

MARKET REPORT

～ 東京・神奈川エリア 賃貸マーケットレポート ～



各コンテンツのご説明



Pick' Up Area

東京エリア : P. 2 ~ P. 22
神奈川エリア : P. 24 ~ P. 27

各エリアに存在するマンションの平均成約単価と成約件数の推移をグラフで表しています。ご所有不動産周辺の取引事例の変遷をご確認いただけます。



Market Overview

東京都心・湾岸 : P. 23

全エリアの総括として、過去から今期までの平均成約単価・成約件数の推移をご確認いただけます。

▶ Pick' Up Area -

《東京エリア》

- | | | |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1. 麻布・赤坂・六本木 (P. 5) | 2. 広尾・恵比寿 (P. 6) | 3. 青山・神宮前 (P. 7) |
| 4. 渋谷・代々木 (P. 8) | 5. 白金高輪・麻布十番 (P. 9) | 6. 銀座・汐留 (P. 10) |
| 7. 番町・麹町 (P. 11) | 8. 文京 (P. 12) | 9. 市谷・四谷 (P. 13) |
| 10. 西新宿・中野 (P. 14) | 11. 目黒・品川 (P. 15) | 12. 錦糸町・清澄白河 (P. 16) |
| 13. 上野・浅草・日暮里 (P. 17) | 14. 芝 浦 (P. 19) | 15. 豊 洲 (P. 20) |
| 16. 月 島 (P. 21) | 17. 勝どき・晴海 (P. 22) | |

《神奈川エリア》

- | | | |
|-----------------|----------------|-----------------|
| 1. 横浜ベイ (P. 25) | 2. 新川崎 (P. 26) | 3. 武蔵小杉 (P. 27) |
|-----------------|----------------|-----------------|

【データ出典】 三井不動産リアルティの成約情報データベース（賃貸マンション・分譲マンション）から抽出しております。

【成約件数・平均成約単価】 四半期（3ヶ月）の間に成約した件数とその平均成約単価。

【ご留意事項】 過去データは、新たに入手したデータを追加する等、随時メンテナンスを行っているため、変動する場合があります。
「Pick' Up Area」の成約事例の坪単価については百円未満を切り捨てております。

データ算出対象エリア

1. 麻布・赤坂・六本木エリア

愛宕1~2丁目
元麻布1~3丁目
虎ノ門1~5丁目
西麻布1~4丁目
東麻布1~3丁目
南麻布1~5丁目
赤坂1~9丁目
元赤坂1~2丁目
麻布永坂町
麻布狸穴町
麻布台1~3丁目
麻布十番1~4丁目
六本木1~7丁目

2. 広尾・恵比寿エリア

広尾1~5丁目
猿樂町
東1~4丁目
恵比寿1~4丁目
恵比寿西1~2丁目
恵比寿南1~3丁目

代官山町
鉢山町
三田1~2丁目（目黒区）

3. 青山・神宮前エリア

神宮前1~6丁目
千駄ヶ谷1~6丁目
南青山1~7丁目
北青山1~3丁目

4. 渋谷・代々木エリア

神山町
代々木1~5丁目
南平台町
鶯谷町
代々木神園町
神南1~2丁目
円山町
桜丘町
神泉町

西原1~3丁目
道玄坂1~2丁目
霞ヶ丘町
霞岳町
大山町
富ヶ谷1~2丁目
宇田川町
元代々木町
渋谷1~4丁目
初台1~2丁目
松濤1~2丁目
上原1~3丁目

5. 白金高輪・麻布十番エリア

高輪1~4丁目
三田1~5丁目（港区）
芝1~3丁目
芝公園1~4丁目
芝大門1~2丁目
白金1~6丁目
白金台1~5丁目

6. 銀座・汐留エリア

新橋1~6丁目
東新橋1~2丁目
西新橋1~3丁目
浜松町1~2丁目
新川1~2丁目
湊1~3丁目
京橋1~3丁目
銀座1~8丁目
新富1~2丁目
築地1~7丁目
東日本橋1~3丁目
日本橋1~3丁目
日本橋兜町
日本橋茅場町1~3丁目
入船1~3丁目
八重洲1~2丁目
八丁堀1~4丁目
浜離宮庭園

7. 番町・麴町エリア

麴町1~6丁目
神田淡路町1~2丁目
富士見1~2丁目
平河町1~2丁目
一番町
二番町
三番町
四番町
五番町
六番町
永田町1~2丁目
九段南1~4丁目
九段北1~4丁目
神田駿河台1~4丁目
神田神保町1~3丁目
富士見1~2丁目
飯田橋1~4丁目

8. 文京エリア

音羽1~2丁目
関口1~3丁目
後楽1~2丁目
向丘1~2丁目
根津1~2丁目
春日1~2丁目
小石川1~5丁目
小日向1~4丁目
水道1~2丁目
西片1~2丁目
千石1~4丁目
千駄木1~5丁目
大塚1~6丁目
湯島1~4丁目
白山1~5丁目
本郷1~7丁目
本駒込1~6丁目
目白台1~3丁目
弥生1~2丁目

9. 市谷・四谷エリア

愛住町
榎町
横寺町
下宮比町
改代町
岩戸町
喜久井町
原町1～3丁目
荒木町
左門町
細工町
三栄町
山吹町
四谷1～4丁目
四谷坂町
四谷三栄町
四谷本塩町
市谷加賀町1～2丁目
市谷甲良町
市谷左内町
市谷砂土原町1～3丁目
市谷山伏町
市谷船河原町
市谷台町
市谷鷹匠町
市谷仲之町
市谷長延寺町
市谷田町1～3丁目
市谷八幡町
市谷本村町
市谷薬王寺町
市谷柳町
若宮町
若松町
若葉1～3丁目
舟町
信濃町

新小川町
神楽河岸
神楽坂1～6丁目
水道町
西五軒町
赤城下町
赤城元町
袋町
大京町
笹笥町
築地町
筑土八幡町
中町
中里町
津久戸町
天神町
東榎町
東五軒町
内藤町
南榎町
南元町
南山伏町
南町
二十騎町
納戸町
白銀町
富久町
払方町
片町
弁天町
北山伏町
北町
矢来町
余丁町
揚場町

10. 西新宿・中野エリア

本町1～6丁目（渋谷区）
西新宿1～8丁目

北新宿1～4丁目
中野1～6丁目
東中野1～5丁目

11. 目黒・品川エリア

港南1～5丁目
荏原1～7丁目
旗の台1～6丁目
戸越1～6丁目
広町1～2丁目
勝島1～3丁目
小山1～7丁目
小山台1～2丁目
上大崎1～4丁目
西五反田1～8丁目
西大井1～6丁目
西中延1～3丁目
大井1～7丁目
大崎1～5丁目
中延1～6丁目
東五反田1～5丁目
東大井1～6丁目
東中延1～2丁目
東八潮
南大井1～6丁目
南品川1～6丁目
二葉1～4丁目
八潮1～5丁目
平塚1～3丁目
豊町1～6丁目
北品川1～6丁目
下目黒1～6丁目
柿の木坂1～3丁目
駒場1～4丁目
原町1～2丁目
五本木1～3丁目
自由が丘1～3丁目
上目黒1～5丁目
青葉台1～4丁目

データ算出対象エリア

洗足1～2丁目
大岡山1～2丁目
大橋1～2丁目
鷹番1～3丁目
中央町1～2丁目
中根1～2丁目
中町1～2丁目
中目黒1～5丁目
東が丘1～2丁目
東山1～3丁目
南1～3丁目
八雲1～5丁目
碑文谷1～6丁目
平町1～2丁目
目黒1～4丁目
目黒本町1～6丁目
祐天寺1～2丁目
緑が丘1～3丁目

12. 錦糸町・清澄白河エリア

清澄1～3丁目
常盤1～2丁目
新大橋1～3丁目
森下1～5丁目
平野1～4丁目
三好1～4丁目
白河1～4丁目
高橋
佐賀1～2丁目
永代1～2丁目
福住1～2丁目
深川1～2丁目
冬木
門前仲町1～2丁目
富岡1～2丁目
牡丹1～3丁目
古石場1～3丁目
塩浜1～2丁目
千石1～3丁目

石島
千田
海辺
扇橋1～3丁目
猿江1～2丁目
住吉1～2丁目
毛利1～2丁目
木場1～6丁目
東陽1～7丁目
亀戸1～9丁目
大島1～9丁目
北砂1～7丁目
東砂1～8丁目
南砂1～7丁目
新砂1～3丁目
両国1～4丁目
千歳1～3丁目
緑1～4丁目
立川1～4丁目
菊川1～3丁目
江東橋1～5丁目
横網1～2丁目
亀沢1～4丁目
石原1～4丁目
本所1～4丁目
東駒形1～4丁目
吾妻橋1～3丁目
錦糸1～4丁目
太平1～4丁目
横川1～5丁目
業平1～5丁目
向島1～5丁目
押上1～3丁目

13. 上野・浅草・日暮里エリア

台東1～4丁目
秋葉原
東上野1～6丁目
上野1～7丁目

池之端1～4丁目
上野公園
北上野1～2丁目
下谷1～3丁目
入谷1～2丁目
根岸1～5丁目
竜泉1～3丁目
三ノ輪1～2丁目
上野桜木1～2丁目
谷中1～7丁目
柳橋1～2丁目
浅草橋1～5丁目
鳥越1～2丁目
蔵前1～4丁目
小島1～2丁目
三筋1～2丁目
寿1～4丁目
駒形1～2丁目
元浅草1～4丁目
松が谷1～4丁目
西浅草1～3丁目
雷門1～2丁目
花川戸1～2丁目
浅草1～7丁目
千束1～4丁目
東浅草1～2丁目
日本堤1～2丁目
今戸1～2丁目
清川1～2丁目
橋場1～2丁目
東日暮里1～6丁目
西日暮里1～6丁目
外神田1～6丁目
神田練塀町

Pick' Up Area <麻布・赤坂・六本木エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移

■：成約件数

◆：平均成約単価/坪



前年同期（2023:1Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	21,602円	20,010円	+1,592円

成約件数	今期	前年同期	変動
	22件	44件	-22件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

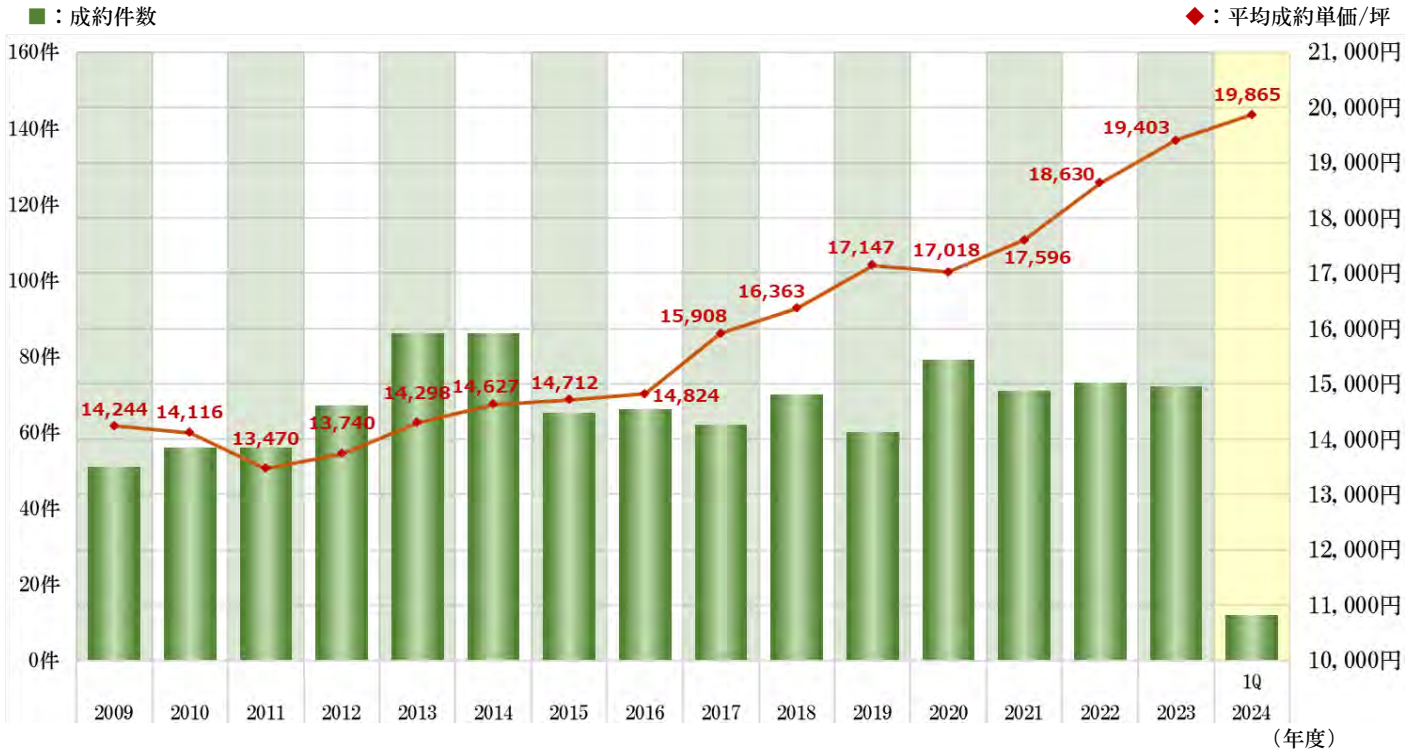
No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート赤坂檜町ザタワー	850,000円	36,100円	2LDK	2018年2月	赤坂9丁目	4AX24043
2	パークコート赤坂檜町ザタワー	320,000円	30,200円	1LDK	2018年2月	赤坂9丁目	4SA24079
3	赤坂タワーレジデンス トップオブザヒル	900,000円	29,200円	2LDK	2008年4月	赤坂2丁目	41524033
4	パークコート虎ノ門	540,000円	26,800円	2LDK	2021年11月	虎ノ門4丁目	4SA24072
5	パークコート六本木ヒルトップ	495,000円	24,900円	2LDK	2012年8月	六本木1丁目	4SA24056
6	パークコート六本木ヒルトップ	320,000円	23,200円	1LDK	2012年8月	六本木1丁目	4SA24055
7	LIVIO RESIDENCE NISHIAZABU	590,000円	24,400円	2LDK	2024年2月	西麻布4丁目	4Y424038
8	ウェリスタワー愛宕虎ノ門	270,000円	23,700円	1LDK	2014年2月	虎ノ門3丁目	4SA24036
9	パークコート南麻布	400,000円	23,100円	2LDK	2020年3月	南麻布1丁目	44024018
10	ロイヤルシーズン赤坂	450,000円	22,600円	1LDK	2018年1月	赤坂8丁目	4SA24065
11	グランスイート広尾	360,000円	22,000円	2LDK	2014年3月	南麻布4丁目	41523238
12	パークコート赤坂ザタワー	460,000円	21,400円	2LDK	2009年6月	赤坂4丁目	4W924085
13	元麻布パークハウス	800,000円	19,900円	2LDK	2008年9月	元麻布3丁目	41524082
14	赤坂レジデンス壺番館	295,000円	19,200円	1LDK	2018年5月	赤坂4丁目	40224057
15	グランスイート麻布台ヒルトップタワー	230,000円	18,900円	1LDK	2014年1月	麻布台3丁目	4SA24017

Comment

今期の平均成約単価は21,602円で、前年同期から1,592円上昇しました。成約件数は22件で、前年同期から22件減少しました。個別の取引では、「パークコート赤坂檜町ザタワー」において2件(平均33,150円/坪)、「赤坂タワーレジデンス トップオブザヒル」において29,200円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <広尾・恵比寿エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:1Q）との比較

	今期	前年同期	変動
平均成約単価	19,865円	18,656円	+1,209円

	今期	前年同期	変動
成約件数	12件	15件	-3件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

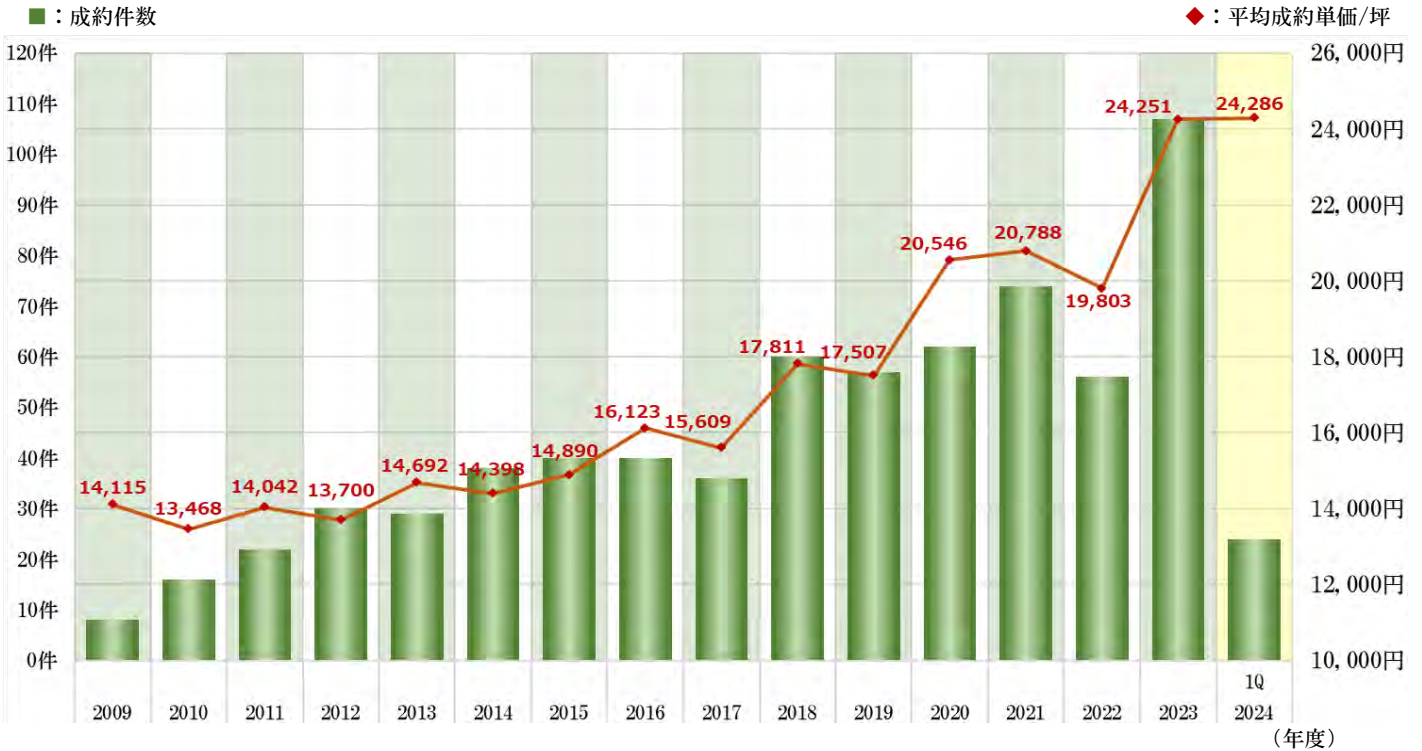
No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	広尾ガーデンフォレストC棟	685,000円	25,000円	2LDK	2008年11月	広尾4丁目	41524032
2	広尾ガーデンフォレストF棟	750,000円	23,600円	2LDK	2009年3月	広尾4丁目	41524047
3	プライムスタイル広尾	430,000円	22,900円	2LDK	2022年12月	広尾5丁目	41524048
4	クオリア広尾	480,000円	22,100円	1LDK	2004年3月	広尾1丁目	41524019
5	広尾ガーデンヒルズ・サウスヒルF棟	650,000円	19,300円	2LDK	1986年8月	広尾4丁目	41523369
6	広尾ガーデンヒルズ・センターヒルH棟	630,000円	18,400円	3LDK	1985年1月	広尾4丁目	41524134
7	ザ・パークハウス恵比寿	420,000円	19,000円	3LDK	2020年1月	恵比寿1丁目	4B124008
8	パークリュクス恵比寿	320,000円	19,000円	2LDK	2011年9月	恵比寿南3丁目	41524034
9	パークコート広尾ヒルトップレジデンス	220,000円	18,800円	1LDK	2015年10月	広尾3丁目	41524031
10	サンパティーク広尾	113,000円	17,300円	ワンルーム	2000年9月	広尾5丁目	41524045
11	ルモンド代官山	480,000円	17,000円	2LDK	2006年3月	鉢山町	4B124095
12	ライオンズマンション鉢山	340,000円	15,500円	3LDK	1980年1月	鉢山町	4B124032

Comment

今期の平均成約単価は19,865円で、前年同期から1,209円上昇しました。成約件数は12件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「広尾ガーデンフォレストC棟」において25,000円/坪、「広尾ガーデンフォレストF棟」において23,600円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <青山・神宮前エリア>

◆ 年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:1Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	24,286円	21,648円	+2,638円

成約件数	今期	前年同期	変動
	24件	27件	-3件

◆ 対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

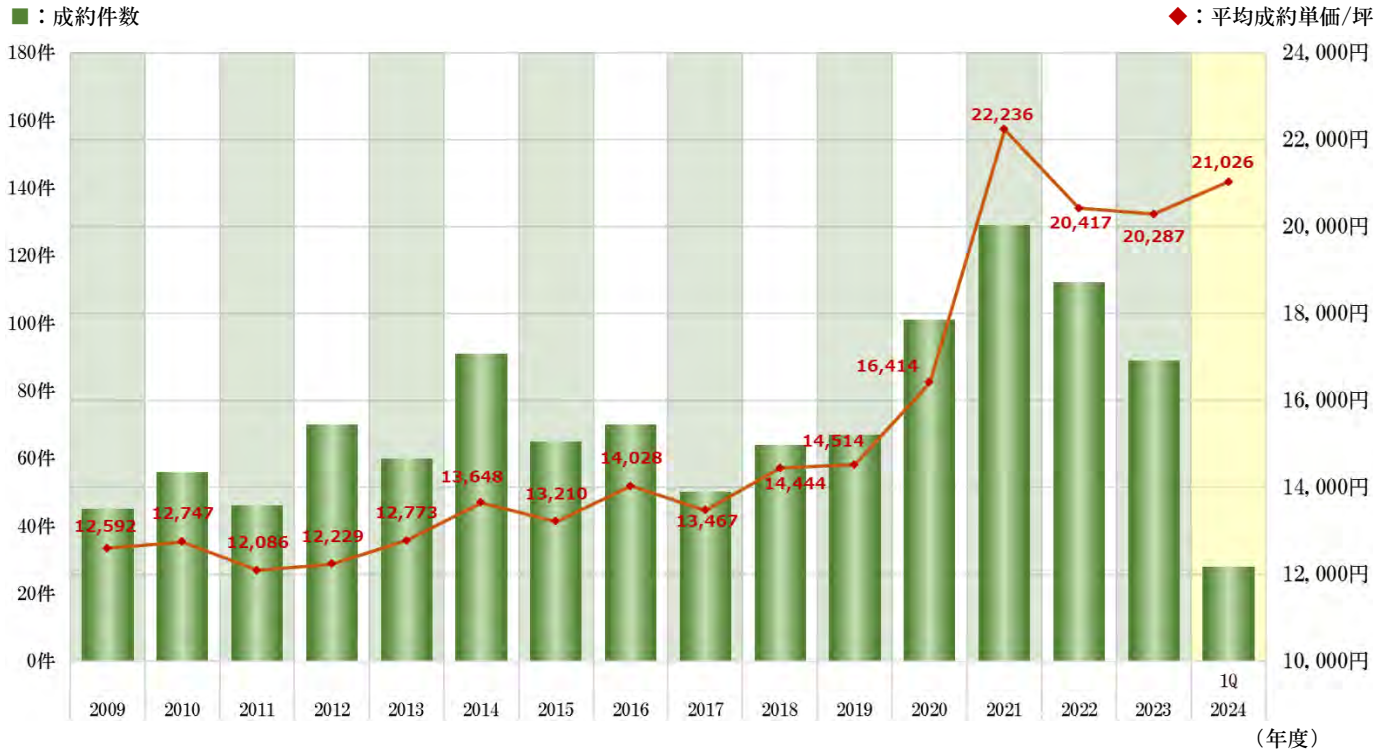
No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	THE COURT 神宮外苑	728,000円	32,600円	2LDK	2020年1月	神宮前2丁目	4W924075
2	THE COURT 神宮外苑	390,000円	22,900円	1LDK	2020年1月	神宮前2丁目	4W924053
3	パークコート神宮北参道 ザタワー	650,000円	31,600円	2LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4W924073
4	パークコート神宮北参道 ザタワー	350,000円	27,300円	1LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4W924046
5	パークコート神宮北参道 ザタワー	320,000円	24,800円	1LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4W924018
6	パークコート青山ザタワー	750,000円	29,800円	2LDK	2017年12月	南青山2丁目	4W924090
7	グランドヒルズ南青山	675,000円	27,800円	1SLDK	2022年1月	南青山7丁目	4W924069
8	クラス青山	516,000円	25,600円	1LDK	2020年5月	北青山3丁目	4Y424030
9	青朋レジデンス	380,000円	22,300円	1LDK	2024年4月	北青山3丁目	41524158
10	パークコート神宮前 The Air	600,000円	21,700円	2LDK	2009年1月	神宮前1丁目	41524038
11	ザ・パークハウス グラン南青山高樹町	545,000円	21,300円	2LDK	2017年8月	南青山7丁目	41524143
12	ファミリーグラン神宮前	450,000円	19,800円	2LDK	2001年3月	神宮前3丁目	4W924043
13	常盤松ハウス	390,000円	18,400円	2LDK	2021年4月	南青山7丁目	4SA24051
14	南青山マスターズハウス	348,000円	18,300円	2LDK	2012年2月	南青山4丁目	4B124054
15	表参道レジデンス	250,000円	18,200円	1LDK	2010年12月	神宮前3丁目	4W924013

Comment

今期の平均成約単価は24,286円で、前年同期から2,638円上昇しました。成約件数は24件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「THE COURT 神宮外苑」において32,600円/坪、「パークコート神宮北参道 ザタワー」において10件（平均27,411円/坪）の取引がありました。

Pick' Up Area <渋谷・代々木エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:1Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	21,026円	20,630円	+396円

成約件数	今期	前年同期	変動
	28件	28件	0件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート渋谷 ザ タワー	710,000円	31,300円	3LDK	2020年7月	宇田川町	4W924093
2	パークコート渋谷 ザ タワー	397,000円	26,600円	1LDK	2020年7月	宇田川町	4W924097
3	パークコート渋谷 ザ タワー	338,000円	23,700円	1LDK	2020年7月	宇田川町	4W924050
4	ザ・パークハウス代々木大山	1,650,000円	31,000円	3LDK	2023年9月	大山町	4W924092
5	ザ・パークハウスグラン神山町	743,000円	30,100円	2LDK	2023年11月	神山町	4W924102
6	宮益坂ビルディング ザ・渋谷レジデンス	380,000円	26,000円	1LDK	2020年7月	渋谷2丁目	4W924106
7	テラス渋谷美竹	660,000円	21,400円	1SLDK	2012年12月	渋谷1丁目	4B124074
8	青山パークタワー	580,000円	21,300円	1LDK	2003年3月	渋谷1丁目	4B123217
9	パーク・アヴェニュー神南	530,000円	21,000円	2LDK	1999年3月	神南1丁目	4W924089
10	ジオグランデ代々木の杜	575,000円	20,900円	3LDK	2019年10月	代々木5丁目	4I524053
11	クオリア神南フラッツ	328,000円	19,300円	2LDK	2008年1月	神南1丁目	4W924037
12	リビオレゾン参宮橋	180,000円	18,000円	1LDK	2023年7月	代々木4丁目	4B123386
13	ザ・パークハウスアーバンス渋谷	295,000円	17,600円	2LDK	2020年7月	宇田川町	4B124016
14	パークホームズ初台 ザ レジデンス	310,000円	17,000円	2LDK	2022年8月	初台1丁目	4N524005
15	パークリクス渋谷西原	145,000円	16,800円	1DK	2017年3月	西原1丁目	4B124083

Comment

今期の平均成約単価は21,026円で、前年同期から微増しました。成約件数は28件で、前年同期から同水準で推移しています。個別の取引では、「パークコート渋谷 ザ タワー」において8件(平均26,730円/坪)、「ザ・パークハウス代々木大山」において31,000円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <白金高輪・麻布十番エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:1Q）との比較

	今期	前年同期	変動
平均成約単価	18,418円	20,069円	-1,651円

	今期	前年同期	変動
成約件数	29件	63件	-34件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

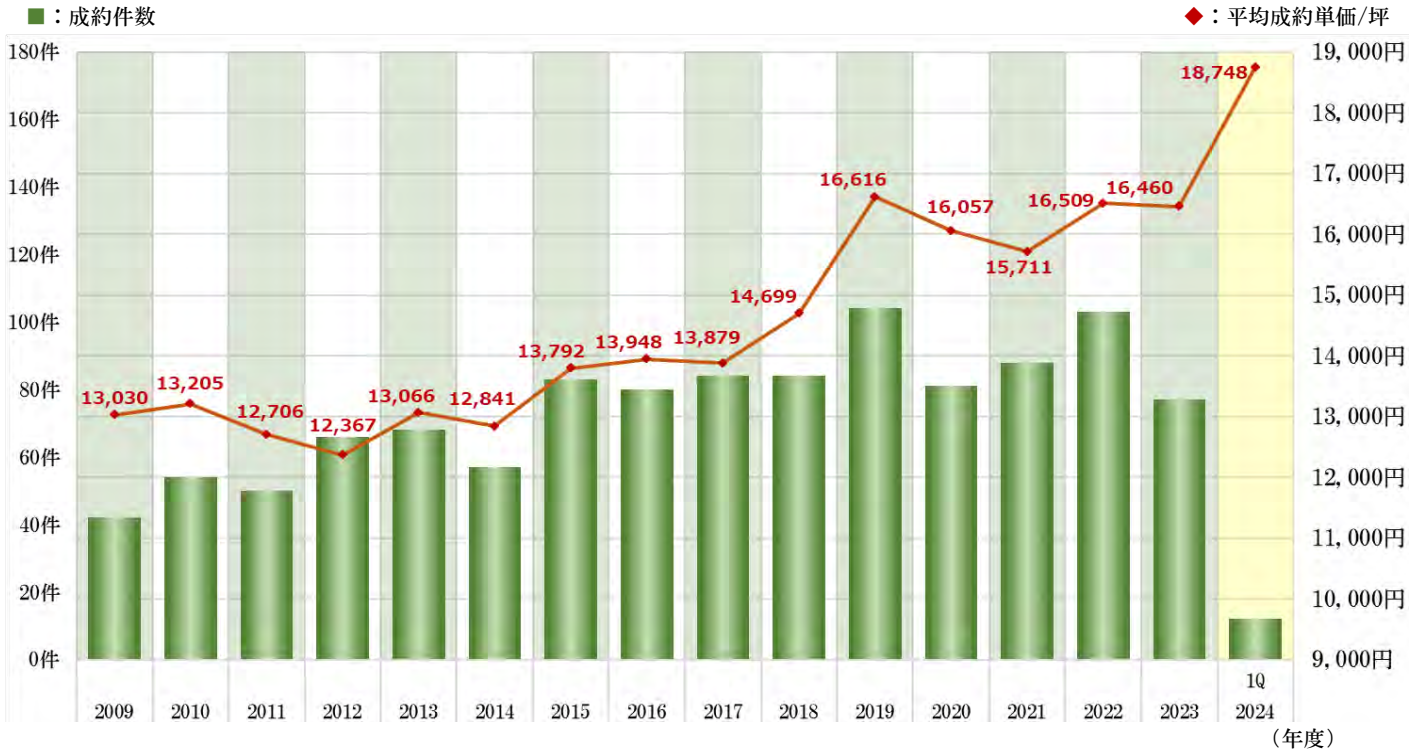
No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート麻布十番ザ タワー	690,000円	24,500円	2LDK	2010年5月	三田1丁目	44024023
2	パークコート麻布十番ザ タワー	280,000円	21,800円	1LDK	2010年5月	三田1丁目	44024021
3	パークコート麻布十番ザ タワー	270,000円	21,000円	1LDK	2010年5月	三田1丁目	44024037
4	パークコート麻布十番ザ タワー	450,000円	22,300円	2LDK	2010年5月	三田1丁目	4SA23182
5	白金ザ・スカイ 東棟	358,000円	23,600円	1LDK	2023年2月	白金1丁目	4AX24083
6	白金ザ・スカイ 西棟	440,000円	23,600円	2LDK	2023年2月	白金1丁目	4AX24007
7	白金ザ・スカイ 西棟	380,000円	22,200円	2LDK	2023年2月	白金1丁目	4AX24062
8	白金ザ・スカイ 西棟	200,000円	22,000円	ワンルーム	2023年2月	白金1丁目	4AX24067
9	グランドメゾン白金の杜ザ・タワー	410,000円	23,300円	2LDK	2015年5月	白金6丁目	4SA24020
10	白金タワー	600,000円	22,200円	2LDK	2005年9月	白金1丁目	4AX24077
11	プレミスタワー白金高輪	382,000円	22,000円	2LDK	2022年11月	高輪1丁目	4SA24025
12	ザ・パークハウス高輪フォート	450,000円	19,500円	1LDK	2020年2月	高輪3丁目	4B124090
13	ロイヤルシーズン白金台	420,000円	19,000円	2LDK	2017年11月	白金台3丁目	4AX24008
14	エクセレントシティ白金高輪	220,000円	18,900円	1LDK	2015年11月	白金1丁目	4AX24038
15	パークコート高輪ヒルトップレジデンス	580,000円	17,700円	2LDK	2008年5月	高輪2丁目	4AX24072

Comment

当エリアの平均成約単価は「白金ザ・スカイ」の引渡しが行われた2023年度をピークに高水準で推移しています。個別の取引では、「パークコート麻布十番ザ タワー」において4件（平均22,460円/坪）、「白金ザ・スカイ」において4件（平均22,888円/坪）の取引がありました。

Pick' Up Area <銀座・汐留エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:1Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	18,748円	16,246円	+2,502円

成約件数	今期	前年同期	変動
	12件	22件	-10件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

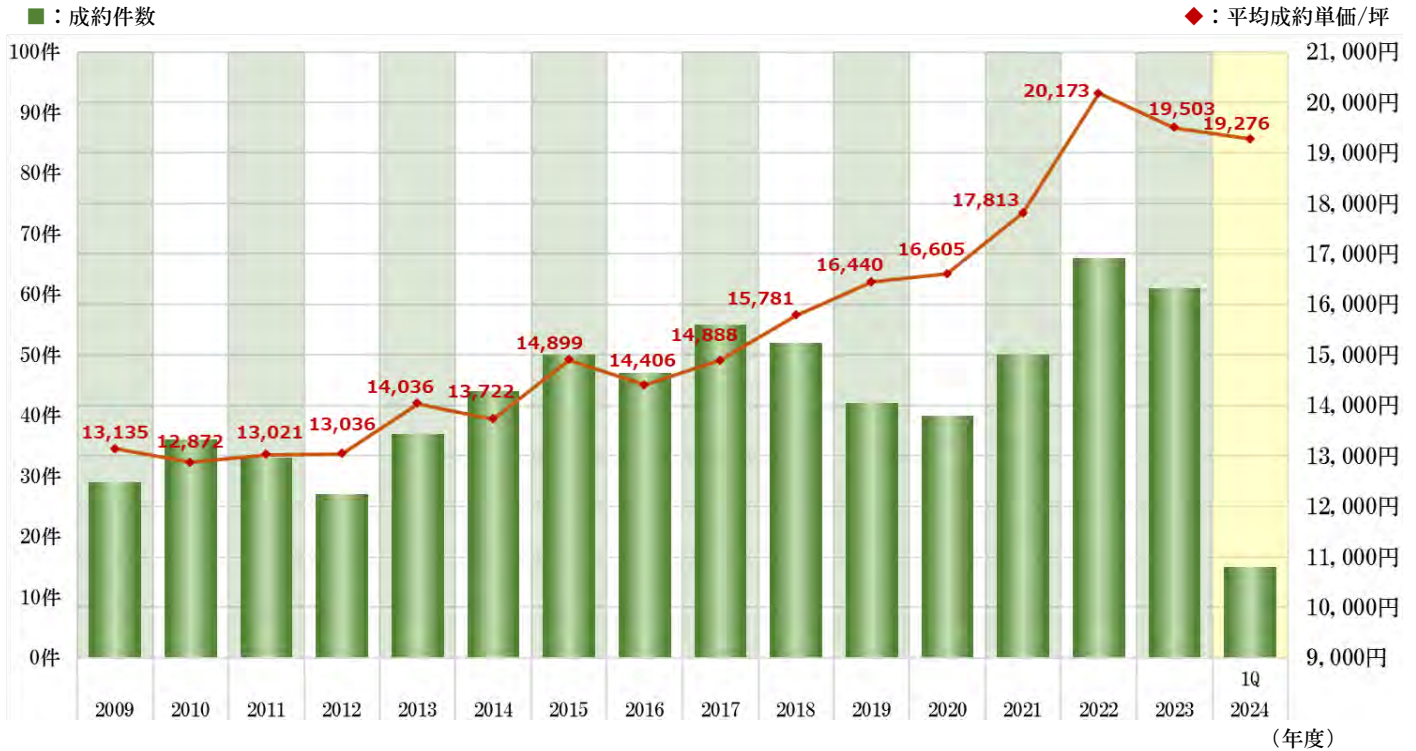
No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート浜離宮 ザ タワー	400,000円	24,200円	2LDK	2019年2月	浜松町1丁目	41524104
2	パークコート浜離宮 ザ タワー	450,000円	23,300円	2LDK	2019年2月	浜松町1丁目	41524076
3	パークコート浜離宮 ザ タワー	190,000円	20,900円	1K	2019年2月	浜松町1丁目	40224036
4	シティタワー銀座東	338,000円	20,000円	2LDK	2019年1月	湊2丁目	4EV23140
5	ブリリアザタワー東京八重洲アベニュー	430,000円	19,500円	3LDK	2017年9月	新川2丁目	40224042
6	リビオレゾン新虎通り	210,000円	18,700円	1LDK	2020年7月	新橋4丁目	40224058
7	ピアース東京グレイスタワー	105,000円	17,000円	1K	2005年1月	日本橋兜町	40224077
8	アネシア築地ステーションレジデンス	290,000円	17,000円	2LDK	2019年2月	築地3丁目	41524040
9	サザンコート汐留	104,000円	16,900円	ワンルーム	2015年7月	東新橋2丁目	4W923032
10	サザンコート汐留	101,000円	16,400円	ワンルーム	2015年7月	東新橋2丁目	40224055
11	サザンコート汐留	110,000円	14,400円	ワンルーム	2015年7月	東新橋2丁目	40224054
12	ザ・パークハウス東銀座	350,000円	16,300円	3LDK	2015年11月	新富2丁目	40224007

Comment

今期の平均成約単価は18,748円で、前年同期から2,502円上昇しました。成約件数は12件で、前年同期から10件減少しました。個別の取引では、「パークコート浜離宮 ザ タワー」において3件(平均22,800円/坪)の取引がありました。

Pick' Up Area <番町・麴町エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:1Q）との比較

	今期	前年同期	変動
平均成約単価	19,276円	20,972円	-1,696円

	今期	前年同期	変動
成約件数	15件	11件	+4件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート千代田富士見ザ タワー	780,000円	30,800円	1LDK	2014年3月	富士見2丁目	40223153
2	パークコート千代田富士見ザ タワー	480,000円	24,600円	2LDK	2014年3月	富士見2丁目	4WR24015
3	パークコート千代田富士見ザ タワー	470,000円	24,100円	2LDK	2014年3月	富士見2丁目	4EV23131
4	パークアクセス神保町	286,000円	23,000円	1LDK	2024年4月	神田神保町1丁目	40224056
5	パークコート千代田一番町	350,000円	22,600円	1LDK	2022年9月	一番町	4WR24014
6	シティタワー・ルフォン九段の杜	430,000円	20,300円	2LDK	2018年12月	九段北4丁目	4WR24016
7	番町パークハウス	560,000円	19,700円	2LDK	2007年2月	四番町	4SA24064
8	プレミスト麴町	300,000円	18,300円	2LDK	2015年12月	麴町4丁目	40723220
9	CITY SPIRE 半蔵門	315,000円	17,500円	2LDK	2005年6月	麴町3丁目	40224072
10	イトーピア四番町	350,000円	17,200円	2LDK	2001年2月	四番町	4WR24019
11	メインステージ九段下	199,000円	15,600円	1LDK	2011年7月	神田神保町3丁目	4WR24017
12	グランフォルム六番町	480,000円	15,000円	3LDK	1999年1月	六番町	4WR24007
13	パレステュディオ九段北の丸	105,000円	15,000円	1K	2003年10月	九段南2丁目	4WR24013
14	パレロワイヤル六番町	220,000円	13,800円	1LDK	1978年4月	六番町	4WR24008
15	パレステュディオ三番町	190,000円	11,100円	1LDK	2002年7月	三番町	4WR24010

Comment

今期の平均成約単価は19,276円で、前年同期から1,696円下落しました。成約件数は15件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「パークコート千代田富士見ザ タワー」において3件(平均26,500円/坪)、「パークアクセス神保町」においては23,000円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <文京エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:1Q）との比較

	今期	前年同期	変動
平均成約単価	12,886円	13,081円	-195円

	今期	前年同期	変動
成約件数	13件	17件	-4件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ブラウド御茶ノ水	420,000円	18,900円	3SLDK	2024年1月	湯島2丁目	4SA24043
2	ブラウド文京関口	340,000円	16,000円	3LDK	2015年12月	関口1丁目	4EV24026
3	ディアナコート小石川竹早	198,000円	14,800円	1LDK	2015年9月	小石川4丁目	4EV24019
4	小石川パークタワー	453,000円	14,300円	3LDK	1991年8月	小石川4丁目	41524140
5	シャリエ本郷菊坂	248,000円	13,900円	2LDK	2001年2月	本郷5丁目	4EV24009
6	ローレルアイ茗荷谷 教育の森公園	170,000円	13,000円	1LDK	2011年1月	大塚3丁目	4EV23133
7	アクシア白山	148,000円	12,900円	1K	2009年2月	白山1丁目	4EV23117
8	ヴィラ弥生坂	75,000円	12,000円	ワンルーム	1976年12月	弥生2丁目	4N624026
9	レジデンシア春日安藤坂	220,000円	10,600円	2LDK	2004年7月	春日2丁目	4EV23138
10	シティハイツ本郷	185,000円	10,600円	1LDK	2000年11月	本郷3丁目	4EV23119
11	スターヒル文京	210,000円	10,500円	3LDK	1998年5月	千駄木1丁目	4EV23144
12	ライオンズマンション文京白山	175,000円	9,900円	1SLDK	1998年1月	白山1丁目	4EV23100
13	スターロワイヤル文京小石川	160,000円	9,400円	1SLDK	2003年5月	小石川3丁目	4EV24017

Comment

当エリアの平均成約単価は「パークコート文京小石川 ザタワー」の引渡しが行われた2021年度をピークに高水準で推移しています。個別の取引では、「ブラウド御茶ノ水」において18,900円/坪、「ブラウド文京関口」において16,000円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <市谷・四谷エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:1Q）との比較

	今期	前年同期	変動
平均成約単価	14,283円	15,045円	-762円

	今期	前年同期	変動
成約件数	12件	9件	+3件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

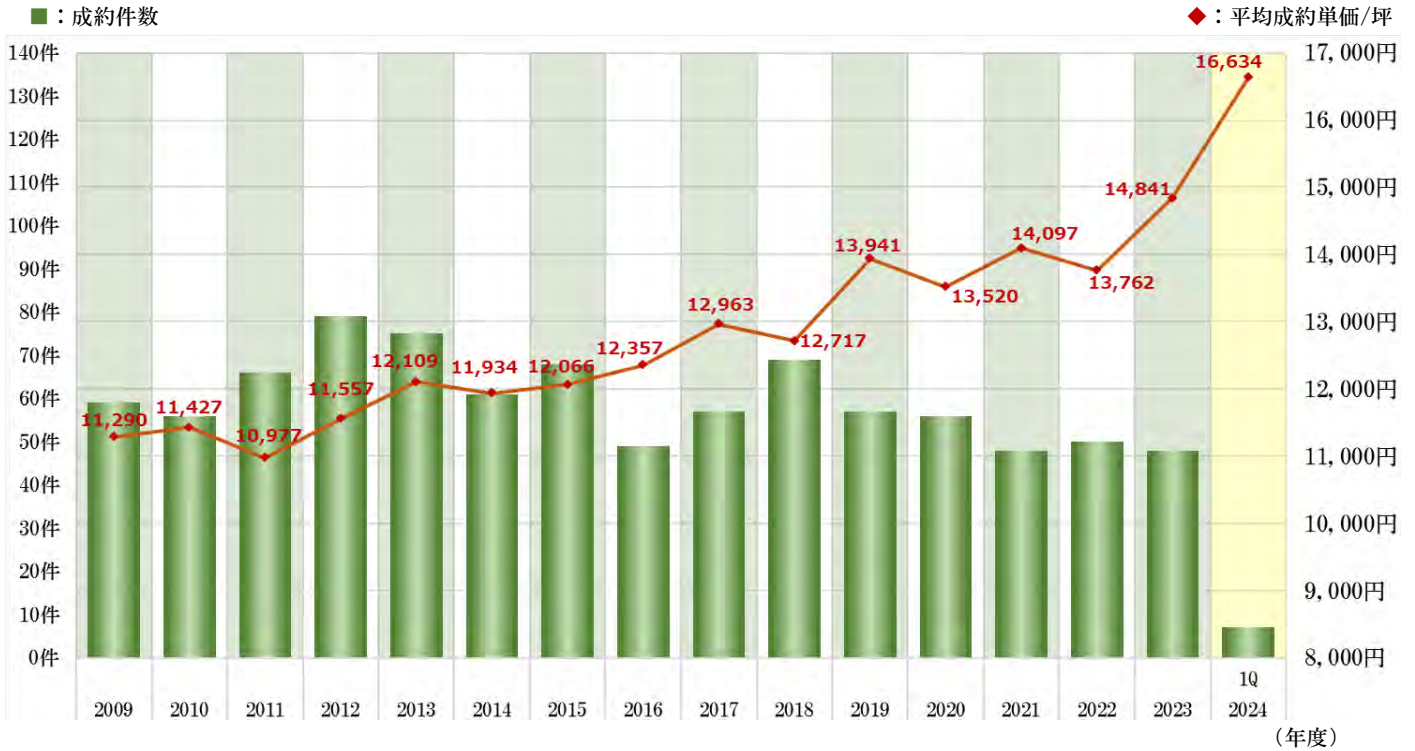
No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ザ・パークハウス市谷加賀町レジデンス	440,000円	16,700円	3LDK	2021年9月	市谷加賀町1丁目	4WR23045
2	デュオ・スカーラ市ヶ谷	170,000円	16,600円	1K	2003年2月	市谷本村町	4N524075
3	ライオンズ四谷タワーゲート	230,000円	16,200円	1LDK	2007年5月	四谷4丁目	4N523326
4	ラ・コスタ新宿余丁町	157,000円	14,900円	1LDK	2011年1月	余丁町	4N524064
5	富久クロス コンフォートタワー	200,000円	14,100円	1LDK	2015年4月	富久町	4N524131
6	アビテ四谷三丁目	138,000円	14,000円	ワンルーム	2000年12月	舟町	4N524125
7	パークコート市谷仲之町	292,330円	13,500円	2LDK	2006年2月	市谷仲之町	4N524136
8	パークハウス四谷	270,000円	13,500円	1LDK	2005年1月	若葉1丁目	4N524102
9	モンヴェール四ッ谷	210,000円	12,900円	2DK	2004年9月	若葉2丁目	4N524122
10	パークハウス飯田橋レジデンス	255,000円	12,900円	2LDK	2007年8月	筑土八幡町	4EV24049
11	ブラウド市谷仲之町ヒルトップ	300,000円	12,800円	3LDK	2011年5月	市谷仲之町	4N523342
12	ザ・レジデンス早稲田	140,000円	12,800円	1LDK	2014年2月	喜久井町	4N524014

Comment

今期の平均成約単価は14,283円で、前年同期から762円下落しました。成約件数は12件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「ザ・パークハウス市谷加賀町レジデンス」において16,700円/坪、「デュオ・スカーラ市ヶ谷」において16,600円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <西新宿・中野エリア>

◆ 年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2023:1Q) との比較

	今期	前年同期	変動
平均成約単価	16,634円	15,187円	+1,447円

	今期	前年同期	変動
成約件数	7件	15件	-8件

◆ 対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿	484,000円	19,300円	2LDK	2010年2月	西新宿6丁目	4N523301
2	パークタワー東中野グランドエア	158,000円	18,400円	1K	2024年1月	東中野5丁目	4N524059
3	パークタワー東中野グランドエア	158,000円	18,400円	1K	2024年1月	東中野5丁目	4N524058
4	パークタワー東中野グランドエア	149,000円	17,400円	1K	2024年1月	東中野5丁目	4N524076
5	パークタワー東中野グランドエア	145,000円	14,500円	1K	2024年1月	東中野5丁目	4N524052
6	アトラスタワー西新宿	350,000円	15,600円	2LDK	2006年10月	西新宿6丁目	4B123426
7	グランドテラス新宿	210,000円	12,400円	2LDK	2004年11月	北新宿2丁目	4N524073

Comment

今期の平均成約単価は、2024年4月に引渡しが行われた「パークタワー東中野グランドエア」により上昇しました。個別の取引では、「セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿」において19,300円/坪、「パークタワー東中野グランドエア」において4件(平均17,175円/坪)の取引がありました。

Pick' Up Area <目黒・品川エリア>

◆ 年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2023:1Q) との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	16,574円	15,869円	+705円

成約件数	今期	前年同期	変動
	63件	51件	+12件

◆ 対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	アトラスタワー五反田	620,000円	26,500円	3LDK	2024年1月	西五反田2丁目	40224031
2	アトラスタワー五反田	500,000円	23,200円	3LDK	2024年1月	西五反田2丁目	4SA24048
3	アトラスタワー五反田	395,000円	23,500円	2LDK	2024年1月	西五反田2丁目	40724002
4	パークホームズ西小山	735,000円	24,900円	3SLDK	2024年1月	原町1丁目	40724042
5	ブリリアタワーズ目黒 サウスレジデンス	450,000円	23,700円	1SLDK	2017年7月	上大崎3丁目	40724067
6	ブリリアタワーズ目黒 サウスレジデンス	205,000円	22,500円	ワンルーム	2017年7月	上大崎3丁目	4SF24152
7	ブリリアタワーズ目黒 サウスレジデンス	278,000円	22,300円	1LDK	2017年7月	上大崎3丁目	40724049
8	ブリリアタワーズ目黒 ノースレジデンス	273,000円	22,500円	1LDK	2017年9月	上大崎3丁目	40724043
9	パークシティ武蔵小山 ザタワー	390,000円	21,400円	2LDK	2019年12月	小山3丁目	40724058
10	ブラウドタワー目黒MARC	265,000円	21,300円	1LDK	2023年8月	西五反田3丁目	40723140
11	ブラウドタワー目黒MARC	388,000円	20,700円	2LDK	2023年8月	西五反田3丁目	40723191
12	ディアナコート祐天寺レジデンス	450,000円	20,800円	3LDK	2024年2月	祐天寺2丁目	4B124087
13	クロスエアタワー	348,000円	20,400円	1LDK	2013年1月	大橋1丁目	4SA24042
14	パークタワー目黒	420,000円	20,200円	2LDK	2007年10月	上大崎4丁目	40724074
15	パークタワー目黒	320,000円	20,000円	1LDK	2007年10月	上大崎4丁目	40724100

Comment

今期の平均成約単価は16,574円で、前年同期から705円上昇しました。成約件数は63件で、前年同期から12件増加しました。個別の取引では、「アトラスタワー五反田」において3件(平均24,400円/坪)、「パークホームズ西小山」において24,900円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <錦糸町・清澄白河エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:1Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	11,453円	10,087円	+1,366円

成約件数	今期	前年同期	変動
	36件	36件	0件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	リヴシティ森下駅前	122,500円	16,200円	1K	2024年3月	森下2丁目	47124074
2	リヴシティ森下駅前	122,500円	16,200円	1K	2024年3月	森下2丁目	47124073
3	リヴシティ森下駅前	122,091円	16,100円	1K	2024年3月	森下2丁目	47124075
4	コンシェルシア門前仲町 CROSSIA	115,000円	14,800円	1K	2019年5月	永代1丁目	4AX24055
5	シャリエ東陽町ファースト	155,000円	14,100円	1LDK	2012年7月	東陽2丁目	47124009
6	パークハウス清澄白河リバーサイド	270,000円	14,100円	2LDK	2005年1月	白河2丁目	47124052
7	パークリュクス清澄白河	110,000円	14,100円	ワンルーム	2021年3月	三好4丁目	4SF24216
8	リビオシティ南砂町ステーションサイト	168,000円	13,700円	1LDK	2023年1月	南砂7丁目	47124026
9	リビオシティ南砂町ステーションサイト	165,000円	13,400円	1LDK	2023年1月	南砂7丁目	47124077
10	B r i l l i aタワー東京	310,000円	13,500円	2LDK	2006年2月	太平4丁目	47124024
11	リビオレゾン東陽町ステーションプレミア	220,000円	13,400円	2LDK	2019年1月	東陽2丁目	47124036
12	パークホームズ錦糸町猿江恩賜公園	260,000円	13,100円	3LDK	2014年2月	毛利1丁目	47124046
13	M J R深川住吉	150,000円	12,400円	1K	2024年1月	千石1丁目	47124038
14	ラポール両国	170,000円	12,300円	1LDK	2017年4月	緑1丁目	47124107
15	ベルドゥムール両国	198,000円	12,200円	2LDK	2011年2月	本所1丁目	47124095

Comment

今期の平均成約単価は11,453円で、前年同期から1,366円上昇しました。成約件数は36件で、前年同期から同水準で推移しています。個別の取引では、「リヴシティ森下駅前」において3件(平均16,167円/坪)、「コンシェルシア門前仲町 CROSSIA」において14,800円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <上野・浅草・日暮里エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:1Q）との比較

	今期	前年同期	変動
平均成約単価	14,117円	13,649円	+468円

	今期	前年同期	変動
成約件数	15件	14件	+1件

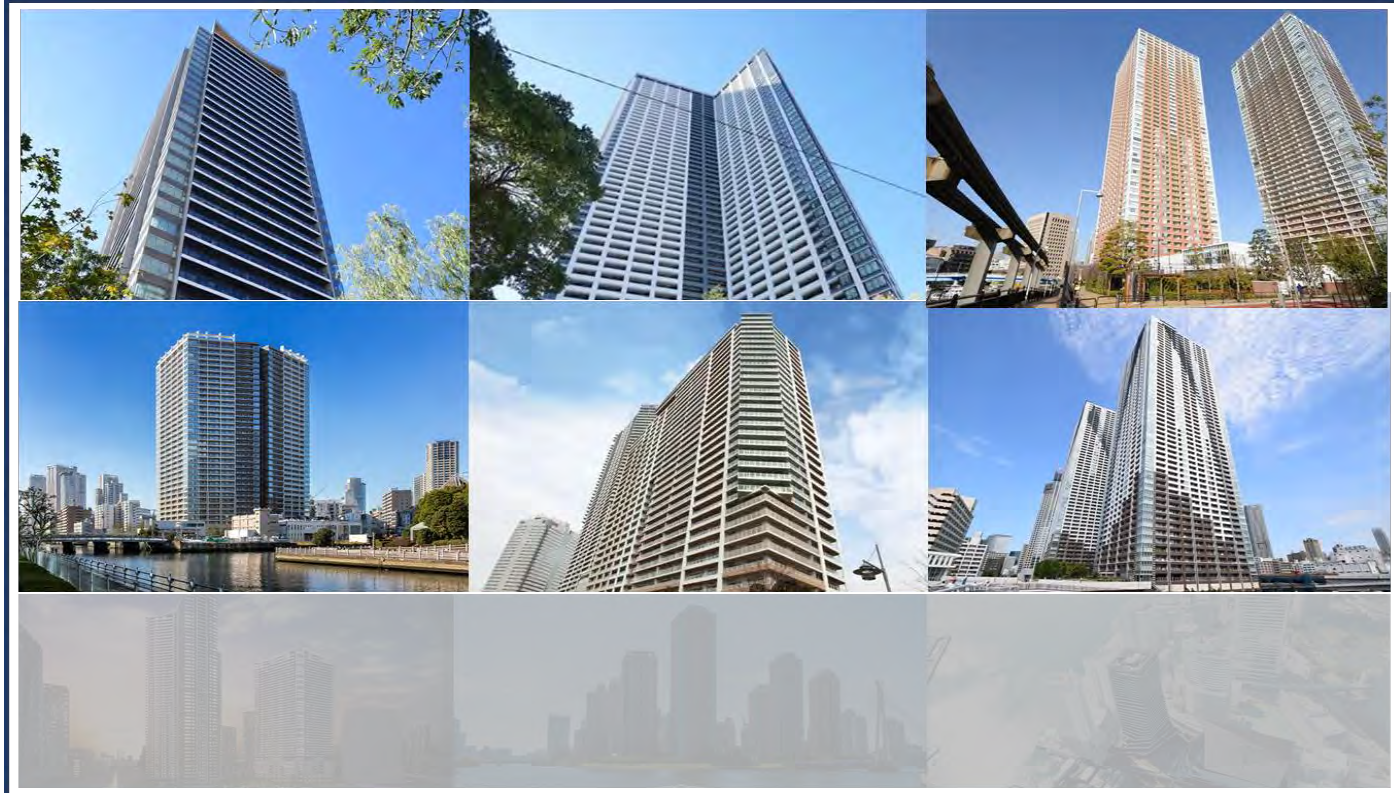
対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ザ・パークハウス池之端	1,000,000円	19,600円	2LDK	2014年9月	池之端3丁目	4SF24245
2	ヴィークブライト湯島	165,000円	19,600円	1DK	2024年1月	上野1丁目	4N624032
3	ステーションガーデンタワー	200,000円	15,500円	1K	2008年2月	西日暮里2丁目	4N623152
4	ステーションプラザタワー	210,000円	15,100円	1LDK	2009年10月	西日暮里2丁目	4N624009
5	東京タイムスタワー	300,000円	14,800円	1SLDK	2004年9月	外神田4丁目	4N624039
6	パークタワー上野池之端	179,000円	14,300円	1LDK	2010年7月	池之端2丁目	4N624042
7	パークタワー上野池之端	235,000円	13,000円	2LDK	2010年7月	池之端2丁目	4N624040
8	ウエリス浅草	290,000円	13,900円	2LDK	2017年4月	西浅草3丁目	40724041
9	ウィル・リベール東京入谷	225,000円	13,400円	2LDK	2013年7月	入谷1丁目	4N624010
10	パークホームズ上野	230,000円	13,300円	1LDK	2012年7月	東上野5丁目	4N624035
11	デュオ・スカラ田原町	135,000円	13,200円	1LDK	2002年5月	寿4丁目	4N624030
12	日暮里アインスタワー	235,000円	12,900円	2LDK	2005年1月	東日暮里5丁目	4N624012
13	ベルディ西日暮里	87,000円	11,800円	1K	2015年12月	西日暮里6丁目	4W924042
14	クレストフォルム上野グランステージ	216,000円	11,200円	2LDK	2001年11月	上野7丁目	4N624029
15	エステヴァン池之端	96,000円	9,300円	2K	1992年1月	池之端2丁目	4N624019

Comment

今期の平均成約単価は14,117円で、前年同期から微増しました。成約件数は15件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「ザ・パークハウス池之端」において19,600円/坪、「ヴィークブライト湯島」において19,600円/坪の取引がありました。

データ算出対象エリア（東京湾岸エリア）



1. 芝浦エリア

芝4丁目
芝5丁目
芝浦1丁目
芝浦2丁目
芝浦3丁目
芝浦4丁目
海岸1丁目
海岸2丁目
海岸3丁目

2. 豊洲エリア

豊洲1丁目
豊洲2丁目
豊洲3丁目
豊洲4丁目
豊洲5丁目
豊洲6丁目
枝川1丁目
枝川2丁目
枝川3丁目
塩浜1丁目
塩浜2丁目

3. 月島エリア

月島1丁目
月島2丁目
月島3丁目
月島4丁目
佃1丁目
佃2丁目
佃3丁目
明石町

4. 勝どき・晴海エリア

勝どき1丁目
勝どき2丁目
勝どき4丁目
勝どき3丁目
勝どき5丁目
勝どき6丁目
晴海1丁目
晴海2丁目
晴海3丁目
晴海4丁目
晴海5丁目
豊海町

Pick' Up Area <芝浦エリア>

◆ 年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2023:1Q) との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	17,626円	15,209円	+2,417円

成約件数	今期	前年同期	変動
	23件	11件	+12件

◆ 対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

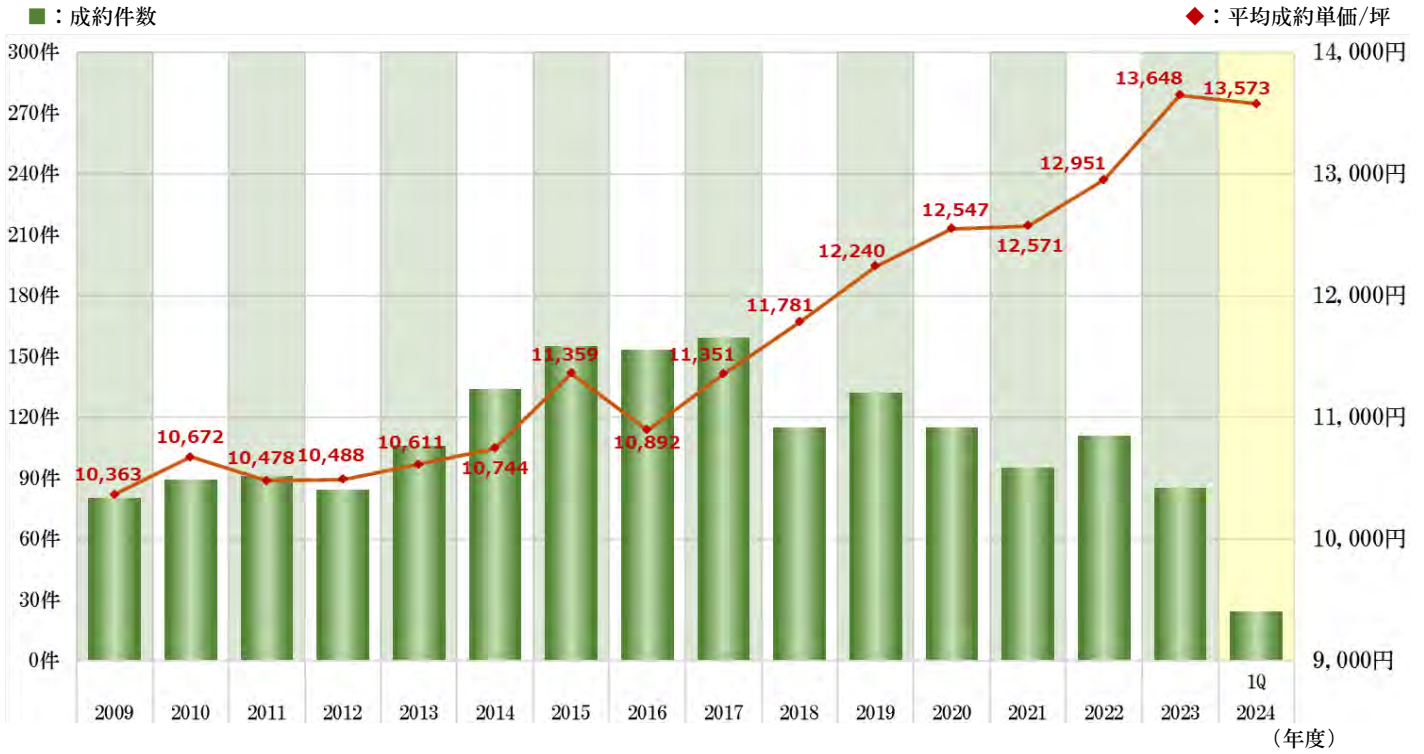
No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	BrilliaTower 浜離宮	650,000円	26,800円	3LDK	2023年9月	海岸1丁目	40824002
2	BrilliaTower 浜離宮	440,000円	24,100円	2LDK	2023年9月	海岸1丁目	40224011
3	BrilliaTower 浜離宮	148,000円	19,400円	1K	2023年9月	海岸1丁目	4WP23109
4	パークホームズ浜松町	158,000円	20,500円	ワンルーム	2023年8月	海岸1丁目	4W924035
5	パークホームズ浜松町	150,000円	19,500円	ワンルーム	2023年8月	海岸1丁目	4W924041
6	パークホームズ浜松町	133,000円	17,300円	1K	2023年8月	海岸1丁目	4WP24051
7	リビオレゾン三田	153,000円	20,400円	1K	2023年2月	芝5丁目	4WP22175
8	GLOBAL FRONT TOWER	320,000円	18,000円	2LDK	2015年9月	芝浦1丁目	4WP24056
9	GLOBAL FRONT TOWER	215,000円	16,900円	1LDK	2015年9月	芝浦1丁目	4WP24038
10	GLOBAL FRONT TOWER	370,000円	16,200円	3LDK	2015年9月	芝浦1丁目	4WP24046
11	カテリーナ三田タワースイート ウェストアーク	338,000円	16,700円	2LDK	2006年8月	芝4丁目	44024030
12	芝浦アイランドエアタワー	320,000円	16,700円	2LDK	2007年1月	芝浦4丁目	41524097
13	ローレルタワールネ浜松町	280,000円	14,800円	2LDK	2020年1月	海岸2丁目	40224020
14	キャピタルマークタワー	280,000円	13,700円	2LDK	2007年10月	芝浦4丁目	4WP24067
15	レックス芝浦	130,000円	13,600円	ワンルーム	2008年10月	芝浦1丁目	4WP24087

◆ Comment

当エリアの平均成約単価は、「パークホームズ浜松町(2023年8月竣工)」および「BrilliaTower 浜離宮(2023年9月竣工)」の供給により2023年度以降高水準で推移しています。個別の取引では、「BrilliaTower 浜離宮」において4件(平均22,974円/坪)、「パークホームズ浜松町」において5件(平均19,200円/坪)の取引がありました。

Pick' Up Area <豊洲エリア>

◆ 年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2023:1Q) との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	13,573円	13,767円	-194円

成約件数	今期	前年同期	変動
	24件	17件	+7件

◆ 対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	スカイズ タワー&ガーデン	340,000円	16,000円	3LDK	2014年8月	豊洲6丁目	4BP24159
2	スカイズ タワー&ガーデン	340,000円	15,000円	3LDK	2014年8月	豊洲6丁目	4BP24140
3	スカイズ タワー&ガーデン	265,000円	14,600円	2LDK	2014年8月	豊洲6丁目	4BP24197
4	アーバンドック パークシティ豊洲 タワーA棟	470,000円	15,900円	3LDK	2008年2月	豊洲2丁目	4BP24141
5	アーバンドック パークシティ豊洲 タワーB棟	340,000円	15,700円	3LDK	2007年11月	豊洲2丁目	4BP24145
6	アーバンドック パークシティ豊洲 タワーB棟	380,000円	15,200円	2SLDK	2007年11月	豊洲2丁目	4BP24044
7	THE TOYOSU TOWER	340,000円	14,900円	3LDK	2008年10月	豊洲3丁目	4BP24196
8	パークホームズ豊洲 ザ レジデンス	250,000円	14,600円	2LDK	2016年10月	豊洲5丁目	4BP24187
9	パークホームズ豊洲 ザ レジデンス	325,000円	14,500円	3LDK	2016年10月	豊洲5丁目	4BP24155
10	パークホームズ豊洲 ザ レジデンス	320,000円	14,000円	3LDK	2016年10月	豊洲5丁目	4BP24163
11	パークアクセス豊洲	251,000円	14,500円	2LDK	2008年3月	豊洲1丁目	4K724076
12	豊洲シエルタワー	240,000円	13,800円	2LDK	2006年9月	豊洲5丁目	4BP24194
13	シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン ノースタワー	298,000円	13,300円	2LDK	2009年2月	豊洲3丁目	4BP24224
14	アーバンドック パークシティ豊洲 コートC	280,000円	12,700円	3LDK	2008年2月	豊洲2丁目	4BP24033
15	ブライヴブルー東京	270,000円	12,300円	3LDK	2005年2月	豊洲4丁目	4BP24171

Comment

今期の平均成約単価は13,573円で、前年同期から微減しました。成約件数は24件で、前年同期から7件増加しました。個別の取引では、「スカイズ タワー&ガーデン」において6件(平均15,105円/坪)、「アーバンドック パークシティ豊洲 タワーA棟」において15,900円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <月島エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:1Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	15,473円	15,621円	-148円

成約件数	今期	前年同期	変動
	16件	18件	-2件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

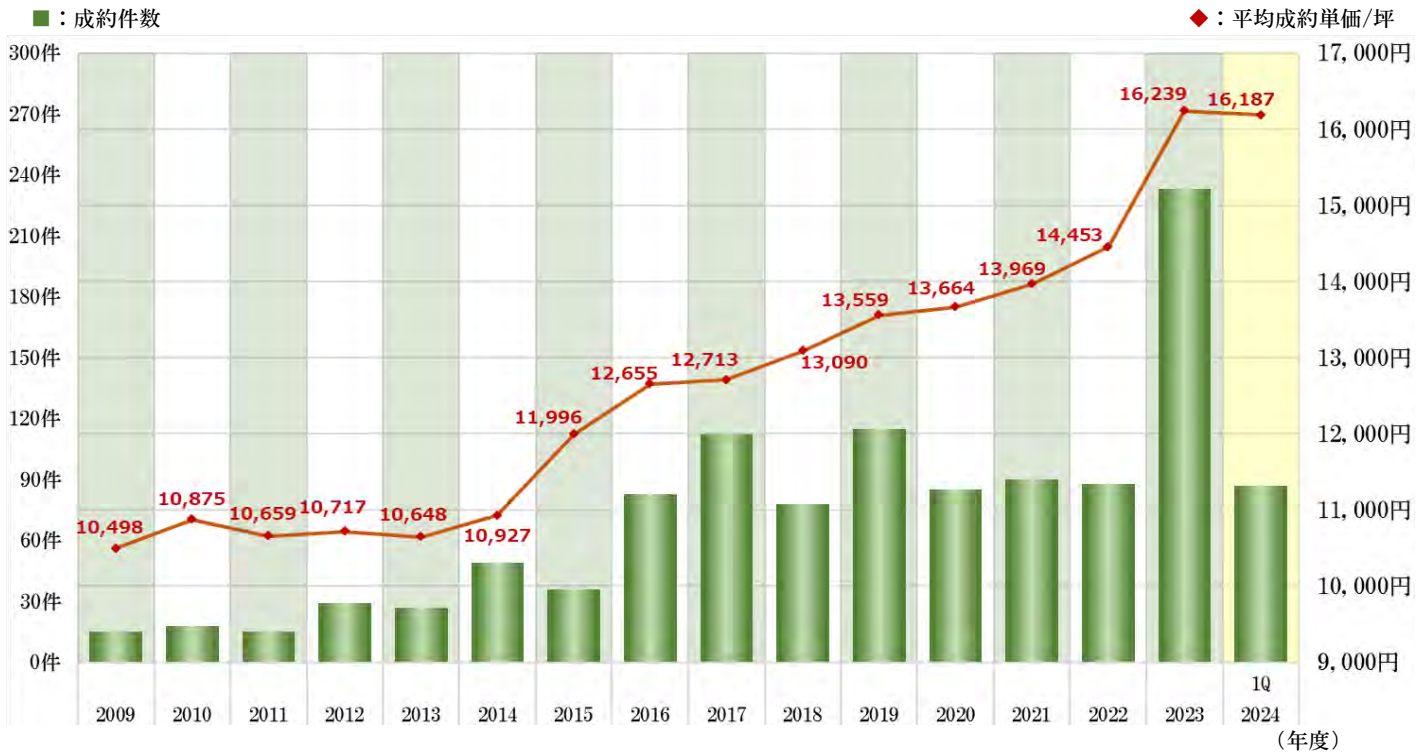
No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	CAPITAL GATE PLACE THE TOWER	230,000円	18,800円	1LDK	2015年7月	月島1丁目	4K724051
2	CAPITAL GATE PLACE THE TOWER	320,000円	18,100円	1LDK	2015年7月	月島1丁目	4K724075
3	CAPITAL GATE PLACE THE TOWER	210,000円	17,300円	1LDK	2015年7月	月島1丁目	4K724032
4	MID TOWER GRAND	310,000円	18,600円	2LDK	2020年10月	月島1丁目	4K724043
5	MID TOWER GRAND	230,000円	18,400円	1LDK	2020年10月	月島1丁目	4SF24209
6	MID TOWER GRAND	230,000円	18,400円	1LDK	2020年10月	月島1丁目	4K724061
7	MID TOWER GRAND	298,000円	15,100円	2LDK	2020年10月	月島1丁目	4K724077
8	リバーシティ21 イーストタワーズII	267,000円	15,800円	1SLDK	2000年8月	佃2丁目	4W924091
9	センチュリーパークタワー	250,000円	14,900円	1LDK	1999年1月	佃2丁目	4K724019
10	センチュリーパークタワー	330,000円	13,200円	2LDK	1999年1月	佃2丁目	4K724070
11	アイマークタワー	285,000円	13,000円	2LDK	2003年8月	月島1丁目	4K724026
12	アイマークタワー	270,000円	12,400円	2LDK	2003年8月	月島1丁目	4K724050
13	アイマークタワー	258,000円	11,300円	2LDK	2003年8月	月島1丁目	4K724088
14	プレミスト佃二丁目	310,000円	13,000円	3LDK	2016年10月	佃2丁目	4K723309
15	スカイライトタワー	210,000円	11,600円	1LDK	1993年2月	佃1丁目	4K724014

Comment

今期の平均成約単価は15,473円で、前年同期から微減しました。成約件数は16件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「CAPITAL GATE PLACE THE TOWER」において3件(平均18,067円/坪)、「MID TOWER GRAND」において5件(平均17,497円/坪)の取引がありました。

Pick' Up Area <勝どき・晴海エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:1Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	16,187円	15,115円	+1,072円

成約件数	今期	前年同期	変動
	87件	18件	+69件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークタワー勝どきミッド	900,000円	28,000円	3SLDK	2023年8月	勝どき4丁目	4W924077
2	パークタワー勝どきミッド	150,000円	19,800円	1K	2023年8月	勝どき4丁目	4SF24243
3	パークタワー勝どきミッド	270,000円	17,800円	1LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF24225
4	パークタワー勝どきサウス	600,000円	23,600円	2LDK	2023年8月	勝どき4丁目	40224065
5	パークタワー勝どきサウス	320,000円	18,400円	2LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF24143
6	パークタワー勝どきサウス	300,000円	16,100円	1LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF24195
7	HARUMI FLAG PARK VILLAGE A棟	532,500円	22,500円	3LDK	2023年11月	晴海5丁目	4SF24167
8	HARUMI FLAG PARK VILLAGE A棟	498,000円	15,400円	3LDK	2023年11月	晴海5丁目	4SF24206
9	HARUMI FLAG PARK VILLAGE B棟	450,000円	18,100円	3LDK	2023年11月	晴海5丁目	4SF23306
10	HARUMI FLAG PORT VILLAGE B棟	248,000円	14,500円	2LDK	2023年11月	晴海5丁目	4K724063
11	HARUMI FLAG SEA VILLAGE C棟	520,000円	16,000円	4LDK	2023年11月	晴海5丁目	4SF24067
12	KACHIDOKI THE TOWER	210,000円	17,100円	1LDK	2016年11月	勝どき5丁目	4SF24079
13	KACHIDOKI THE TOWER	260,000円	14,500円	2LDK	2016年11月	勝どき5丁目	4SF24214
14	勝どきビュートワー	270,000円	16,300円	2LDK	2010年11月	勝どき1丁目	4SF24121
15	パークタワー晴海	400,000円	16,100円	3LDK	2019年2月	晴海2丁目	4K724058

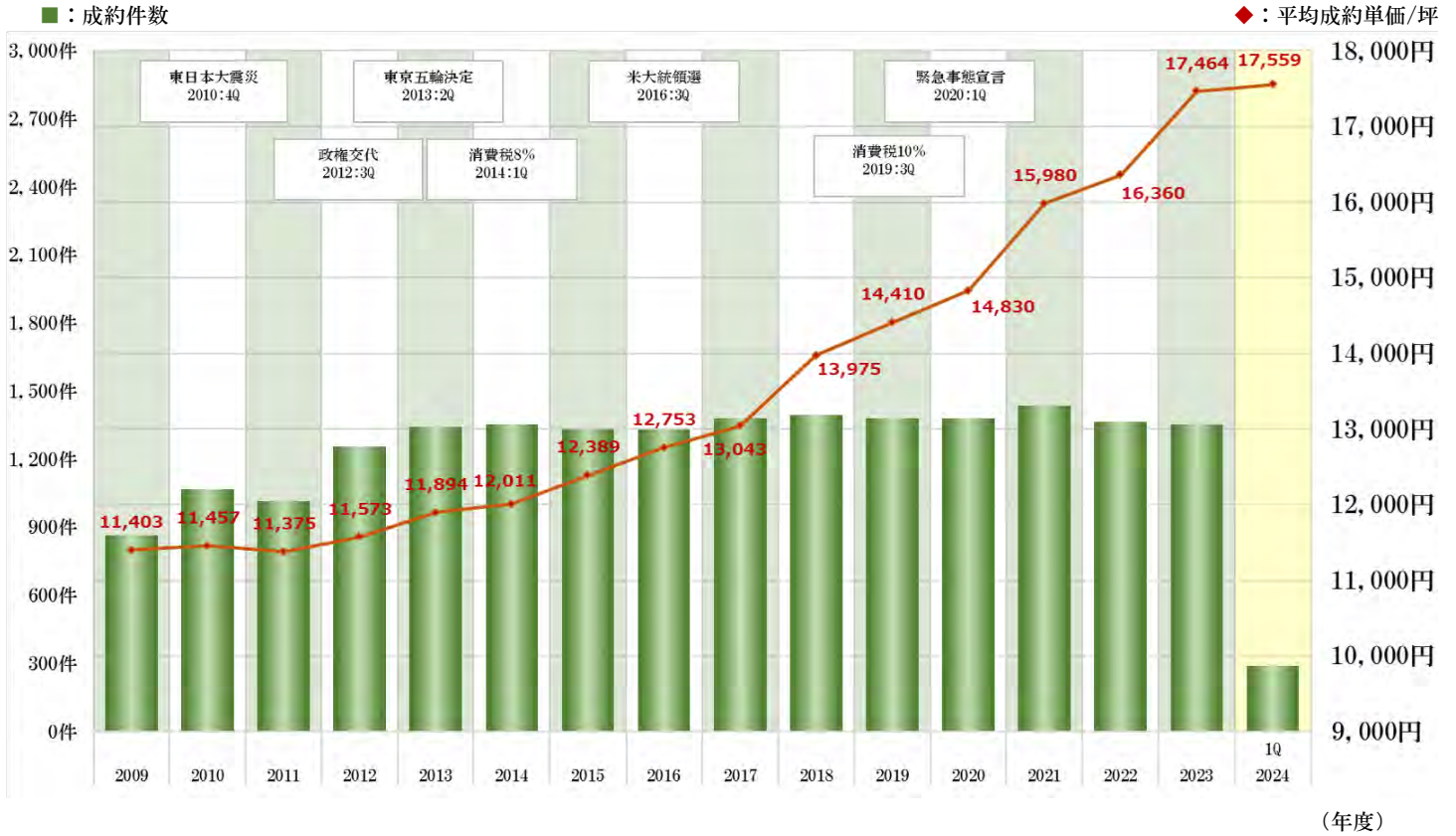
Comment

当エリアの平均成約単価・成約件数は、「パークタワー勝どき(2023年8月竣工)」および「HARUMI FLAG (2023年11月竣工)」の供給により2023年度以降高水準で推移しています。個別の取引では、「パークタワー勝どき」において40件(平均19,328円/坪)、「HARUMI FLAG」において30件(平均13,316円/坪)の取引がありました。

Market Overview <東京都心・東京湾岸>

2024/1Q 2024年4月～6月の動向

東京都心エリア 平均成約単価・成約件数推移



東京湾岸エリア 平均成約単価・成約件数推移



データ算出対象エリア（神奈川エリア）



1. 横浜ベイエリア

横浜市神奈川区
横浜市中区
横浜市西区

2. 新川崎エリア

川崎市幸区

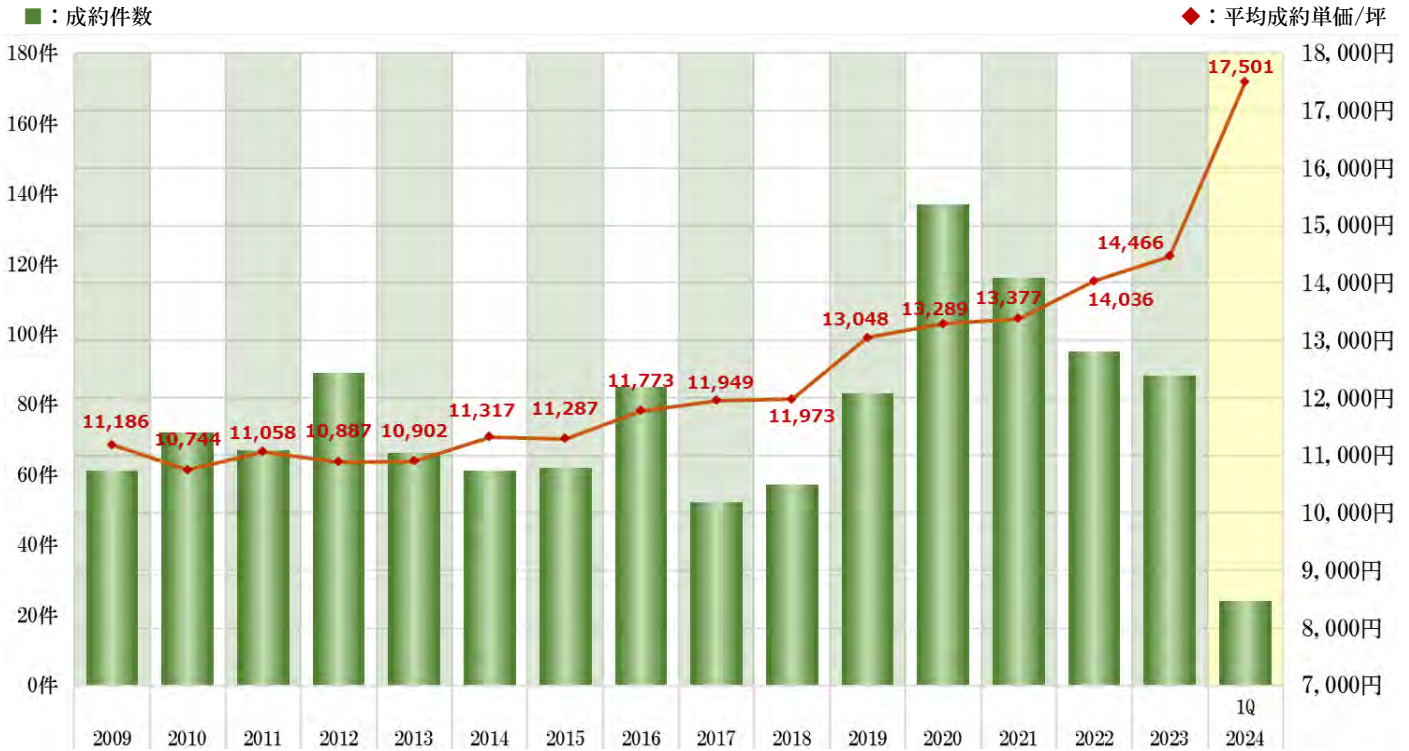
3. 武蔵小杉エリア

川崎市中原区



Pick' Up Area <横浜ベイエリア (20階建以上)>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2023:1Q) との比較

	今期	前年同期	変動
平均成約単価	17,501円	14,562円	+2,939円

	今期	前年同期	変動
成約件数	24件	20件	+4件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

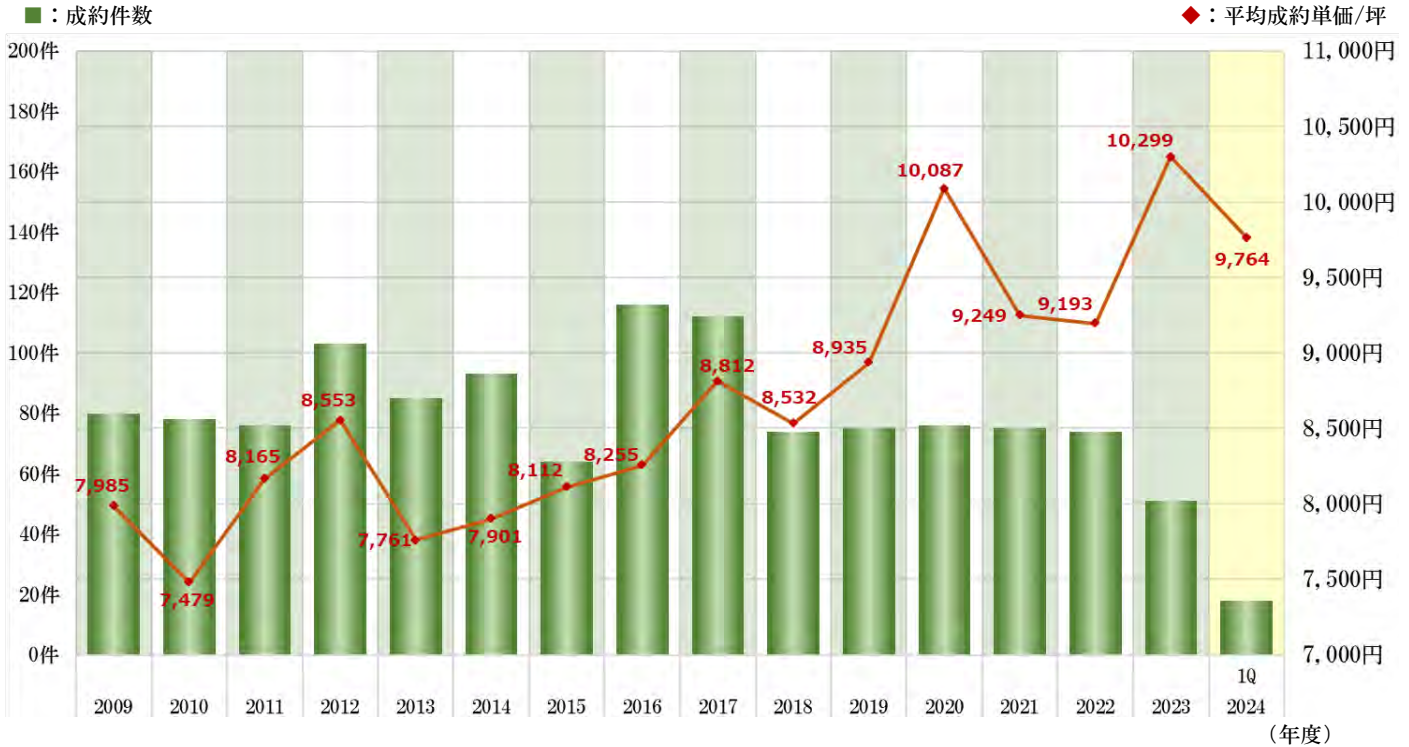
No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	THE YOKOHAMA FRONT TOWER	165,000円	23,300円	1K	2023年12月	鶴屋町1丁目	4MT24050
2	THE YOKOHAMA FRONT TOWER	160,000円	22,500円	1K	2023年12月	鶴屋町1丁目	4MT24226
3	THE YOKOHAMA FRONT TOWER	550,000円	21,200円	2LDK	2023年12月	鶴屋町1丁目	4MT24070
4	ザ・タワー横浜北仲	290,000円	21,700円	ワンルーム	2019年10月	北仲通5丁目	4MT24132
5	ザ・タワー横浜北仲	370,000円	17,800円	2LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT24102
6	ザ・タワー横浜北仲	335,000円	16,100円	1LDK	2019年10月	北仲通5丁目	49024052
7	ナビュレ横浜タワーレジデンス	300,000円	16,000円	2LDK	2007年1月	金港町	4MT24148
8	横濱ディアタワー	420,000円	15,000円	3LDK	2003年8月	山下町	4MT24184
9	M. M. TOWERS FORESIS-R棟	260,000円	15,000円	2LDK	2006年12月	みなとみらい4丁目	4MT24078
10	みなとみらいミッドスクエア ザ・タワーレジデンス	269,000円	14,100円	2LDK	2007年5月	みなとみらい4丁目	4MT24002
11	M. M. TOWERS FORESIS-L棟	260,000円	14,100円	1LDK	2007年11月	みなとみらい4丁目	4MT24094
12	M. M. タワーズ THE WEST	320,000円	14,100円	2LDK	2003年9月	みなとみらい4丁目	4MT24133
13	エクステ山下公園クレイドルタワー	330,000円	13,500円	3LDK	2001年5月	山下町	4MT23365
14	みなとみらいミッドスクエア ザ・タワーレジデンス	310,000円	12,400円	2LDK	2007年5月	みなとみらい4丁目	4MT24147
15	グローリオタワー横浜元町	135,000円	11,400円	ワンルーム	2005年2月	山下町	4MT24177

Comment

当エリアの平均成約単価・成約件数は、「THE YOKOHAMA FRONT TOWER (2023年12月竣工)」の供給により上昇しました。個別の取引では、「THE YOKOHAMA FRONT TOWER」において7件(平均22,422円/坪)、「ザ・タワー横浜北仲」において7件(平均17,977円/坪)の取引がありました。

Pick' Up Area <新川崎エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:1Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	9,764円	10,204円	-440円

成約件数	今期	前年同期	変動
	18件	17件	+1件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

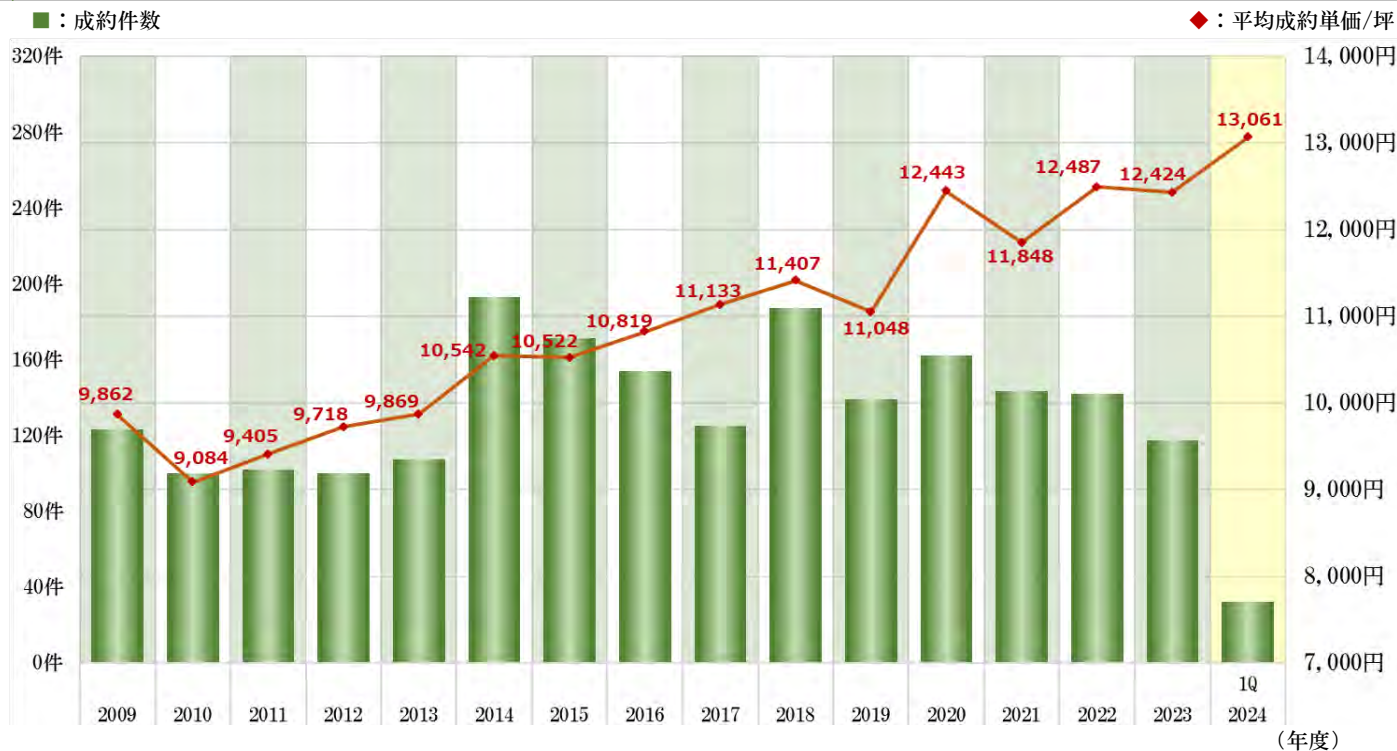
No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークタワー新川崎	180,000円	13,100円	1LDK	2016年10月	鹿島田1丁目	4R324063
2	パークタワー新川崎	195,000円	12,000円	1LDK	2016年10月	鹿島田1丁目	4R324046
3	パークタワー新川崎	250,000円	11,200円	3LDK	2016年10月	鹿島田1丁目	4R324055
4	ラゾーナ川崎レジデンスセントラルタワー	220,000円	12,800円	1LDK	2007年1月	堀川町	4R324054
5	ラゾーナ川崎レジデンスセントラルタワー	215,000円	10,500円	2LDK	2007年1月	堀川町	4R324030
6	サウザンドシティ1番館	280,000円	11,500円	3LDK	2002年12月	新塚越	4R323108
7	サウザンドシティ1番館	225,000円	9,700円	3LDK	2002年12月	新塚越	4R324024
8	マイキャッスル川崎	245,000円	11,400円	2LDK	1998年2月	大宮町	4R324010
9	イクス川崎ザ・タワー	205,000円	9,700円	2SLDK	2000年6月	大宮町	4R324051
10	アクアリーナ川崎ロッソタワー	190,000円	9,300円	2LDK	2008年10月	戸手4丁目	4R324064
11	ラグゼコート	180,000円	8,200円	3LDK	2012年10月	塚越3丁目	4R324021
12	パークシティ新川崎E棟	190,000円	7,900円	3LDK	1987年2月	小倉	4R324061
13	パークシティ新川崎G棟	180,000円	7,500円	3LDK	1987年3月	小倉	4R324059
14	パークシティ新川崎A棟	170,000円	7,200円	3LDK	1985年3月	小倉	4R324050
15	パークシティ新川崎J棟	170,000円	7,100円	3LDK	1986年2月	小倉	4R324040

Comment

今期の平均成約単価は9,764円で、前年同期から微減しました。成約件数は18件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「パークタワー新川崎」において4件（平均12,037円/坪）、「ラゾーナ川崎レジデンスセントラルタワー」において2件（平均11,650円/坪）の取引がありました。

Pick' Up Area <武蔵小杉エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2023:1Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	13,061円	12,075円	+986円

成約件数	今期	前年同期	変動
	32件	41件	-9件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス	220,000円	17,300円	1LDK	2020年6月	小杉町3丁目	4Y124068
2	コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス	220,000円	16,700円	1LDK	2020年6月	小杉町3丁目	4Y124039
3	コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス	260,000円	15,500円	2LDK	2020年6月	小杉町3丁目	4Y124044
4	パークシティ武蔵小杉ザ ガーデン タワーズイースト	210,000円	16,500円	1LDK	2017年11月	小杉町2丁目	4Y124037
5	パークシティ武蔵小杉ザ ガーデン タワーズイースト	260,000円	13,400円	2LDK	2017年11月	小杉町2丁目	4Y124061
6	パークシティ武蔵小杉ザ ガーデン タワーズウエスト	210,000円	15,500円	1LDK	2018年10月	小杉町2丁目	4Y124059
7	エクラスタワー武蔵小杉	260,000円	15,700円	1LDK	2013年2月	小杉町3丁目	4Y124074
8	パークシティ武蔵小杉ザ グランドウイングタワー	215,000円	15,100円	1LDK	2014年3月	新丸子東3丁目	4Y124077
9	パークシティ武蔵小杉ザ グランドウイングタワー	260,000円	14,400円	2LDK	2014年3月	新丸子東3丁目	4Y124026
10	パークシティ武蔵小杉ザ グランドウイングタワー	260,000円	13,900円	2LDK	2014年3月	新丸子東3丁目	4Y124034
11	シティタワー武蔵小杉	320,000円	14,900円	2LDK	2015年12月	市ノ坪	4W924113
12	THE KOSUGI TOWER	250,000円	14,100円	2LDK	2008年5月	中丸子	4Y124070
13	リエトコート武蔵小杉 EAST TOWER	200,000円	13,500円	1LDK	2008年2月	中丸子	4Y124025
14	パークシティ武蔵小杉ミッドスカイタワー	260,000円	13,500円	2LDK	2008年8月	新丸子東3丁目	4Y124043
15	パークシティ武蔵小杉ミッドスカイタワー	250,000円	13,000円	2LDK	2008年8月	新丸子東3丁目	4Y124069

Comment

今期の平均成約単価は13,061円で、前年同期から986円上昇しました。成約件数は32件で、前年同期から9件減少しました。個別の取引では、「コスギ サード アヴェニュー ザ・レジデンス」において5件(平均15,915円/坪)の取引がありました。

信頼と安心のサービスを提供

お客様の賃貸経営を三井不動産リアルティがサポートいたします。

賃貸経営を全面的にサポートする2つのプランをご用意しております。初めての賃貸経営も安心してお任せいただけます。

■ 管理受託プラン

大切なご所有マンションの賃貸管理をサポート。入居者募集から賃貸中の賃料等入送金、設備不具合の対応。解約のお手続きから次の入居者募集まで、きめ細かくサポートいたします。

管理メニュー

- 賃料等収納代行
- 設備故障24時間受付
- 入金管理・未収金対応
- 設備修繕対応
- 敷金相当額のお預かり
- 収納金精算報告
- 契約の更新・再契約手続き
- 解約・明渡しに伴う精算事務
- 退去立会い・原状回復工事の手配



フリーメンテナンスサービス

所定の建具・設備の故障不具合の修理・交換及び手配を、1箇所1工事5.5万円(税込)まで弊社が負担いたします。

※別途フリーメンテナンス初期手数料が発生いたします。築40年以内の分譲マンション限定のサービスでございます。



■ 転貸プラン

弊社が貸主様からご所有物件を借り受けたうえで借主様に転貸するプランです。転借人様との対応はすべて弊社が当事者として行います。

- フリーメンテナンスサービス
- 賃料等滞納保証
- 源泉税対応

※管理受託プランの内容は全て含まれております。詳細は営業担当者まで。

対象 ▶ 築40年以内の分譲マンション



※プラン内容および費用は予告なく変更させていただく場合があります。

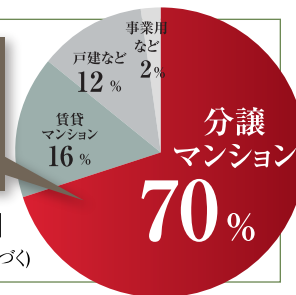
分譲マンションの賃貸に強い三井不動産リアルティ

三井不動産リアルティの賃貸管理戸数は「分譲マンション」が最も多く全体の約7割。豊富な経験と確かな実績、洗練されたノウハウにより、お客様のニーズに寄り添った最適なプランをご提案いたします。

※2024年3月末時点(三井不動産リアルティグループ全体の管理実績に基づく)

弊社は分譲マンションの賃貸実績が豊富です。

【管理戸数物件種別】



賃貸経営をサポート

選べる管理プランで賃貸経営をお手伝いいたします。

賃貸に関するご相談はこちら

フリーコール 0120-921-843

定休日/毎週水曜日、日曜日

WEBでのお問い合わせはこちら



<https://www.rehouse.co.jp/store/LSP00000Y4/chintai/>