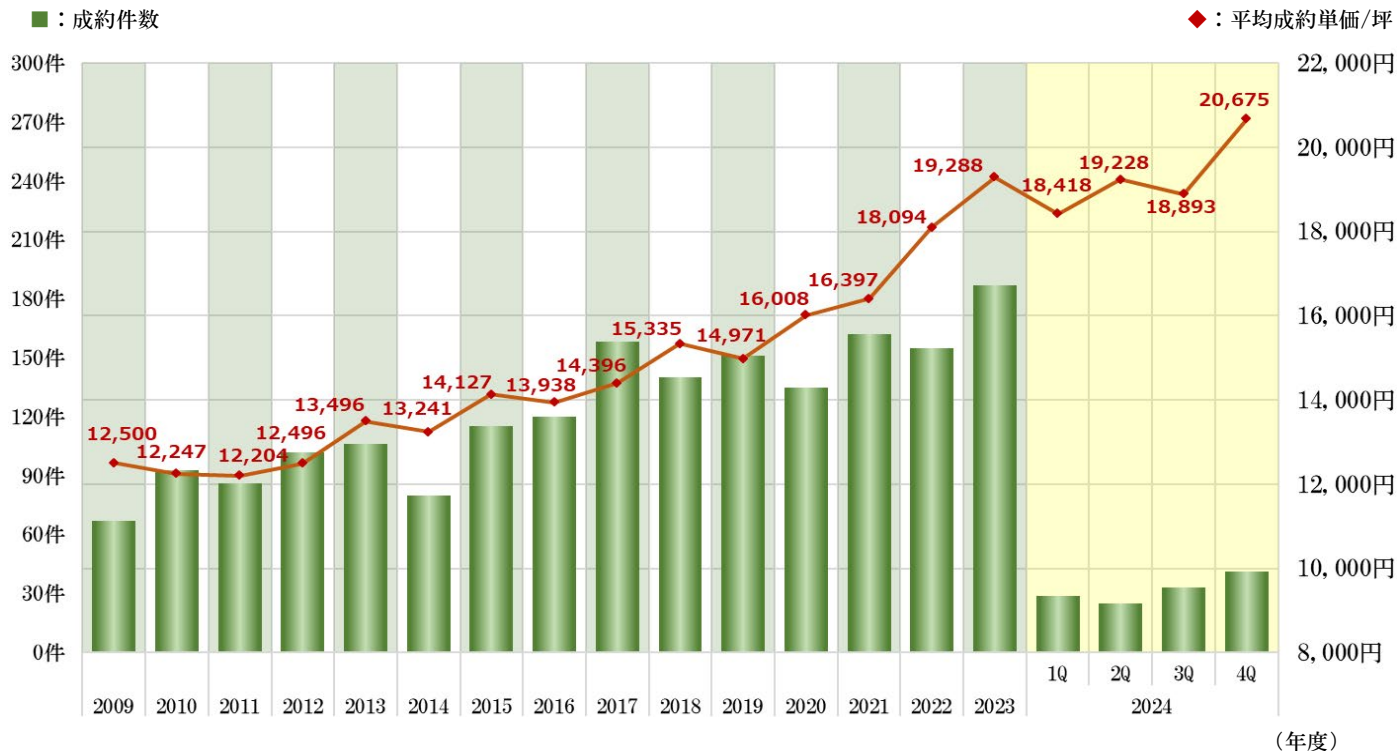
Comment

今期の平均成約単価は22,302円で、前年同期から1,547円上昇しました。成約件数は29件で、前年同期から5件増加しました。個別の取引では、「パークコート渋谷 ザ タワー」において8件(平均29,063円/坪)、「ユニーブル渋谷神南」において27,900円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <白金高輪・麻布十番エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

◆ 年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	20,675円	17,000円	+3,675円

成約件数	今期	前年同期	変動
	41件	35件	+6件

◆ 対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	三田ガーデンヒルズ パークマンション	2,650,000円	54,400円	2LDK	2024年12月	三田1丁目	44025011
2	三田ガーデンヒルズ ノースヒル	1,100,000円	45,400円	2LDK	2024年12月	三田1丁目	4W925015
3	白金ザ・スカイ 東棟	1,350,000円	41,300円	3LDK	2023年2月	白金1丁目	4AX24135
4	白金ザ・スカイ 東棟	437,000円	25,800円	2LDK	2023年2月	白金1丁目	4K725009
5	白金ザ・スカイ 東棟	160,000円	22,000円	ワンルーム	2023年2月	白金1丁目	4AX24153
6	白金ザ・スカイ 西棟	400,000円	23,600円	2LDK	2023年2月	白金1丁目	4AX25016
7	白金ザ・スカイ 西棟	420,000円	23,000円	2LDK	2023年2月	白金1丁目	4AX24149
8	パークマンション三田綱町ザフォレスト	747,000円	28,400円	2LDK	2015年12月	三田2丁目	41525003
9	ラ・トゥール三田	420,000円	25,200円	ワンルーム	2006年9月	三田3丁目	41525059
10	シティタワー麻布十番	330,600円	24,000円	1LDK	2009年6月	三田1丁目	44025005
11	ザ・パークハウス三田タワー	590,000円	21,800円	2LDK	2021年4月	三田2丁目	41525001
12	プレミストタワー白金高輪	315,000円	21,100円	2LDK	2022年11月	高輪1丁目	4AX24150
13	パークコート高輪ヒルトップレジデンス	600,000円	20,200円	2SLDK	2008年5月	高輪2丁目	4AX24112
14	ザ・パークハウス三田ガーデンレジデンス&タワー タワー棟	290,000円	20,200円	1LDK	2021年10月	三田5丁目	44024071
15	白金タワー	364,000円	20,000円	1LDK	2005年9月	白金1丁目	44025007

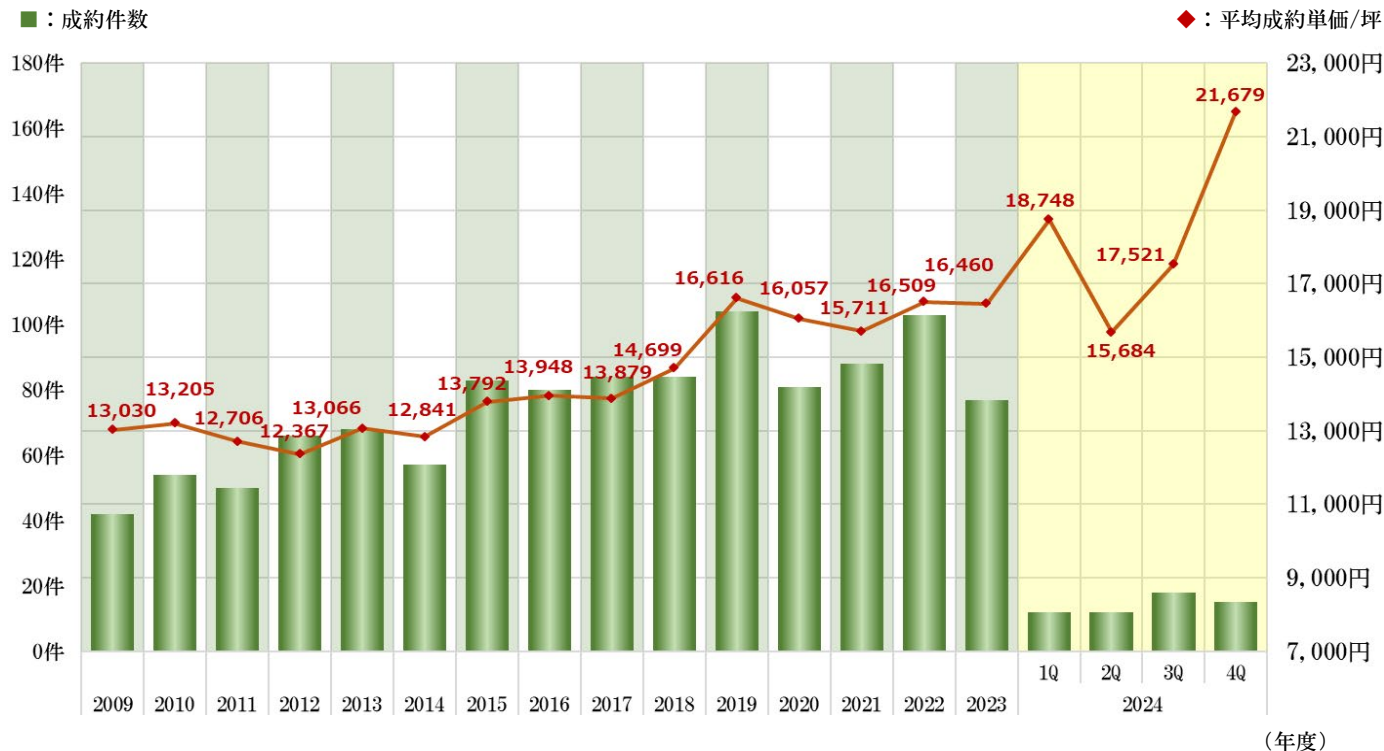
Comment

今期の平均成約単価は20,675円で、前年同期から3,675円上昇しました。成約件数は41件で、前年同期から6件増加しました。個別の取引では、「三田ガーデンヒルズ パークマンション」において54,400円/坪、「三田ガーデンヒルズ ノースヒル」において45,400円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <銀座・汐留エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	21,679円	17,692円	+3,987円

成約件数	今期	前年同期	変動
	15件	16件	-1件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	WORLD TOWER RESIDENCE	1,400,000円	44,700円	2LDK	2024年11月	浜松町2丁目	4SA24127
2	WORLD TOWER RESIDENCE	620,000円	36,100円	2LDK	2024年11月	浜松町2丁目	4W925003
3	パークコート浜離宮 ザ タワー	480,000円	26,100円	2LDK	2019年2月	浜松町1丁目	40224158
4	パークコート浜離宮 ザ タワー	500,000円	25,000円	2LDK	2019年2月	浜松町1丁目	40224155
5	ウエリス銀座二丁目	390,000円	23,400円	2LDK	2015年2月	銀座2丁目	40224164
6	パークシティ中央湊ザタワー	330,000円	20,300円	2LDK	2017年11月	湊2丁目	4K724137
7	パークリクス銀座mono	150,000円	19,000円	1K	2016年2月	銀座8丁目	40224140
8	東京ツインパークスレフトウイング	230,000円	19,000円	1K	2002年9月	東新橋1丁目	40224149
9	東京ツインパークスライトウイング	220,000円	18,100円	ワンルーム	2002年9月	東新橋1丁目	40225012
10	パークアクシス御成門	321,000円	18,900円	1LDK	2011年10月	西新橋3丁目	4W925053
11	アトラス築地	390,000円	17,700円	3LDK	2021年7月	築地6丁目	4K724084
12	銀座ハウス	123,000円	14,700円	1K	1998年9月	銀座8丁目	40224144
13	銀座ハウス	118,000円	12,900円	1K	1998年9月	銀座8丁目	40224143
14	サザンコート汐留	110,000円	14,400円	ワンルーム	2015年7月	東新橋2丁目	40225004
15	トーシンフェニックス日本橋兜町参番館	198,000円	14,200円	2DK	2006年9月	日本橋兜町	4P824227

Comment

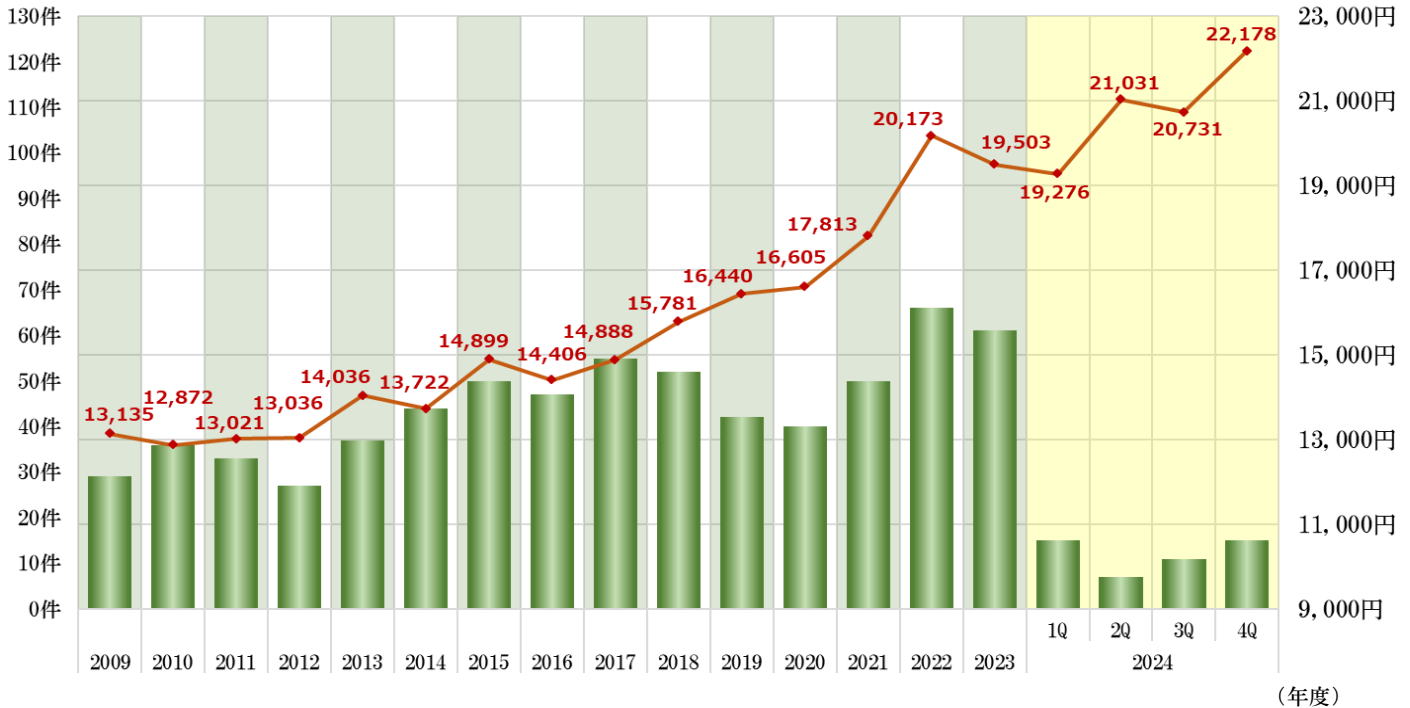
今期の平均成約単価は21,679円で、前年同期から3,987円上昇しました。成約件数は15件で、微減しました。個別の取引では、「WORLD TOWER RESIDENCE」において2件（平均40,400円/坪）の取引がありました。

Pick' Up Area <番町・麴町エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移

■：成約件数

◆：平均成約単価/坪



前年同期（2023:4Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	22,178円	20,830円	+1,348円

成約件数	今期	前年同期	変動
	15件	20件	-5件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークマンション千鳥ヶ淵	1,500,000円	40,600円	3LDK	2004年4月	九段南2丁目	41524314
2	パークコート千代田富士見ザタワー	520,000円	26,900円	1SLDK	2014年3月	富士見2丁目	4EV25001
3	パークコート千代田富士見ザタワー	420,000円	24,800円	2LDK	2014年3月	富士見2丁目	4EV24099
4	B r i l l i a 一番町	700,000円	25,300円	2LDK	2019年9月	一番町	4WR25007
5	ザ・パークハウス麴町レジデンス	570,000円	23,200円	3LDK	2023年6月	麴町3丁目	4WR25010
6	平河町森タワーレジデンス	525,000円	22,800円	1LDK	2009年12月	平河町2丁目	4SA24113
7	ジオ一番町	298,000円	22,000円	1LDK	2022年2月	一番町	4WR25002
8	ザ・パークハウス麴町レジデンス	210,000円	21,600円	1DK	2023年6月	麴町3丁目	4BI25042
9	パークハウス三番町	650,000円	20,900円	2LDK	2008年1月	三番町	4WR25003
10	THE 千代田麴町 TOWER	380,000円	20,800円	2LDK	2019年1月	麴町3丁目	4WR25009
11	プレミスト麴町	310,000円	18,900円	2LDK	2015年12月	麴町4丁目	4WR24030
12	グランスイート六番町	300,000円	17,800円	1LDK	2008年3月	六番町	41524295
13	コノエ三番町	160,000円	17,600円	1DK	2012年10月	三番町	40725022
14	セントラルプラザ	280,000円	15,000円	3DK	1984年3月	飯田橋4丁目	40225051
15	ライオンズマンション飯田橋駅前	210,000円	13,600円	1SLDK	1999年9月	飯田橋3丁目	4EV24103

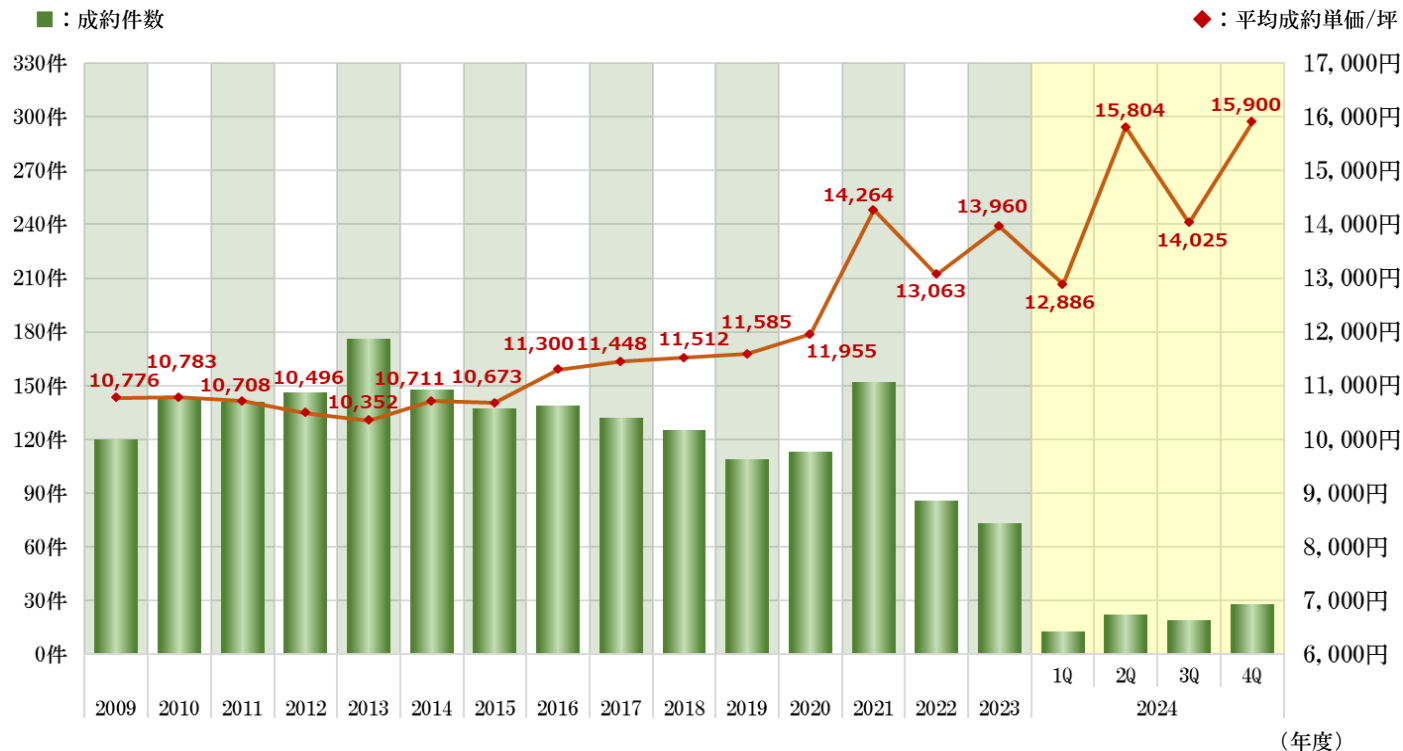
Comment

今期の平均成約単価は22,178円で、前年同期から1,348円上昇しました。成約件数は15件で、前年同期から5件減少しました。個別の取引では、「パークマンション千鳥ヶ淵」において40,600円/坪、「パークコート千代田富士見ザタワー」において2件（平均25,850円/坪）の取引がありました。

Pick' Up Area <文京エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	15,900円	14,563円	+1,337円

成約件数	今期	前年同期	変動
	28件	25件	+3件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート文京小石川 ザ タワー	460,000円	22,500円	2LDK	2021年3月	小石川1丁目	4EV24112
2	パークコート文京小石川 ザ タワー	520,000円	22,500円	3LDK	2021年3月	小石川1丁目	4W924238
3	パークコート文京小石川 ザ タワー	380,000円	20,200円	2LDK	2021年3月	小石川1丁目	4EV25012
4	文京ガーデン ザ サウス	430,000円	20,300円	2LDK	2021年5月	小石川1丁目	40225017
5	文京ガーデン ザ サウス	380,000円	19,800円	2LDK	2021年5月	小石川1丁目	40224152
6	パークホームズ本郷三丁目	380,000円	18,900円	3LDK	2023年2月	湯島2丁目	4N625018
7	茗荷谷パーク・ホームズ	380,000円	17,400円	3LDK	1999年10月	大塚3丁目	4EV24109
8	ダイナシティ文京根津	165,000円	16,900円	1DK	2004年10月	根津2丁目	4N625013
9	コートレジデントタワー	300,000円	16,700円	1SLDK	2007年1月	後楽1丁目	4EV24092
10	アトラスタワー茗荷谷	155,000円	16,500円	1K	2011年3月	大塚1丁目	4EV25020
11	オープンレジデンス文京六義園	280,000円	16,300円	1SLDK	2018年7月	本駒込6丁目	4EV24084
12	プレシス文京小石川 静穏の杜	250,000円	16,000円	2LDK	2017年5月	小石川3丁目	4EV25021
13	コートレジデントタワー	265,000円	15,900円	1SLDK	2007年1月	後楽1丁目	4EV25027
14	グランレ・ジェイド御茶ノ水	345,000円	15,800円	2LDK	2018年8月	湯島2丁目	4N624124
15	ザ・ライオンズ上野の森	158,000円	14,700円	1DK	2008年2月	根津2丁目	4N625014

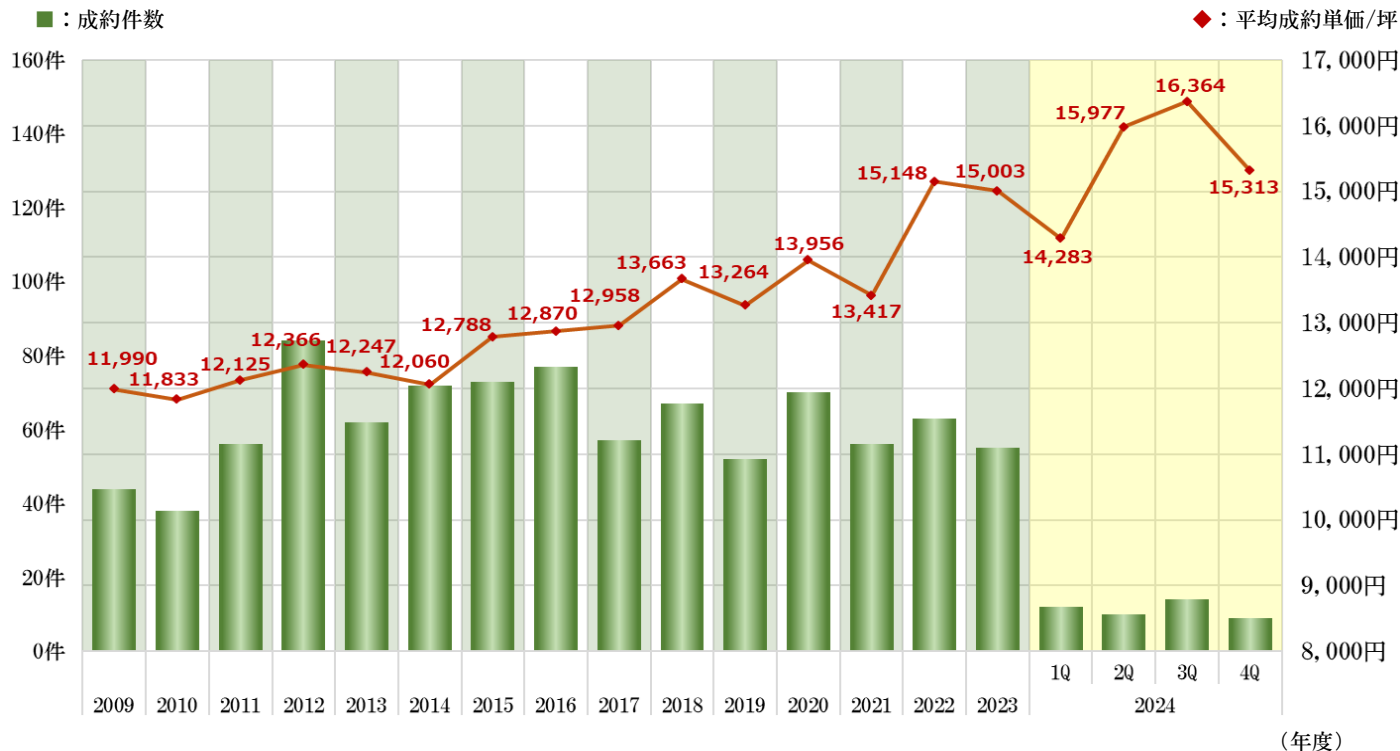
Comment

今期の平均成約単価は15,900円で、前年同期から1,337円上昇しました。成約件数は28件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「パークコート文京小石川 ザ タワー」において4件(平均21,821円/坪)、「文京ガーデン ザ サウス」において2件(平均20,050円/坪)の取引がありました。

Pick' Up Area <市谷・四谷エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	15,313円	15,744円	-431円

成約件数	今期	前年同期	変動
	9件	22件	-13件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ザ・パークハウス市谷加賀町レジデンス	392,000円	17,700円	3LDK	2021年9月	市谷加賀町1丁目	4N524363
2	ザ・パークハウス市ヶ谷	255,000円	17,700円	1LDK	2020年11月	市谷本村町	4N524352
3	ライオンズ四谷タワーゲート	390,000円	17,400円	1LDK	2007年5月	四谷4丁目	4N524287
4	グランドメゾン神楽坂	205,000円	16,100円	1LDK	2012年9月	天神町	4EV24101
5	Brillia 神楽坂id	170,000円	14,700円	1LDK	2004年9月	白銀町	4EV24085
6	オープンレジデンス四谷坂町	250,000円	14,300円	2LDK	2020年7月	四谷坂町	4N525092
7	ザ・レジデンス早稲田	146,000円	13,200円	1LDK	2014年2月	喜久井町	4N525033
8	プラウドジェム市ヶ谷	225,000円	13,100円	2LDK	2004年1月	市谷仲之町	4N524336
9	パークリクス市谷薬王寺	220,000円	13,000円	2LDK	2011年7月	市谷薬王寺町	4N524349

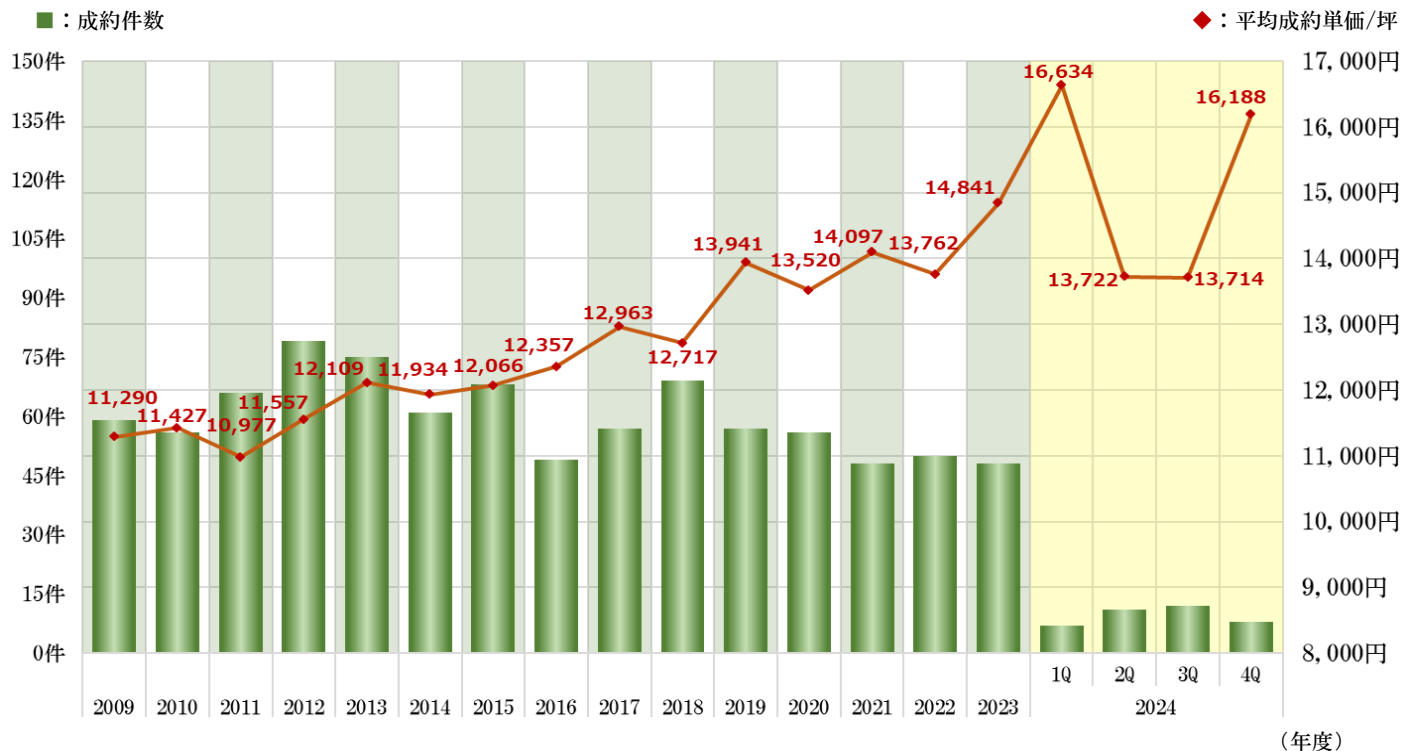
Comment

今期の平均成約単価は15,313円で、前年同期から微減しました。成約件数は9件で、前年同期から13件減少しました。個別の取引では、「ザ・パークハウス市谷加賀町レジデンス」、「ザ・パークハウス市ヶ谷」において17,700円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <西新宿・中野エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	16,188円	15,376円	+812円

成約件数	今期	前年同期	変動
	8件	13件	-5件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	クラッシィタワー東中野	650,000円	20,300円	3LDK	2015年1月	東中野4丁目	4N524213
2	中野ツインマークタワー	230,000円	19,500円	1LDK	2012年7月	中野3丁目	4N524230
3	パークタワー東中野グランドエア	158,000円	18,400円	1K	2024年1月	東中野5丁目	4N524327
4	新宿グランドプラザ	170,000円	16,200円	ワンルーム	2011年12月	西新宿8丁目	4N524343
5	パークタワー東中野	210,000円	15,600円	1LDK	2007年1月	東中野5丁目	4N525017
6	パークタワー東中野	260,000円	14,400円	2LDK	2007年1月	東中野5丁目	4AX24142
7	スターロワイヤル中野	210,000円	13,500円	1LDK	1998年2月	中野3丁目	4N524265
8	中野ブロードウェイ	185,000円	11,100円	2LDK	1966年8月	中野5丁目	4N525024

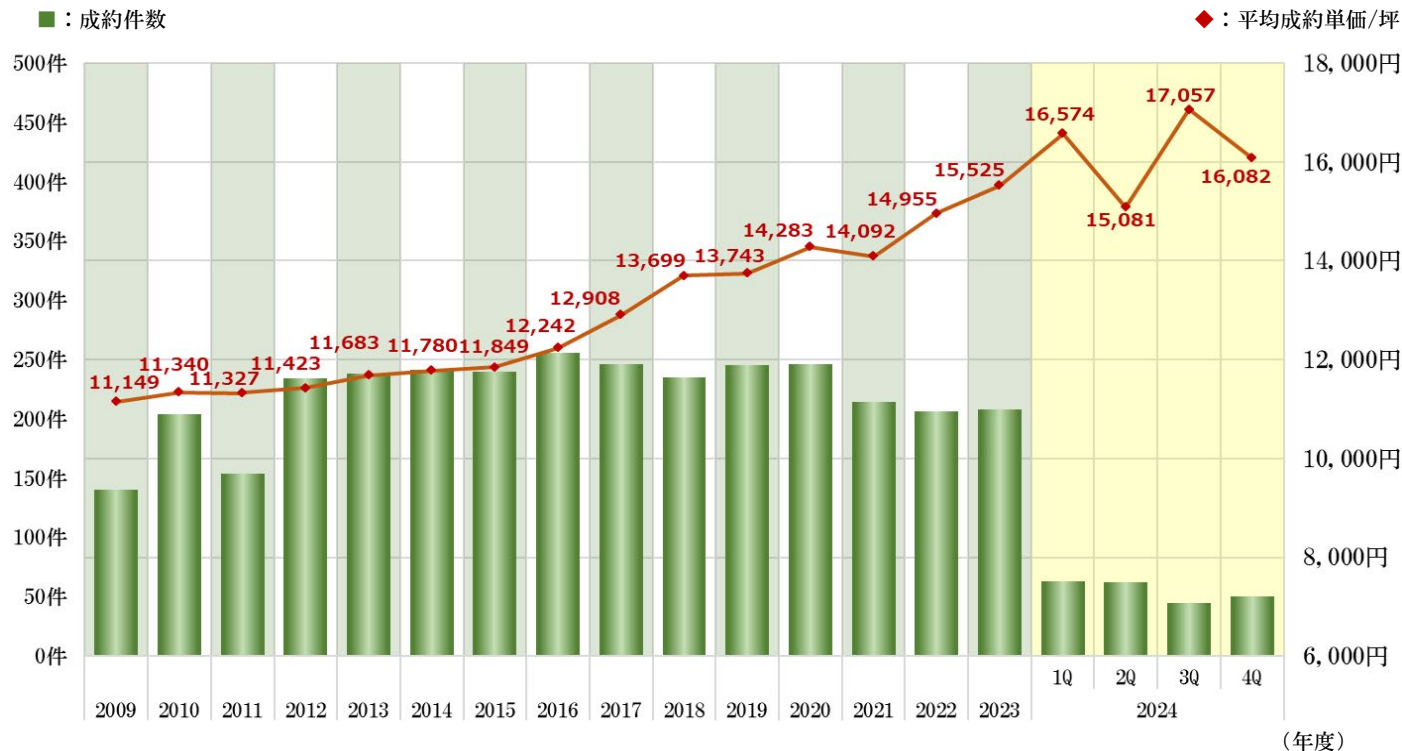
Comment

今期の平均成約単価は16,188円で、前年同期から812円上昇しました。成約件数は8件で、前年同期から5件減少しました。個別の取引では、「クラッシィタワー東中野」において20,300円/坪、「中野ツインマークタワー」において19,500円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <目黒・品川エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	16,082円	15,733円	+349円

成約件数	今期	前年同期	変動
	50件	56件	-6件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークホームズ西小山	685,000円	23,200円	3SLDK	2024年1月	原町1丁目	40724188
2	ロイヤルパークス品川	442,000円	22,000円	2SLDK	2025年1月	港南3丁目	4AX25030
3	ロイヤルパークス品川	237,000円	19,500円	1LDK	2025年1月	港南3丁目	41525035
4	ブリリアタワーズ目黒 ノースレジデンス	198,000円	21,100円	ワンルーム	2017年9月	上大崎3丁目	40725030
5	中目黒アトラスタワー	450,000円	20,800円	2LDK	2009年9月	上目黒1丁目	4B125014
6	プラウド五反田	200,000円	19,800円	1LDK	2023年12月	西五反田2丁目	40724102
7	パークシティ武蔵小山 ザタワー	360,000円	19,700円	2LDK	2019年12月	小山3丁目	40724175
8	パークシティ大崎ザタワー	360,000円	19,600円	2LDK	2015年4月	北品川5丁目	40724158
9	セレステ御殿山	610,000円	18,900円	3LDK	2025年2月	北品川5丁目	40725037
10	ザ・パークハウス上目黒ピアース	230,000円	18,900円	1LDK	2012年4月	上目黒3丁目	4B125061
11	大崎ウエストシティタワーズEAST棟	360,000円	18,900円	2LDK	2009年9月	大崎2丁目	40724167
12	パークタワーグランスカイ	235,000円	18,700円	1LDK	2010年6月	東五反田2丁目	40724196
13	パークタワーグランスカイ	340,000円	18,300円	2LDK	2010年6月	東五反田2丁目	40724187
14	ザ・パークハウス戸越公園タワー	220,000円	18,500円	1LDK	2024年5月	戸越5丁目	4WP24146
15	クリオラベルヴィ大崎グランクラス	178,000円	18,200円	1LDK	2023年6月	大崎2丁目	40724139

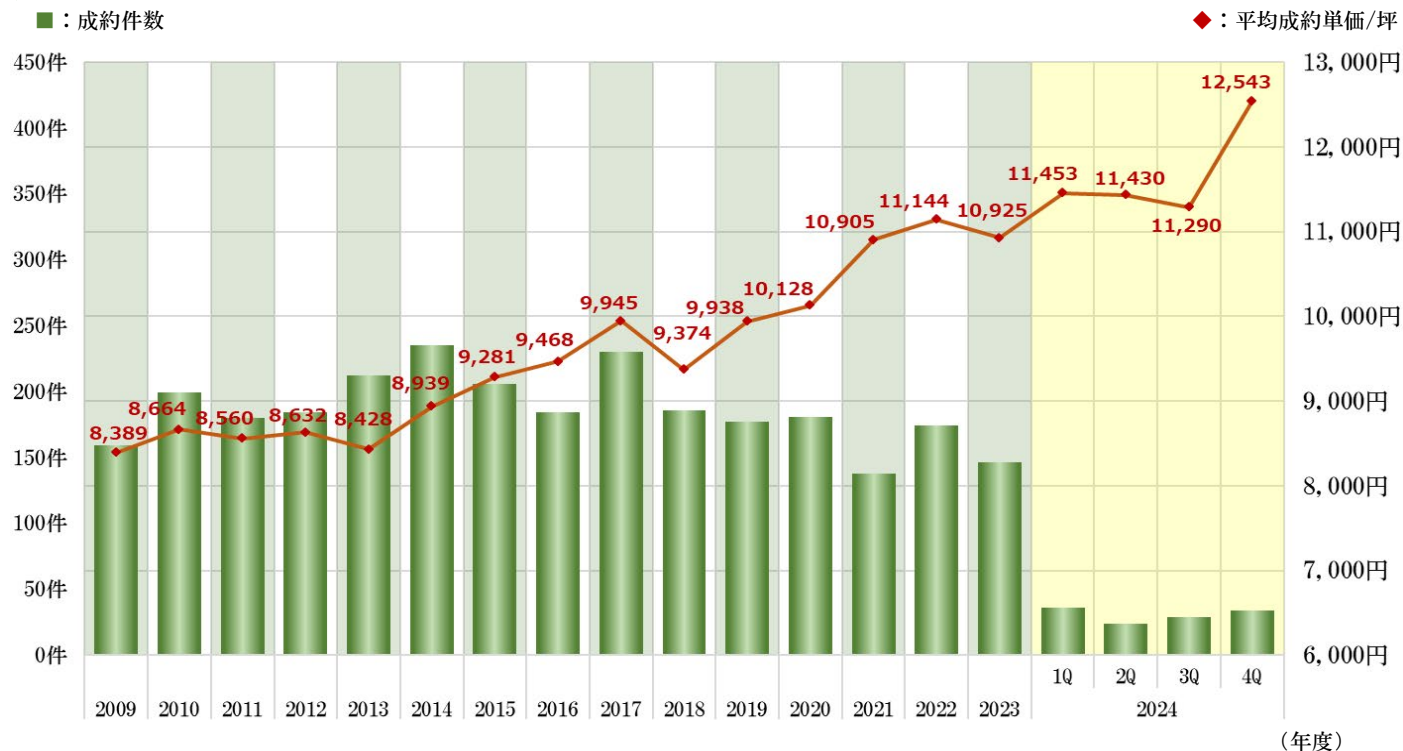
Comment

今期の平均成約単価は16,082円で、前年同期から微増しました。成約件数は50件で、前年同期から6件減少しました。個別の取引では、「パークホームズ西小山」において23,200円/坪、「ロイヤルパークス品川」において2件（平均20,750円）の取引がありました。

Pick' Up Area <錦糸町・清澄白河エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	12,543円	11,064円	+1,479円

成約件数	今期	前年同期	変動
	34件	46件	-12件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ザ・パークワンス深川門前仲町	140,000円	17,300円	1DK	2024年11月	冬木	4K724178
2	パークホームズ東陽町	182,000円	17,000円	1LDK	2024年11月	東陽5丁目	47125021
3	パークホームズ東陽町	160,000円	15,800円	1LDK	2024年11月	東陽5丁目	47124231
4	パークホームズ東陽町	160,000円	15,800円	1LDK	2024年11月	東陽5丁目	47124222
5	コンシェリア門前仲町River Side	130,000円	16,300円	1K	2013年3月	永代1丁目	47125005
6	Brilliaタワー東京	380,000円	15,900円	2SLDK	2006年2月	太平4丁目	47124177
7	イーストコモンズ清澄白河セントラルタワー	340,000円	15,500円	2SLDK	2006年6月	白河4丁目	47125007
8	プラウドタワー亀戸クロス ゲートタワー	350,000円	15,500円	3LDK	2021年12月	亀戸6丁目	4MT24474
9	パークタワー錦糸町	155,000円	15,500円	1DK	2008年12月	江東橋2丁目	47125022
10	パークタワー錦糸町	298,000円	15,200円	2LDK	2008年12月	江東橋2丁目	47124141
11	パークリクス清澄白河	118,000円	15,100円	ワンルーム	2021年3月	三好4丁目	4K725016
12	パークリクス清澄白河	115,000円	15,100円	ワンルーム	2021年3月	三好4丁目	4SF24445
13	リビオレゾン墨田押上	240,000円	14,000円	2LDK	2018年9月	本所4丁目	47124226
14	ルフォンリブレ大島	250,000円	13,100円	3LDK	2020年1月	大島4丁目	47124219
15	ブリシア隅田公園	248,000円	12,900円	3LDK	2014年9月	向島1丁目	47125014

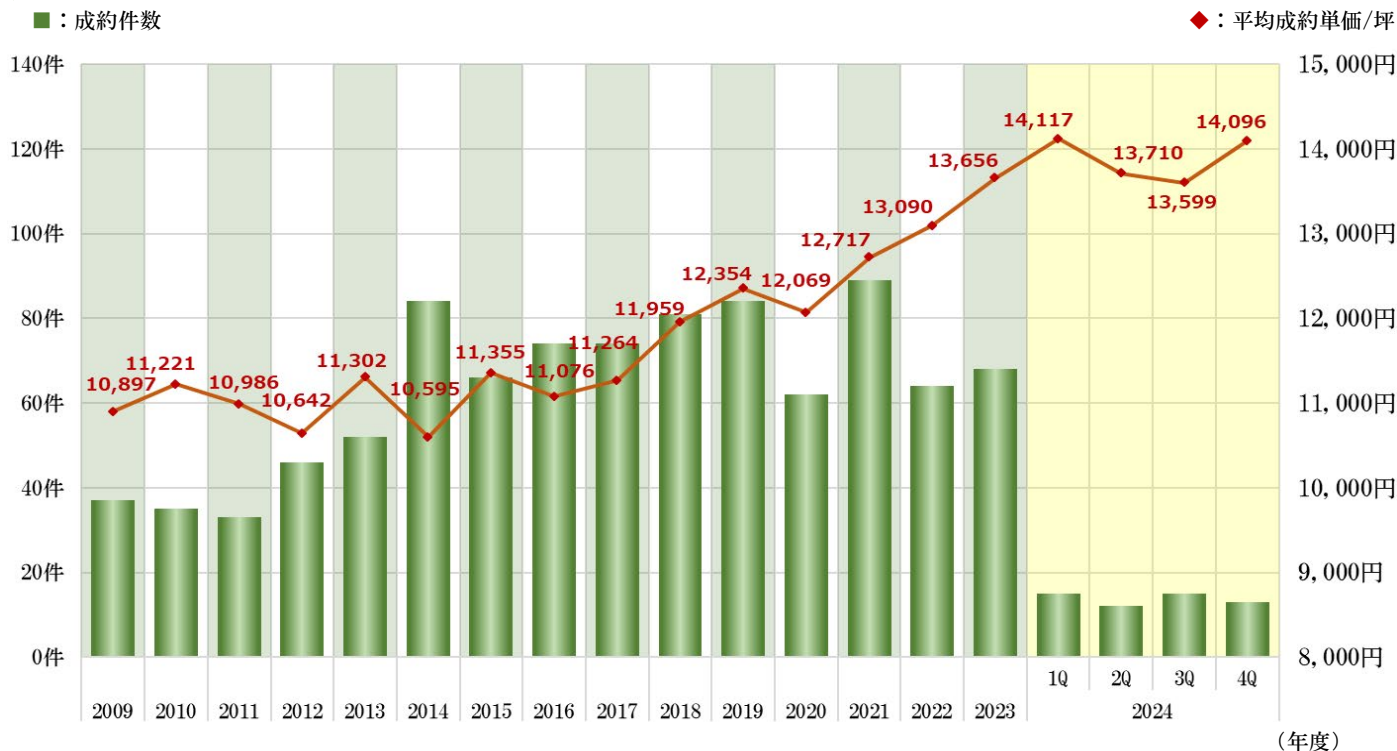
Comment

今期の平均成約単価は12,543円で、前年同期から1,479円上昇しました。成約件数は34件で、前年同期から12件減少しました。個別の取引では、「ザ・パークワンス深川門前仲町」において17,300円/坪、「パークホームズ東陽町」において3件(平均16,200円/坪)の取引がありました。

Pick' Up Area <上野・浅草・日暮里エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	14,096円	14,805円	-709円

成約件数	今期	前年同期	変動
	13件	26件	-13件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークタワー上野池之端	380,000円	17,900円	2LDK	2010年7月	池之端2丁目	4N625007
2	東京タイムズタワー	450,000円	17,100円	3LDK	2004年9月	外神田4丁目	4SF25091
3	ステーションプラザタワー	310,000円	16,200円	2LDK	2009年10月	西日暮里2丁目	4N625006
4	パークホームズ元浅草	320,000円	15,000円	3LDK	2013年1月	元浅草4丁目	4N624108
5	パークホームズ浅草寿	280,000円	14,100円	3LDK	2017年5月	寿2丁目	4N624134
6	パークスクエア日暮里	319,000円	15,000円	3LDK	2020年12月	東日暮里5丁目	4N624047
7	パークホームズ上野	238,000円	13,800円	1LDK	2012年7月	東上野5丁目	4N624133
8	ライフピア浅草	220,000円	13,500円	1SLDK	2012年2月	浅草2丁目	4N624128
9	グランシーナ池之端上野恩賜公園	226,000円	13,100円	2LDK	2007年7月	池之端2丁目	4N624129
10	ウィンシティ上野タワー	160,000円	13,100円	1LDK	2008年7月	北上野1丁目	4N624136
11	オープンレジデンス西日暮里ステーションフロント	270,000円	12,700円	3LDK	2022年10月	西日暮里5丁目	4N624131
12	リストレジデンス西日暮里壱番館	215,000円	10,700円	3LDK	2011年4月	西日暮里6丁目	4N624100
13	エスティヴァン池之端	104,000円	10,600円	2K	1992年1月	池之端2丁目	4N624068

Comment

今期の平均成約単価は14,096円で、前年同期から709円下落しました。成約件数は13件で、前年同期から13件減少しました。個別の取引では、「パークタワー上野池之端」において17,900円/坪、「東京タイムズタワー」において17,100円/坪の取引がありました。

データ算出対象エリア（東京湾岸エリア）



1. 芝浦エリア

芝4丁目
芝5丁目
芝浦1丁目
芝浦2丁目
芝浦3丁目
芝浦4丁目
海岸1丁目
海岸2丁目
海岸3丁目

2. 豊洲エリア

豊洲1丁目
豊洲2丁目
豊洲3丁目
豊洲4丁目
豊洲5丁目
豊洲6丁目
枝川1丁目
枝川2丁目
枝川3丁目
塩浜1丁目
塩浜2丁目

3. 月島エリア

月島1丁目
月島2丁目
月島3丁目
月島4丁目
佃1丁目
佃2丁目
佃3丁目
明石町

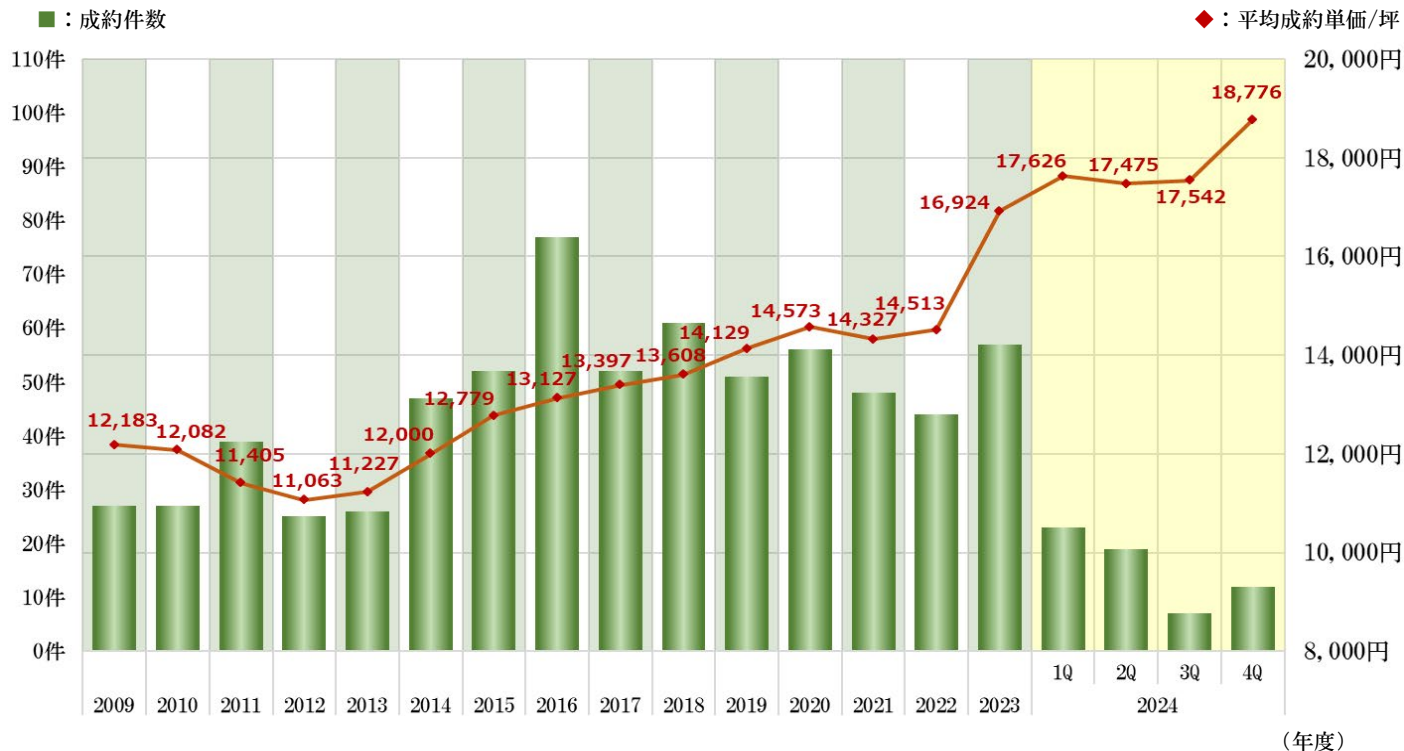
4. 勝どき・晴海エリア

勝どき1丁目
勝どき2丁目
勝どき4丁目
勝どき3丁目
勝どき5丁目
勝どき6丁目
晴海1丁目
晴海2丁目
晴海3丁目
晴海4丁目
晴海5丁目
豊海町

Pick' Up Area <芝浦エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

◆ 年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	18,776円	18,836円	-60円

成約件数	今期	前年同期	変動
	12件	19件	-7件

◆ 対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	Brillia Tower 浜離宮	780,000円	31,000円	3LDK	2023年9月	海岸1丁目	40224170
2	Brillia Tower 浜離宮	150,000円	19,700円	1K	2023年9月	海岸1丁目	4WP25009
3	パークホームズ浜松町	258,000円	21,900円	1DK	2023年8月	海岸1丁目	4WP24054
4	パークホームズ浜松町	220,000円	18,700円	1DK	2023年8月	海岸1丁目	4WP25013
5	パークホームズ浜松町	220,000円	18,700円	1DK	2023年8月	海岸1丁目	4WP24064
6	キャピタルマークタワー	500,000円	17,900円	2LDK	2007年10月	芝浦4丁目	4WP24165
7	ブラウドタワー芝浦	230,000円	17,600円	1LDK	2023年1月	芝浦4丁目	4WP24123
8	芝浦アイランドグローヴタワー	520,000円	17,200円	2SLDK	2006年11月	芝浦4丁目	4WP24090
9	芝浦アイランドグローヴタワー	300,000円	15,200円	2LDK	2006年11月	芝浦4丁目	40725010
10	芝浦アイランドケーブタワー	370,000円	14,800円	3LDK	2006年10月	芝浦4丁目	4WP24161
11	カテリーナ三田タワースイート イーストアーク	385,000円	16,300円	2LDK	2006年8月	芝4丁目	4AX25012
12	キャピタルマークタワー	300,000円	15,700円	2LDK	2007年10月	芝浦4丁目	4WP25012

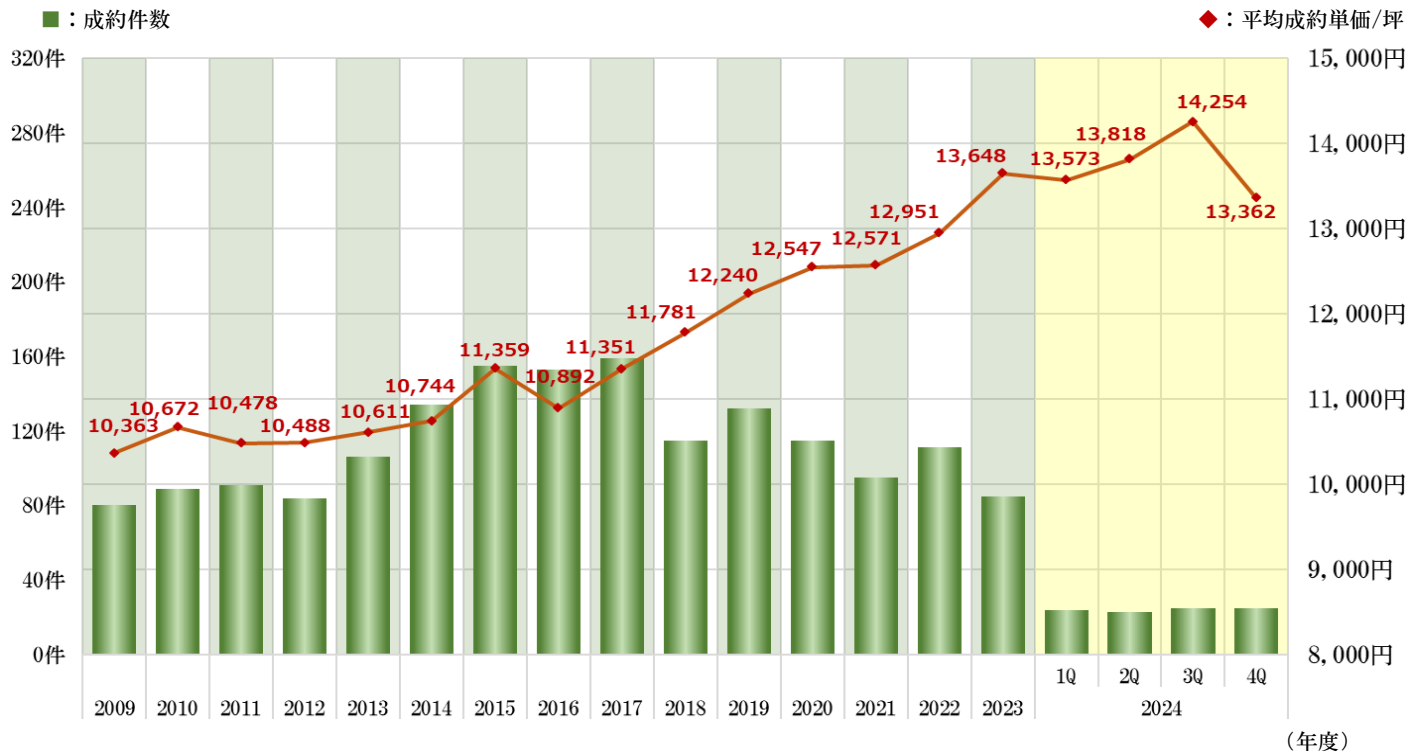
Comment

今期の平均成約単価は18,776円で、前年同期から微減しました。成約件数は12件で、前年同期から7件減少しました。個別の取引では、「Brillia Tower 浜離宮」において2件（平均25,350円/坪）、「パークホームズ浜松町」において3件（平均19,767円/坪）の取引がありました。

Pick' Up Area <豊洲エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	13,362円	13,620円	-258円

成約件数	今期	前年同期	変動
	25件	25件	0件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークアクシス豊洲キャナル	171,000円	19,100円	1K	2015年11月	豊洲6丁目	4BP25032
2	パークホームズ豊洲 ザ レジデンス	350,000円	16,100円	3LDK	2016年10月	豊洲5丁目	4BP25028
3	パークホームズ豊洲 ザ レジデンス	260,000円	15,200円	2LDK	2016年10月	豊洲5丁目	4BP24304
4	パークホームズ豊洲 ザ レジデンス	320,000円	14,700円	3LDK	2016年10月	豊洲5丁目	4BP25020
5	スカイズ タワー&ガーデン	275,000円	15,000円	2LDK	2014年8月	豊洲6丁目	4BP25015
6	スカイズ タワー&ガーデン	265,000円	14,600円	2LDK	2014年8月	豊洲6丁目	4BP25066
7	スカイズ タワー&ガーデン	345,000円	14,500円	3LDK	2014年8月	豊洲6丁目	4BP24277
8	ベイズ タワー&ガーデン	325,000円	14,700円	3LDK	2016年6月	豊洲6丁目	4BP25010
9	アーバンドック パークシティ豊洲 タワーB棟	450,000円	14,800円	3LDK	2007年11月	豊洲2丁目	4BP24351
10	アーバンドック パークシティ豊洲 タワーB棟	310,000円	14,300円	3LDK	2007年11月	豊洲2丁目	4BP25002
11	アーバンドック パークシティ豊洲 タワーB棟	310,000円	14,300円	3LDK	2007年11月	豊洲2丁目	4BP25001
12	THE TOYOSU TOWER	240,000円	14,600円	1LDK	2008年10月	豊洲3丁目	4BP24297
13	THE TOYOSU TOWER	250,000円	14,200円	2LDK	2008年10月	豊洲3丁目	4BP24300
14	THE TOYOSU TOWER	250,000円	13,600円	1LDK	2008年10月	豊洲3丁目	4BP24178
15	スターコート豊洲	245,000円	14,400円	1LDK	2007年2月	豊洲4丁目	4BP24256

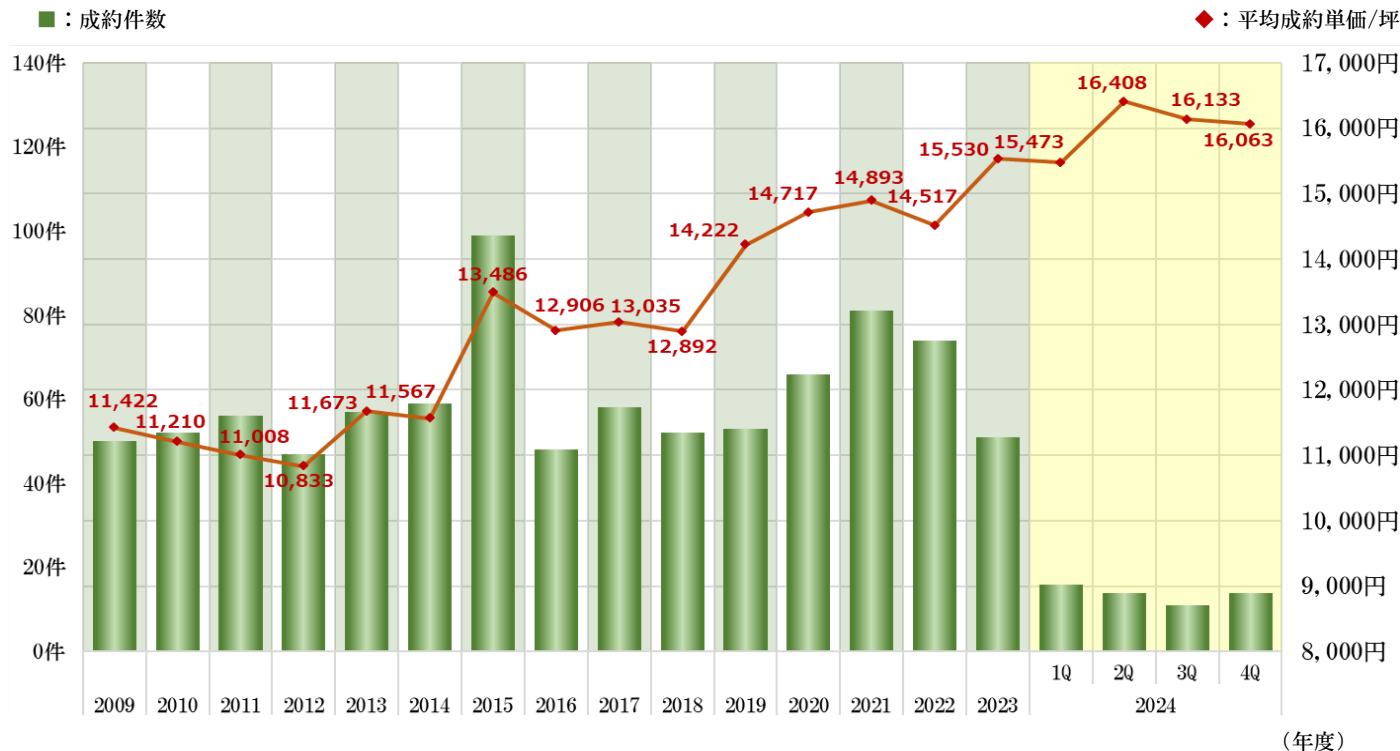
Comment

今期の平均成約単価は13,362円で、前年同期から微減しました。成約件数は25件で、前年同期から同水準で推移しています。個別の取引では、「パークアクシス豊洲キャナル」において19,100円/坪、「パークホームズ豊洲 ザ レジデンス」において4件(平均15,274円/坪)の取引がありました。

Pick' Up Area <月島エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	16,063円	16,671円	-608円

成約件数	今期	前年同期	変動
	14件	10件	+4件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	MID TOWER GRAND	250,000円	19,600円	1LDK	2020年10月	月島1丁目	4SF24452
2	MID TOWER GRAND	400,000円	17,700円	3LDK	2020年10月	月島1丁目	4K724173
3	MID TOWER GRAND	225,000円	17,500円	1LDK	2020年10月	月島1丁目	4K724129
4	CAPITAL GATE PLACE THE TOWER	300,000円	18,500円	2LDK	2015年7月	月島1丁目	4W924194
5	CAPITAL GATE PLACE THE TOWER	230,000円	18,100円	1LDK	2015年7月	月島1丁目	4K724179
6	CAPITAL GATE PLACE THE TOWER	225,000円	17,700円	1LDK	2015年7月	月島1丁目	4K725006
7	B r i l l i a 月島四丁目	325,000円	17,500円	2LDK	2025年1月	月島4丁目	4K725034
8	リビオレゾン月島ステーションプレミア	230,000円	16,800円	2LDK	2020年11月	佃2丁目	4K724176
9	センチュリーパークタワー	235,000円	15,500円	1LDK	1999年1月	佃2丁目	4K724181
10	スカイライトタワー	350,000円	14,100円	3LDK	1993年2月	佃1丁目	4K723277
11	マイキャッスルリバーフロントタワー銀座東	230,000円	14,000円	2LDK	1998年2月	明石町	4K724122
12	ライオンズタワー月島	400,000円	13,700円	3LDK	2005年10月	佃2丁目	4K724112
13	シティフロントタワー	148,000円	12,200円	ワンルーム	1991年8月	佃1丁目	4K724123
14	月島リバーハウスB棟	260,000円	11,200円	3LDK	1982年12月	月島3丁目	4K725022

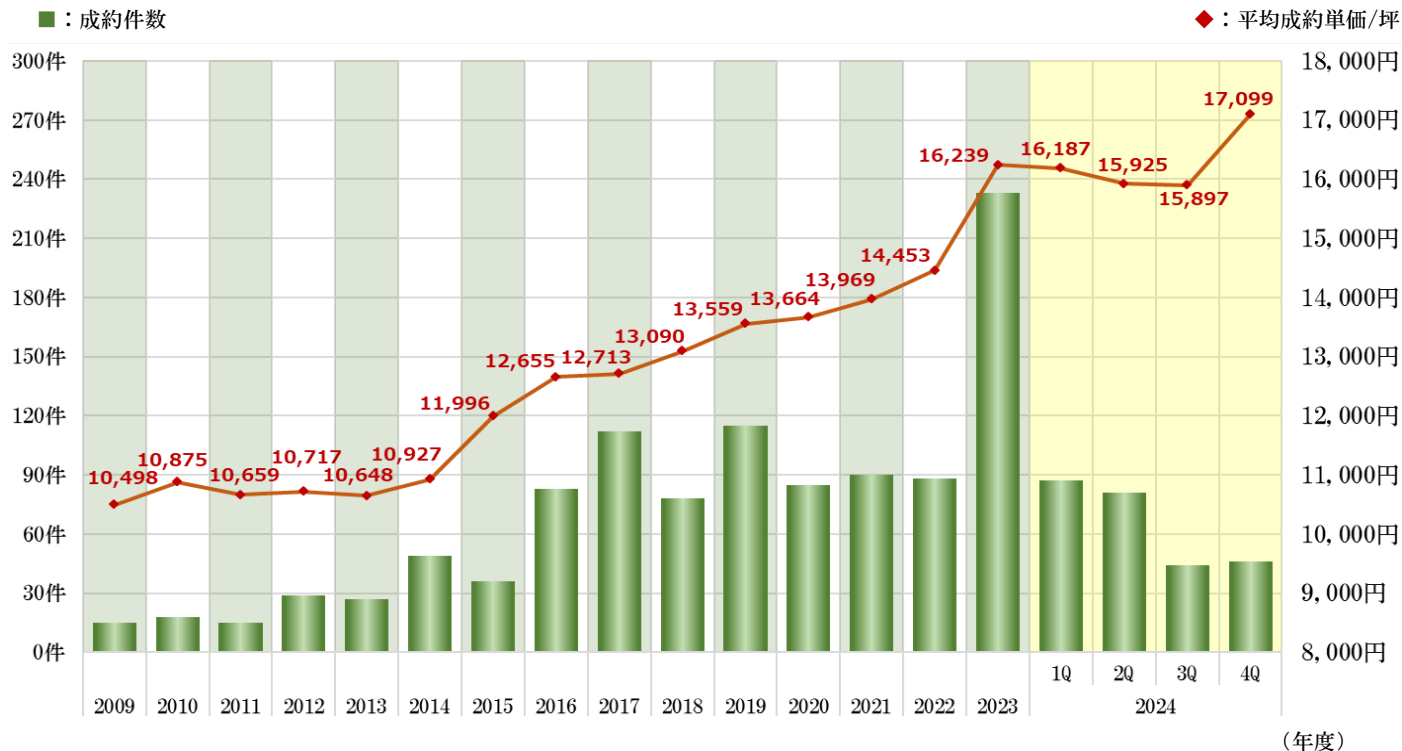
Comment

今期の平均成約単価は16,063円で、前年同期から608円減少しました。成約件数は14件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「MID TOWER GRAND」において3件(平均18,267円/坪)、「CAPITAL GATE PLACE THE TOWER」において3件(平均18,100円/坪)の取引がありました。

Pick' Up Area <勝どき・晴海エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	17,099円	16,319円	+780円

成約件数	今期	前年同期	変動
	46件	108件	-62件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークタワー勝どきサウス	778,000円	23,200円	3LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4W924258
2	パークタワー勝どきサウス	480,000円	21,300円	3LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF24402
3	パークタワー勝どきサウス	260,000円	18,600円	1LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF25092
4	パークタワー勝どきミッド	171,000円	22,500円	1K	2023年8月	勝どき4丁目	4SF24434
5	パークタワー勝どきミッド	165,000円	21,700円	1K	2023年8月	勝どき4丁目	4SF25037
6	パークタワー勝どきミッド	300,000円	17,400円	2LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF24417
7	KACHIDOKI THE TOWER	560,000円	19,400円	2LDK	2016年11月	勝どき5丁目	4SF25035
8	KACHIDOKI THE TOWER	215,000円	17,500円	1LDK	2016年11月	勝どき5丁目	4SF25001
9	KACHIDOKI THE TOWER	250,000円	17,100円	1LDK	2016年11月	勝どき5丁目	4SF25073
10	HARUMI FLAG PORT VILLAGE A棟	165,000円	19,000円	ワンルーム	2023年11月	晴海5丁目	4SF25038
11	HARUMI FLAG PORT VILLAGE A棟	302,000円	16,900円	2LDK	2023年11月	晴海5丁目	4BP25061
12	HARUMI FLAG PORT VILLAGE A棟	318,000円	16,700円	2LDK	2023年11月	晴海5丁目	4SF25003
13	HARUMI FLAG PORT VILLAGE C棟	205,000円	16,800円	1LDK	2023年11月	晴海5丁目	4BP25021
14	DEUX TOURS WEST	380,000円	17,600円	2LDK	2015年10月	晴海3丁目	4SF24372
15	ザ・パークハウス晴海タワーズクロノレジデンス	320,000円	16,200円	2LDK	2013年10月	晴海2丁目	4BP24268

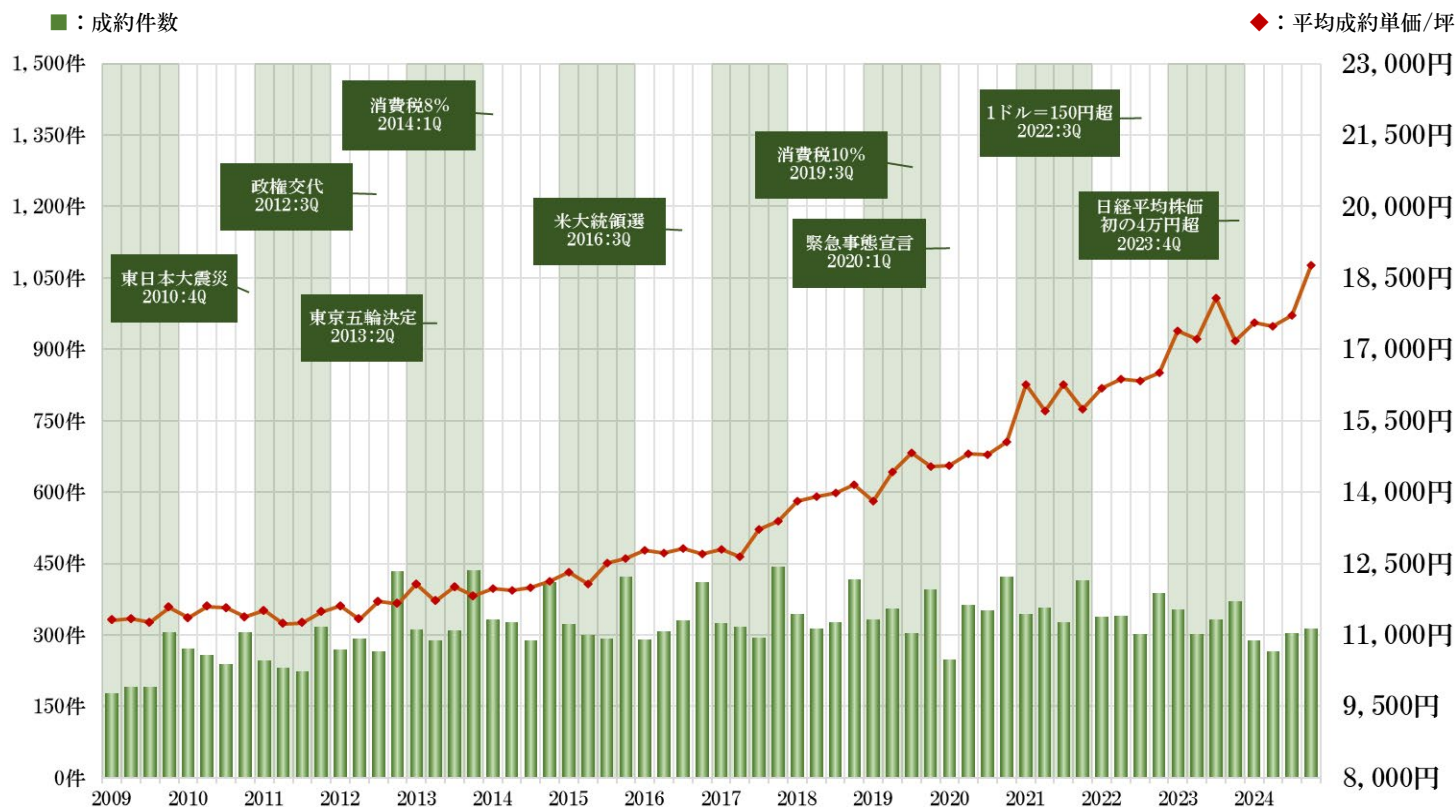
Comment

今期の平均成約単価は17,099円で、前年同期から780円上昇しました。成約件数は46件で、前年同期から62件減少しましたが、前年は「パークタワー勝どきサウス」および「パークタワー勝どきミッド」といったタワーマンションが竣工したことが、成約件数に大きな影響を与えました。個別の取引では、「パークタワー勝どきサウス」において7件(平均21,028円/坪)、「パークタワー勝どきミッド」において4件(平均20,906円/坪)の取引がありました。

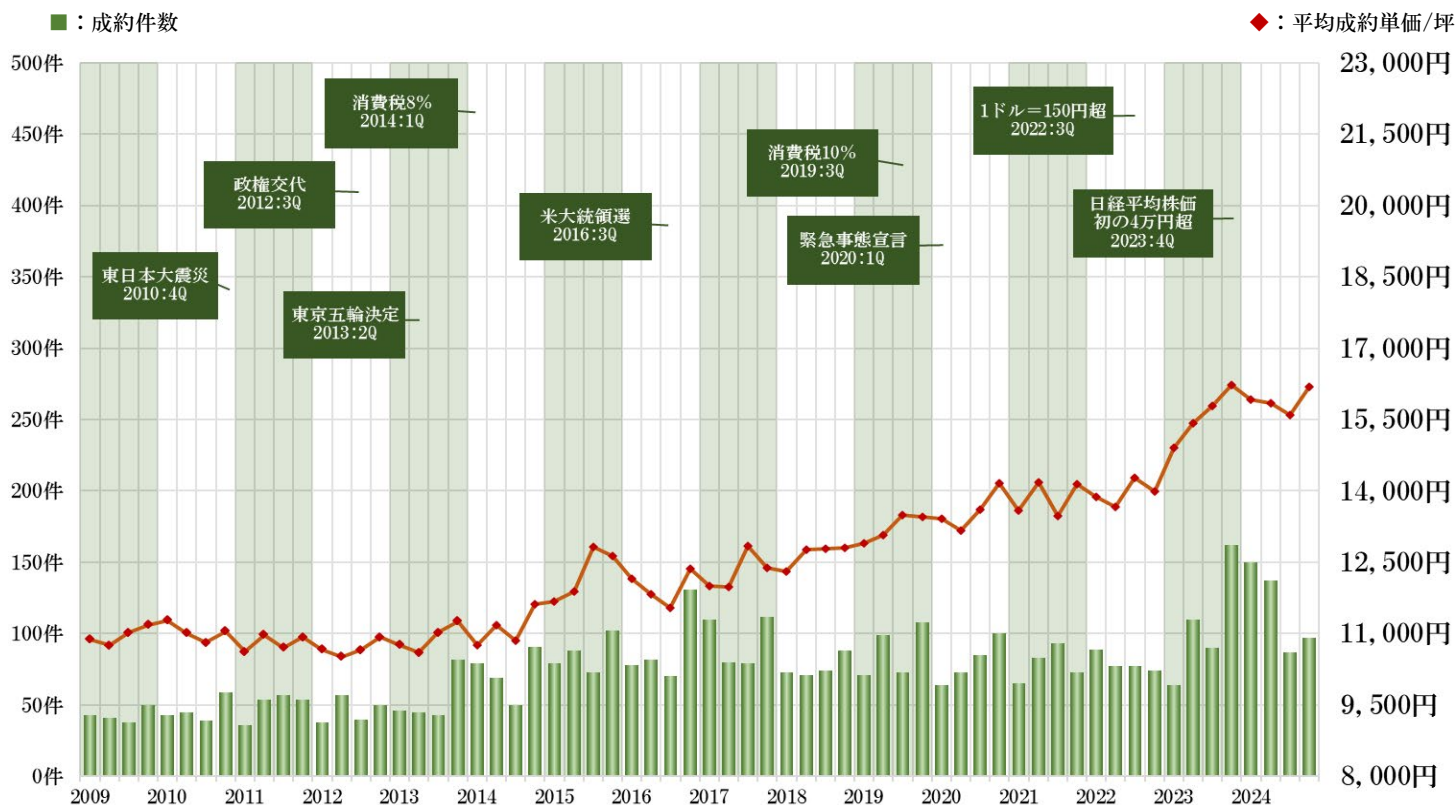
Market Overview 〈東京都心・東京湾岸〉

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

東京都心エリア 平均成約単価・成約件数推移



東京湾岸エリア 平均成約単価・成約件数推移



データ算出対象エリア（神奈川エリア）



1. 横浜ベイエリア

横浜市神奈川区
横浜市中区
横浜市西区

2. 新川崎エリア

川崎市幸区

3. 武蔵小杉エリア

川崎市中原区

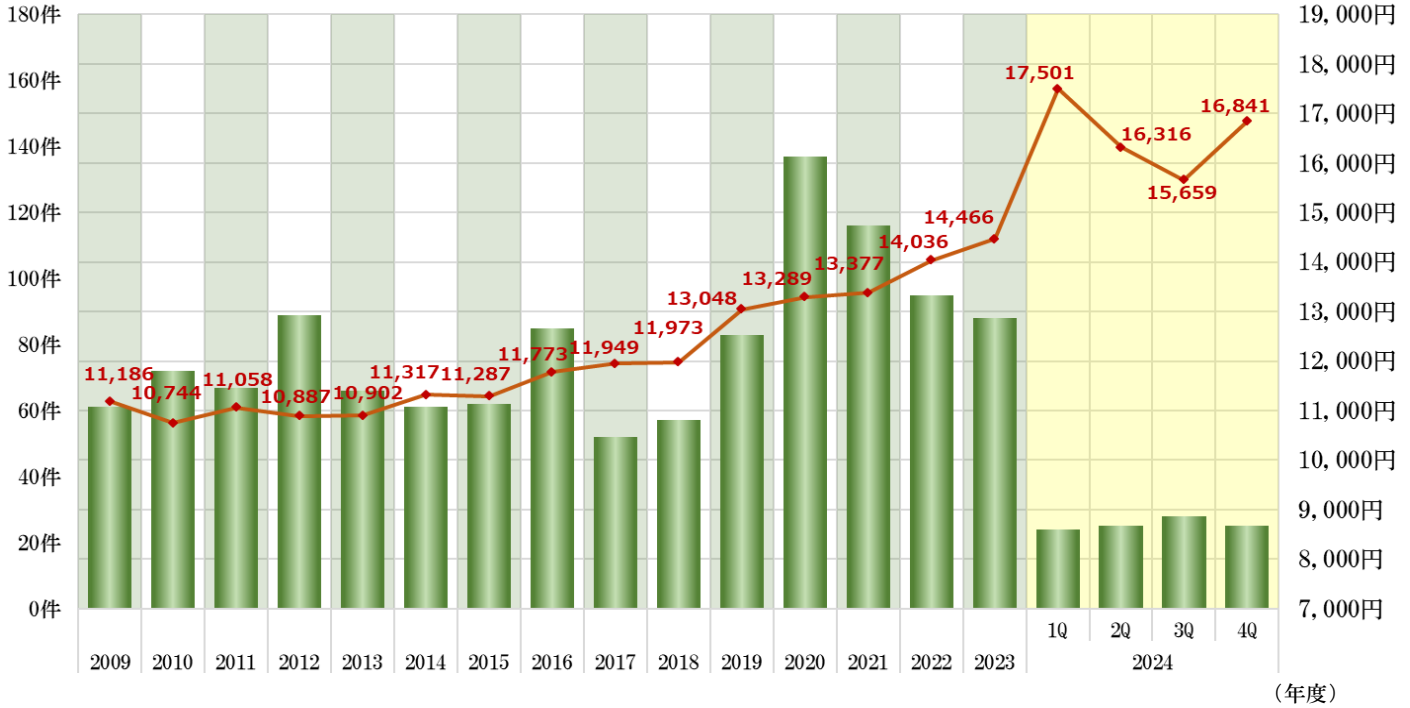


Pick' Up Area <横浜ベイエリア (20階建以上)>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移

■：成約件数

◆：平均成約単価/坪



前年同期（2023:4Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	16,841円	15,031円	+1,810円

成約件数	今期	前年同期	変動
	25件	30件	-5件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ザ・タワー横浜北仲	360,000円	21,800円	ワンルーム	2019年10月	北仲通5丁目	4MT25061
2	ザ・タワー横浜北仲	330,000円	20,000円	1LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT24459
3	ザ・タワー横浜北仲	228,000円	17,100円	1LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT25001
4	THE YOKOHAMA FRONT TOWER	316,000円	19,300円	2LDK	2023年12月	鶴屋町1丁目	4MT24246
5	THE YOKOHAMA FRONT TOWER	320,000円	18,200円	2LDK	2023年12月	鶴屋町1丁目	4MT24451
6	ブランズタワーみなとみらい	320,000円	18,500円	1LDK	2017年1月	みなとみらい3丁目	4MT25033
7	ナビュール横浜タワーレジデンス	280,000円	16,900円	1LDK	2007年1月	金港町	4MT25008
8	パークタワー横浜ステーションプレミア	370,000円	16,900円	3LDK	2007年11月	高島2丁目	4MT25025
9	パークタワー横浜ステーションプレミア	280,000円	14,100円	2LDK	2007年11月	高島2丁目	4MT25002
10	M. M. TOWERS FORESIS-L棟	320,000円	16,300円	2LDK	2007年11月	みなとみらい4丁目	4MT25055
11	M. M. TOWERS FORESIS-L棟	255,000円	14,700円	1LDK	2007年11月	みなとみらい4丁目	4MT24414
12	M. M. TOWERS FORESIS-L棟	270,000円	14,600円	2LDK	2007年11月	みなとみらい4丁目	4MT25082
13	Brillia Grandeみなとみらいパークフロントタワー	238,000円	15,400円	1LDK	2007年8月	みなとみらい5丁目	4MT25045
14	Brillia Grandeみなとみらいパークフロントタワー	225,000円	14,600円	1LDK	2007年8月	みなとみらい5丁目	4MT24469
15	パークタワー横浜ポートサイド	340,000円	14,100円	3LDK	2008年5月	金港町	4MT24483

Comment

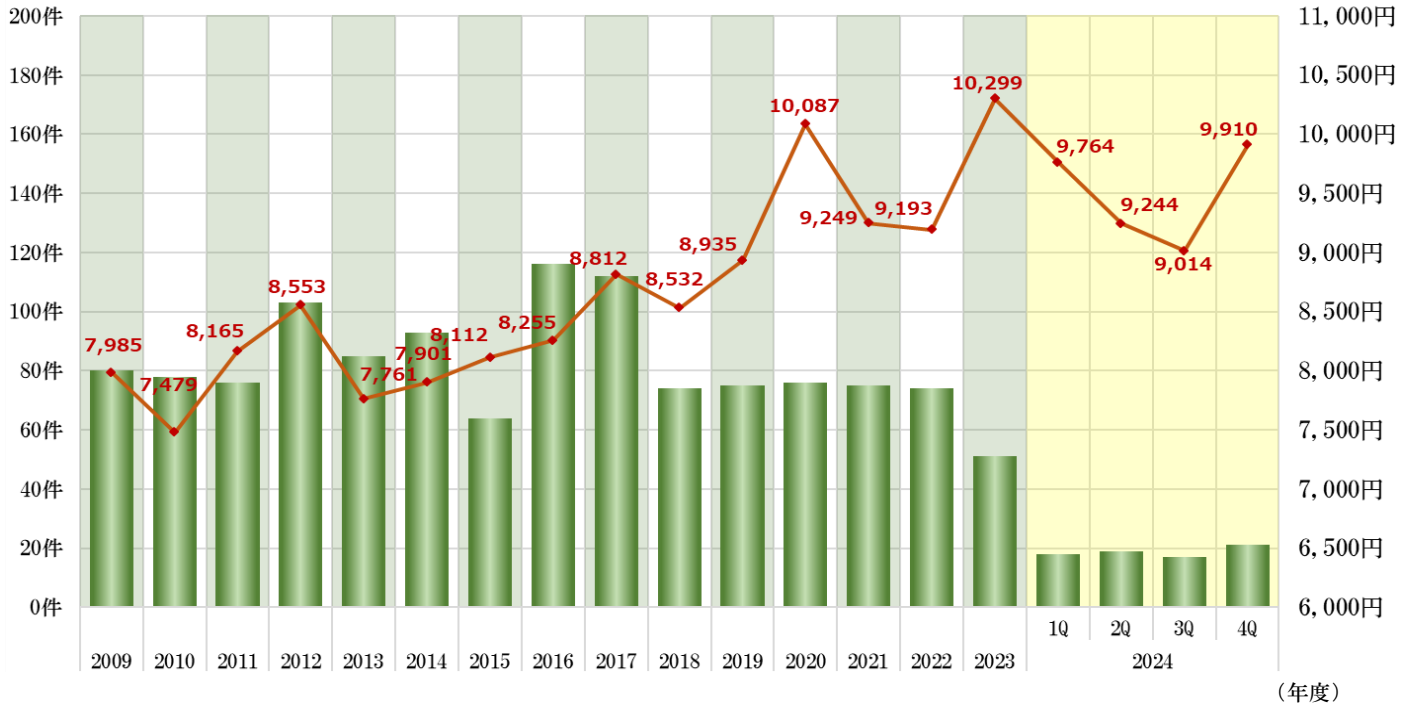
今期の平均成約単価は16,841円で、前年同期から1,810円上昇しました。成約件数は25件で、前年同期から5件減少しました。個別の取引では、「ザ・タワー横浜北仲」において9件（平均19,760円/坪）、「THE YOKOHAMA FRONT TOWER」において2件（平均18,750円/坪）の取引がありました。

Pick' Up Area <新川崎エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移

■：成約件数

◆：平均成約単価/坪



前年同期（2023:4Q）との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	9,910円	10,621円	-711円

成約件数	今期	前年同期	変動
	21件	15件	+6件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークタワー新川崎	290,000円	14,700円	2LDK	2016年10月	鹿島田1丁目	4R324129
2	パークタワー新川崎	205,000円	12,500円	1LDK	2016年10月	鹿島田1丁目	4R324126
3	クレセント川崎タワー	270,000円	14,400円	2LDK	2009年2月	中幸町3丁目	4R324121
4	三方堂ビル	115,000円	11,900円	ワンルーム	2013年4月	大宮町	4R325004
5	クレストブライムレジデンス パーク五番街	230,000円	11,600円	3LDK	2024年2月	新小倉	4R325018
6	シテラ川崎フローリア	230,000円	11,300円	2LDK	1999年11月	中幸町4丁目	4R324120
7	ヴィルクレール川崎タワー	250,000円	11,200円	3LDK	1999年10月	大宮町	4R324116
8	ヴィークコート新川崎	205,000円	10,600円	3LDK	2018年12月	下平間	4R324104
9	レジデンシャルスクエア	220,000円	10,300円	3LDK	2008年1月	新川崎	4R325007
10	サウザンドシティ 2 番館	220,000円	9,800円	3LDK	2002年6月	新塚越	4R324103
11	サウザンドシティ 2 番館	190,000円	8,500円	3LDK	2002年6月	新塚越	4R325023
12	サウザンドシティ 1 番館	210,000円	9,800円	2LDK	2002年12月	新塚越	4R324117
13	サウザンドシティ 1 番館	200,000円	9,700円	2LDK	2002年12月	新塚越	4R325020
14	パークシティ新川崎D棟	161,000円	8,700円	2LDK	1988年3月	小倉	4R325011
15	パークシティ新川崎B棟	140,000円	7,900円	2LDK	1985年3月	小倉	4R324123

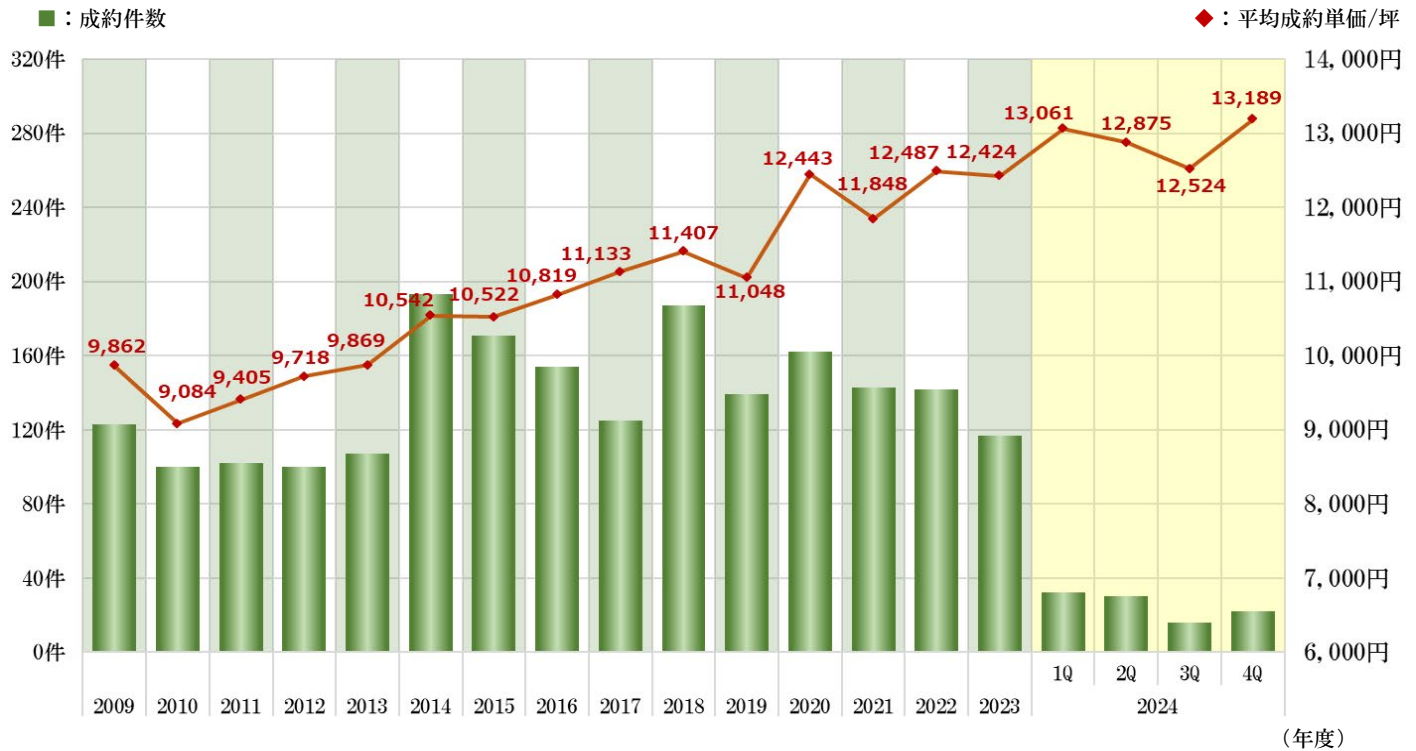
Comment

今期の平均成約単価は9,910円で、前年同期から711円下落しました。成約件数は21件で、前年同期から6件増加しました。個別の取引では、「パークタワー新川崎」において2件（平均13,600円/坪）の取引がありました。

Pick' Up Area <武蔵小杉エリア>

2024/4Q 2025年1月～3月の動向

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:4Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	13,189円	12,695円	+494円

成約件数	今期	前年同期	変動
	22件	29件	-7件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークシティ武蔵小杉ザ ガーデン タワーズイースト	235,000円	18,500円	1LDK	2017年11月	小杉町2丁目	4YI24166
2	パークシティ武蔵小杉ザ ガーデン タワーズウエスト	225,000円	16,600円	1LDK	2018年10月	小杉町2丁目	4YI24175
3	パークシティ武蔵小杉ザ ガーデン タワーズウエスト	206,000円	15,200円	1LDK	2018年10月	小杉町2丁目	4W925052
4	パークシティ武蔵小杉ザ グランドウイングタワー	270,000円	15,200円	2LDK	2014年3月	新丸子東3丁目	4YI25002
5	パークシティ武蔵小杉ザ グランドウイングタワー	270,000円	14,400円	2LDK	2014年3月	新丸子東3丁目	4YI24168
6	パークシティ武蔵小杉ザ グランドウイングタワー	260,000円	13,900円	2LDK	2014年3月	新丸子東3丁目	4YI25010
7	パークシティ武蔵小杉ステーションフォレストタワー	270,000円	14,300円	2LDK	2008年3月	新丸子東3丁目	4YI24180
8	パークシティ武蔵小杉ステーションフォレストタワー	270,000円	12,800円	3LDK	2008年3月	新丸子東3丁目	4YI24171
9	パークシティ武蔵小杉ステーションフォレストタワー	330,000円	12,300円	2LDK	2008年3月	新丸子東3丁目	4YI24167
10	パークシティ武蔵小杉ミッドスカイトワー	360,000円	13,500円	4LDK	2008年8月	新丸子東3丁目	4YI25009
11	パークシティ武蔵小杉ミッドスカイトワー	300,000円	13,400円	3LDK	2008年8月	新丸子東3丁目	4YI25016
12	パークシティ武蔵小杉ミッドスカイトワー	215,000円	13,000円	1LDK	2008年8月	新丸子東3丁目	4YI24163
13	コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス	320,000円	14,900円	3LDK	2020年6月	小杉町3丁目	4YI25030
14	シティハウス武蔵小杉	250,000円	14,100円	2LDK	2009年1月	下沼部	4YI25003
15	THE KAHALA 小杉陣屋町	173,000円	12,000円	1LDK	2015年3月	小杉陣屋町1丁目	4YI25008

Comment

今期の平均成約単価は13,189円で、前年同期から微増しました。成約件数は22件で、前年同期から7件減少しました。個別の取引では、「パークシティ武蔵小杉ザ ガーデン タワーズイースト」において18,500円/坪の取引がありました。

信頼と安心のサービスを提供

お客様の賃貸経営を三井不動産リアルティがサポートいたします。

賃貸経営を全面的にサポートする2つのプランをご用意しております。初めての賃貸経営も安心してお任せいただけます。

■ 管理受託プラン

大切なご所有マンションの賃貸管理をサポート。入居者募集から賃貸中の賃料等入送金、設備不具合の対応。解約のお手続きから次の入居者募集まで、きめ細かくサポートいたします。

管理メニュー

- 賃料等収納代行
- 設備故障24時間受付
- 入金管理・未収金対応
- 設備修繕対応
- 敷金相当額のお預かり
- 収納金精算報告
- 契約の更新・再契約手続き
- 解約・明渡しに伴う精算事務
- 退去立会い・原状回復工事の手配

フリーメンテナンスサービス

所定の建具・設備の故障不具合の修理・交換及び手配を、1箇所1工事5.5万円(税込)まで弊社が負担いたします。

※別途フリーメンテナンス初期手数料が発生いたします。築40年以内の分譲マンション限定のサービスでございます。

■ 転貸プラン

弊社が貸主様からご所有物件を借り受けたうえで借主様に転貸するプランです。転借人様との対応はすべて弊社が当事者として行います。

- フリーメンテナンスサービス
- 賃料等滞納保証
- 源泉税対応

※管理受託プランの内容は全て含まれております。詳細は営業担当者まで。

対象 ▶ 築40年以内の分譲マンション

※プラン内容および費用は予告なく変更させていただく場合があります。

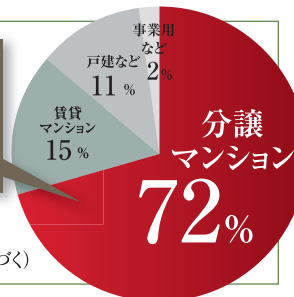
分譲マンションの賃貸に強い三井不動産リアルティ

三井不動産リアルティの賃貸管理戸数は「分譲マンション」が最も多く全体の約7割。豊富な経験と確かな実績、洗練されたノウハウにより、お客様のニーズに寄り添った最適なプランをご提案いたします。

※2025年4月1日時点(三井不動産リアルティグループ全体の管理実績に基づく)

弊社は
分譲マンションの
賃貸実績が
豊富です。

【管理戸数物件種別】



賃貸経営をサポート

選べる管理プランで賃貸経営をお手伝いいたします。

賃貸に関するご相談はこちら

フリー
コール

0120-921-843

定休日/毎週水曜日、日曜日

WEBでの
お問い合わせは
こちら



<https://www.rehouse.co.jp/store/Y4/chintai/inquiry/input/>