

2023年度 第3四半期（2023年10月～12月）

MARKET REPORT

～ 東京・神奈川エリア 賃貸マーケットレポート ～



各コンテンツのご説明



Pick' Up Area

東京エリア：P. 2 ～ P. 22
神奈川エリア：P. 24 ～ P. 27

各エリアに存在するマンションの平均成約単価と成約件数の推移をグラフで表しています。ご所有不動産周辺の取引事例の変遷をご確認いただけます。



Market Overview

東京都心・湾岸：P. 23

全エリアの総括として、過去から今期までの平均成約単価・成約件数の推移をご確認いただけます。

▶ Pick' Up Area -

《東京エリア》

- | | | |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1. 麻布・赤坂・六本木 (P. 5) | 2. 広尾・恵比寿 (P. 6) | 3. 青山・神宮前 (P. 7) |
| 4. 渋谷・代々木 (P. 8) | 5. 白金高輪・麻布十番 (P. 9) | 6. 銀座・汐留 (P. 10) |
| 7. 番町・麹町 (P. 11) | 8. 文京 (P. 12) | 9. 市谷・四谷 (P. 13) |
| 10. 西新宿・中野 (P. 14) | 11. 目黒・品川 (P. 15) | 12. 錦糸町・清澄白河 (P. 16) |
| 13. 上野・浅草・日暮里 (P. 17) | 14. 芝 浦 (P. 19) | 15. 豊 洲 (P. 20) |
| 16. 月 島 (P. 21) | 17. 勝どき・晴海 (P. 22) | |

《神奈川エリア》

- | | | |
|-----------------|----------------|-----------------|
| 1. 横浜ベイ (P. 25) | 2. 新川崎 (P. 26) | 3. 武蔵小杉 (P. 27) |
|-----------------|----------------|-----------------|

【データ出典】 三井不動産リアルティの成約情報データベース（賃貸マンション・分譲マンション）から抽出しております。

【成約件数・平均成約単価】 四半期（3ヶ月）の間に成約した件数とその平均成約単価。

【ご留意事項】 過去データは、新たに入手したデータを追加する等、随時メンテナンスを行っているため、変動する場合があります。
「Pick' Up Area」の成約事例の坪単価については百円未満を切り捨てております。



三井不動産リアルティ
MITSUI FUDOSAN REALTY

住宅賃貸事業本部営業一部
企画営業グループ

東京都渋谷区広尾5-19-8 プライム広尾ビル1F・2F

FC:0120-921-843

データ算出対象エリア

1. 麻布・赤坂・六本木エリア

愛宕1～2丁目
元麻布1～3丁目
虎ノ門1～5丁目
西麻布1～4丁目
東麻布1～3丁目
南麻布1～5丁目
赤坂1～9丁目
元赤坂1～2丁目
麻布永坂町
麻布狸穴町
麻布台1～3丁目
麻布十番1～4丁目
六本木1～7丁目

2. 広尾・恵比寿エリア

広尾1～5丁目
猿楽町
東1～4丁目
恵比寿1～4丁目
恵比寿西1～2丁目
恵比寿南1～3丁目
代官山町
鉢山町
三田1～2丁目（目黒区）

3. 青山・神宮前エリア

神宮前1～6丁目
千駄ヶ谷1～6丁目
南青山1～7丁目
北青山1～3丁目

4. 渋谷・代々木エリア

神山町
代々木1～5丁目
南平台町
鶯谷町
代々木神園町
神南1～2丁目
円山町
桜丘町
神泉町

西原1～3丁目
道玄坂1～2丁目
霞ヶ丘町
霞岳町
大山町
富ヶ谷1～2丁目
宇田川町
元代々木町
渋谷1～4丁目
初台1～2丁目
松濤1～2丁目
上原1～3丁目

5. 白金高輪・麻布十番エリア

高輪1～4丁目
三田1～5丁目（港区）
芝1～3丁目
芝公園1～4丁目
芝大門1～2丁目
白金1～6丁目
白金台1～5丁目

6. 銀座・汐留エリア

新橋1～6丁目
東新橋1～2丁目
西新橋1～3丁目
浜松町1～2丁目
新川1～2丁目
湊1～3丁目
京橋1～3丁目
銀座1～8丁目
新富1～2丁目
築地1～7丁目
東日本橋1～3丁目
日本橋1～3丁目
日本橋兜町
日本橋茅場町1～3丁目
入船1～3丁目
八重洲1～2丁目
八丁堀1～4丁目
浜離宮庭園

7. 番町・麹町エリア

麹町1～6丁目
神田淡路町1～2丁目
富士見1～2丁目
平河町1～2丁目
一番町
二番町
三番町
四番町
五番町
六番町
永田町1～2丁目
九段南1～4丁目
九段北1～4丁目
神田駿河台1～4丁目
神田神保町1～3丁目
富士見1～2丁目
飯田橋1～4丁目

8. 文京エリア

音羽1～2丁目
関口1～3丁目
後楽1～2丁目
向丘1～2丁目
根津1～2丁目
春日1～2丁目
小石川1～5丁目
小日向1～4丁目
水道1～2丁目
西片1～2丁目
千石1～4丁目
千駄木1～5丁目
大塚1～6丁目
湯島1～4丁目
白山1～5丁目
本郷1～7丁目
本駒込1～6丁目
目白台1～3丁目
弥生1～2丁目

9. 市谷・四谷エリア

愛住町
榎町
横寺町
下宮比町
改代町
岩戸町
喜久井町
原町1～3丁目
荒木町
左門町
細工町
三栄町
山吹町
四谷1～4丁目
四谷坂町
四谷三栄町
四谷本塩町
市谷加賀町1～2丁目
市谷甲良町
市谷左内町
市谷砂土原町1～3丁目
市谷山伏町
市谷船河原町
市谷台町
市谷鷹匠町
市谷仲之町
市谷長延寺町
市谷田町1～3丁目
市谷八幡町
市谷本村町
市谷薬王寺町
市谷柳町
若宮町
若松町
若葉1～3丁目
舟町
信濃町

新小川町
神楽河岸
神楽坂1～6丁目
水道町
西五軒町
赤城下町
赤城元町
袋町
大京町
笹笥町
築地町
筑土八幡町
中町
中里町
津久戸町
天神町
東榎町
東五軒町
内藤町
南榎町
南元町
南山伏町
南町
二十騎町
納戸町
白銀町
富久町
払方町
片町
弁天町
北山伏町
北町
矢来町
余丁町
揚場町
10. 西新宿・中野エリア
本町1～6丁目（渋谷区）
西新宿1～8丁目

北新宿1～4丁目
中野1～6丁目
東中野1～5丁目

11. 目黒・品川エリア

港南1～5丁目
荏原1～7丁目
旗の台1～6丁目
戸越1～6丁目
広町1～2丁目
勝島1～3丁目
小山1～7丁目
小山台1～2丁目
上大崎1～4丁目
西五反田1～8丁目
西大井1～6丁目
西中延1～3丁目
大井1～7丁目
大崎1～5丁目
中延1～6丁目
東五反田1～5丁目
東大井1～6丁目
東中延1～2丁目
東八潮
南大井1～6丁目
南品川1～6丁目
二葉1～4丁目
八潮1～5丁目
平塚1～3丁目
豊町1～6丁目
北品川1～6丁目
下目黒1～6丁目
柿の木坂1～3丁目
駒場1～4丁目
原町1～2丁目
五本木1～3丁目
自由が丘1～3丁目
上目黒1～5丁目
青葉台1～4丁目

データ算出対象エリア

洗足1～2丁目
大岡山1～2丁目
大橋1～2丁目
鷹番1～3丁目
中央町1～2丁目
中根1～2丁目
中町1～2丁目
中目黒1～5丁目
東が丘1～2丁目
東山1～3丁目
南1～3丁目
八雲1～5丁目
碑文谷1～6丁目
平町1～2丁目
目黒1～4丁目
目黒本町1～6丁目
祐天寺1～2丁目
緑が丘1～3丁目

12. 錦糸町・清澄白河エリア

清澄1～3丁目
常盤1～2丁目
新大橋1～3丁目
森下1～5丁目
平野1～4丁目
三好1～4丁目
白河1～4丁目
高橋
佐賀1～2丁目
永代1～2丁目
福住1～2丁目
深川1～2丁目
冬木
門前仲町1～2丁目
富岡1～2丁目
牡丹1～3丁目
古石場1～3丁目
塩浜1～2丁目
千石1～3丁目

石島
千田
海辺
扇橋1～3丁目
猿江1～2丁目
住吉1～2丁目
毛利1～2丁目
木場1～6丁目
東陽1～7丁目
亀戸1～9丁目
大島1～9丁目
北砂1～7丁目
東砂1～8丁目
南砂1～7丁目
新砂1～3丁目
両国1～4丁目
千歳1～3丁目
緑1～4丁目
立川1～4丁目
菊川1～3丁目
江東橋1～5丁目
横網1～2丁目
亀沢1～4丁目
石原1～4丁目
本所1～4丁目
東駒形1～4丁目
吾妻橋1～3丁目
錦糸1～4丁目
太平1～4丁目
横川1～5丁目
業平1～5丁目
向島1～5丁目
押上1～3丁目

13. 上野・浅草・日暮里エリア

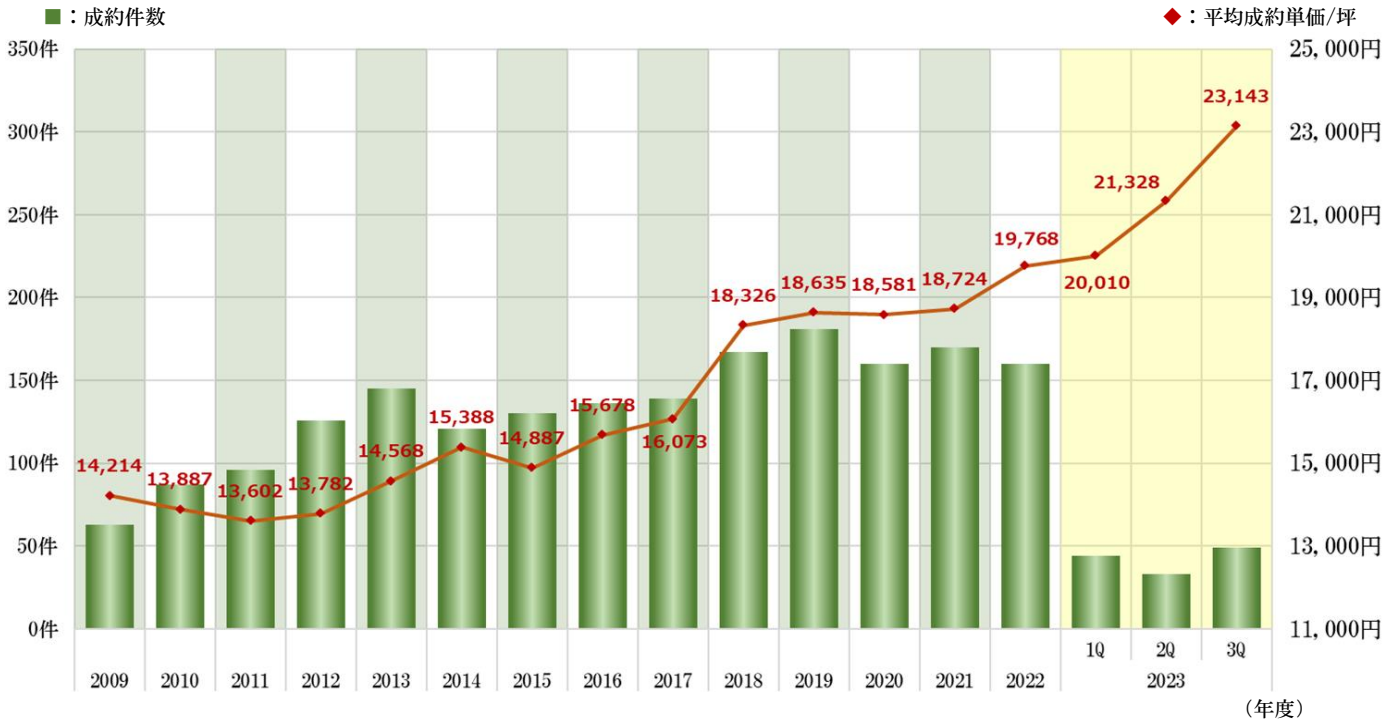
台東1～4丁目
秋葉原
東上野1～6丁目
上野1～7丁目

池之端1～4丁目
上野公園
北上野1～2丁目
下谷1～3丁目
入谷1～2丁目
根岸1～5丁目
竜泉1～3丁目
三ノ輪1～2丁目
上野桜木1～2丁目
谷中1～7丁目
柳橋1～2丁目
浅草橋1～5丁目
鳥越1～2丁目
蔵前1～4丁目
小島1～2丁目
三筋1～2丁目
寿1～4丁目
駒形1～2丁目
元浅草1～4丁目
松が谷1～4丁目
西浅草1～3丁目
雷門1～2丁目
花川戸1～2丁目
浅草1～7丁目
千束1～4丁目
東浅草1～2丁目
日本堤1～2丁目
今戸1～2丁目
清川1～2丁目
橋場1～2丁目
東日暮里1～6丁目
西日暮里1～6丁目

2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area 〈麻布・赤坂・六本木エリア〉

◆ 年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2022:3Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	23,143円	19,205円	+3,938円

成約件数	今期	前年同期	変動
	49件	36件	+13件

◆ 対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ロイヤルシーズン麻布永坂	1,950,000円	47,000円	3LDK	2023年3月	麻布永坂町	4SA23123
2	パークマンション鳥居坂	1,650,000円	44,500円	2LDK	2022年11月	六本木5丁目	4SA23131
3	六本木ヒルズレジデンスC棟	2,220,000円	44,000円	3LDK	2003年4月	六本木6丁目	41523228
4	虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワー	1,450,000円	38,600円	2LDK	2022年1月	愛宕1丁目	41523183
5	虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワー	1,300,000円	38,100円	2LDK	2022年1月	愛宕1丁目	41523182
6	麻布台ヒルズ ガーデンプラザレジデンス	630,000円	38,600円	1LDK	2023年6月	虎ノ門5丁目	4Y423099
7	パークコート赤坂檜町ザ タワー	950,000円	38,400円	2LDK	2018年2月	赤坂9丁目	4SA23134
8	パークコート赤坂檜町ザ タワー	320,000円	29,600円	1LDK	2018年2月	赤坂9丁目	4SA23119
9	アークヒルズ仙石山森タワー 仙石山レジデンス	1,400,000円	35,400円	2LDK	2012年8月	六本木1丁目	4SA23099
10	パークコート虎ノ門	640,000円	30,100円	2LDK	2021年11月	虎ノ門4丁目	4SA23135
11	ザ・ハウス南麻布	683,800円	26,900円	1SLDK	2004年7月	南麻布5丁目	4W923223
12	麻布台パークハウス	610,000円	24,700円	1LDK	2011年1月	麻布台2丁目	4SA23144
13	THE ROPPOGI TOKYO CLUB RESIDENCE	300,000円	24,700円	1LDK	2011年11月	六本木3丁目	4SA23153
14	赤坂タワーレジデンス トップオブザヒル	600,000円	23,800円	1SLDK	2008年4月	赤坂2丁目	4SA23113
15	フォレセーヌ赤坂氷川町	800,000円	23,000円	2LDK	2009年3月	赤坂6丁目	4W923200

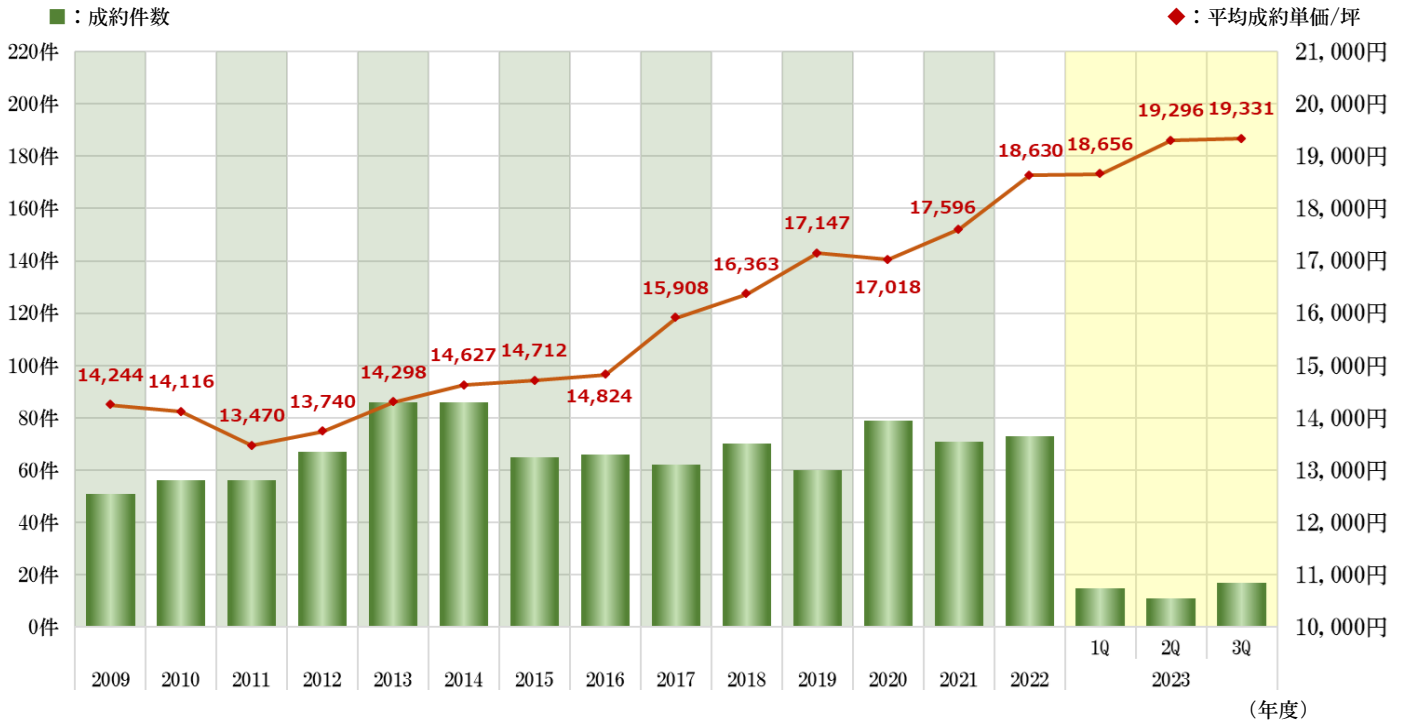
Comment

今期の平均成約単価は23,143円で、前年同期から3,938円上昇しました。成約件数は49件で、前年同期から13件増加しました。個別の取引では、「ロイヤルシーズン麻布永坂」において47,000円/坪、「パークマンション鳥居坂」において44,500円/坪の取引がありました。

2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area 〈広尾・恵比寿エリア〉

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2022:3Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	19,331円	18,072円	+1,259円

成約件数	今期	前年同期	変動
	17件	19件	-2件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	広尾ガーデンフォレスト E棟	250,000円	23,400円	1LDK	2009年3月	広尾4丁目	41523194
2	広尾ガーデンフォレスト A棟	569,000円	21,900円	2LDK	2008年11月	広尾4丁目	41523193
3	広尾ガーデンフォレスト G棟	600,000円	21,800円	2LDK	2013年7月	広尾4丁目	41523225
4	広尾ガーデンフォレスト G棟	600,000円	21,800円	2LDK	2013年7月	広尾4丁目	41523197
5	広尾ガーデンフォレスト C棟	390,000円	20,900円	1LDK	2008年11月	広尾4丁目	41523257
6	サンウッド広尾	450,000円	22,600円	2LDK	2020年5月	広尾5丁目	41523204
7	広尾ガーデンヒルズ・ノースヒル L棟	850,000円	20,900円	3SLDK	1984年1月	広尾4丁目	41523168
8	広尾ガーデンヒルズ・ウエストヒル K棟	600,000円	20,400円	3LDK	1985年7月	広尾4丁目	41523237
9	広尾ガーデンヒルズ・センターヒル G棟	630,000円	18,400円	3LDK	1985年1月	広尾4丁目	41523256
10	広尾ガーデンヒルズ・ウエストヒル J棟	300,000円	17,800円	1LDK	1985年7月	広尾4丁目	41523227
11	パークリュクス恵比寿	225,000円	20,000円	1LDK	2011年9月	恵比寿南3丁目	41523167
12	パークリュクス恵比寿	210,000円	18,700円	1LDK	2011年9月	恵比寿南3丁目	41523212
13	ローレルアイ恵比寿ピアース	340,000円	19,600円	2LDK	2013年1月	恵比寿1丁目	41523202
14	代官山アドレスザ・タワー	300,000円	17,200円	1LDK	2000年8月	代官山町	4B123324
15	B r i l l i a 代官山ブレステージ	320,000円	15,800円	1LDK	2007年2月	恵比寿西2丁目	4W923204

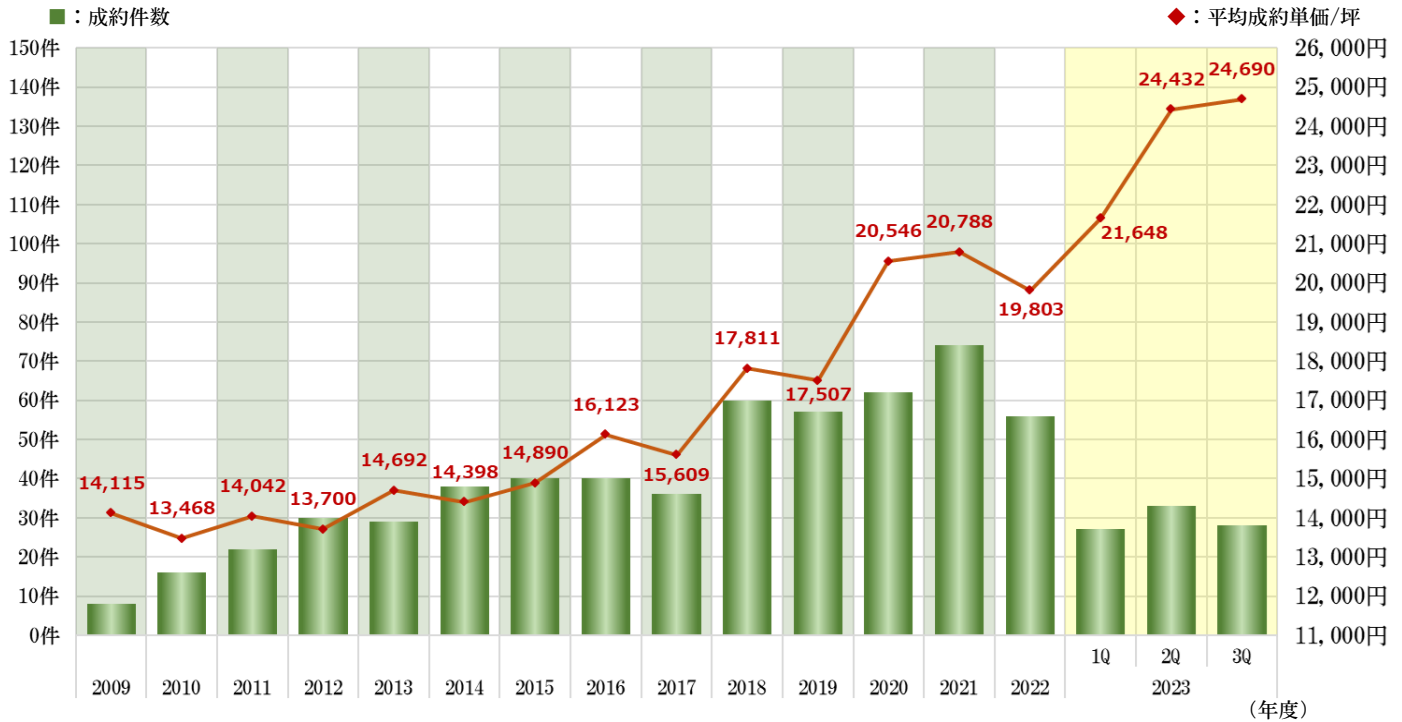
Comment

今期の平均成約単価は19,331円で、前年同期から1,259円上昇しました。成約件数は17件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「広尾ガーデンフォレスト」において5件(平均21,960円/坪)の取引がありました。

2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area 〈青山・神宮前エリア〉

◆ 年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2022:3Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	24,690円	20,759円	+3,931円

成約件数	今期	前年同期	変動
	28件	13件	+15件

◆ 対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート青山ザタワー	1,800,000円	42,200円	2LDK	2017年12月	南青山2丁目	4W923222
2	THE COURT 神宮外苑	1,400,000円	38,400円	3LDK	2020年1月	神宮前2丁目	41523209
3	THE COURT 神宮外苑	400,000円	24,000円	1LDK	2020年1月	神宮前2丁目	4SF23232
4	パークコート神宮北参道 ザタワー	770,000円	29,800円	3LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4B123333
5	パークコート神宮北参道 ザタワー	750,000円	29,300円	3LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4W923241
6	パークコート神宮北参道 ザタワー	720,000円	28,100円	3LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4W923095
7	パークコート神宮北参道 ザタワー	340,000円	26,600円	1LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4W923107
8	パークコート神宮北参道 ザタワー	300,000円	23,300円	1LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4W923263
9	パークコート神宮北参道 ザタワー	300,000円	23,300円	1LDK	2023年1月	千駄ヶ谷4丁目	4W923124
10	ウィズ原宿レジデンス	695,000円	28,300円	1LDK	2020年2月	神宮前1丁目	4W923244
11	ザ・パークハウスグラン南青山	740,000円	27,000円	1SLDK	2016年8月	南青山5丁目	4B123389
12	The Upper Residences at Minami-aoyama	630,000円	23,900円	2LDK	1992年4月	南青山5丁目	4SA23107
13	ザ・パークハウス グラン南青山高樹町	700,000円	23,200円	3LDK	2017年8月	南青山7丁目	40223057
14	表参道レジデンス	784,695円	20,900円	2LDK	2010年12月	神宮前3丁目	4W923078
15	パークコート神宮前 The Air	255,000円	20,700円	1LDK	2009年1月	神宮前1丁目	41523179

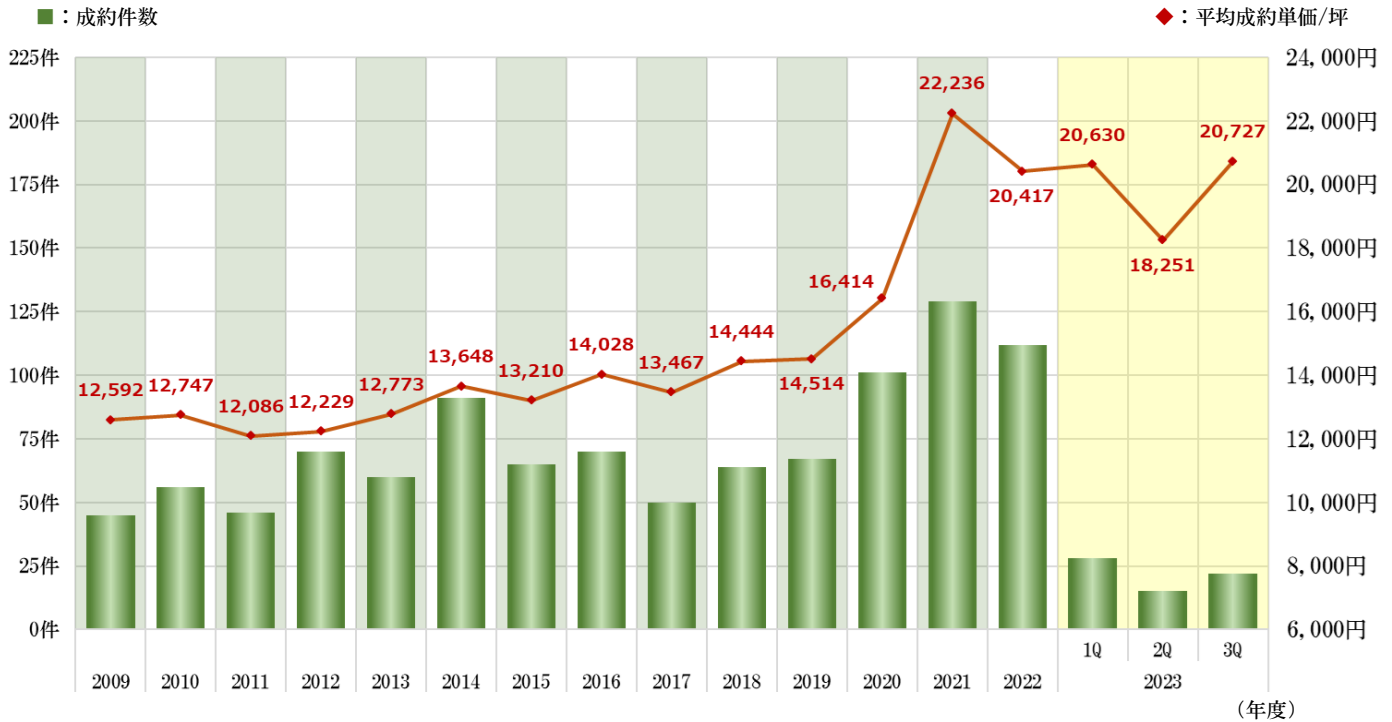
Comment

今期の平均成約単価は24,690円で、前年同期から3,931円上昇しました。成約件数は28件で、前年同期から15件増加しました。個別の取引では、「パークコート青山ザタワー」において42,200円/坪の取引がありました。

2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area 〈渋谷・代々木エリア〉

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2022:3Q）との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	20,727円	20,243円	+484円

成約件数	今期	前年同期	変動
	22件	29件	-7件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ザ・パークハウスグラン神山町	880,000円	32,700円	3LDK	2023年11月	神山町	4W923282
2	グランドメゾン松濤	1,550,000円	30,700円	3LDK	2008年2月	神山町	4W923135
3	パークコート渋谷 ザ タワー	370,000円	30,500円	1LDK	2020年7月	宇田川町	4W923071
4	パークコート渋谷 ザ タワー	470,000円	25,900円	1LDK	2020年7月	宇田川町	4W923272
5	パークコート渋谷 ザ タワー	305,000円	25,200円	1LDK	2020年7月	宇田川町	40723135
6	パークコート渋谷 ザ タワー	440,000円	24,500円	1LDK	2020年7月	宇田川町	4W923102
7	宮益坂ビルディング ザ・渋谷レジデンス	380,000円	26,000円	1LDK	2020年7月	渋谷2丁目	4W923203
8	宮益坂ビルディング ザ・渋谷レジデンス	360,000円	24,400円	1LDK	2020年7月	渋谷2丁目	4W923225
9	宮益坂ビルディング ザ・渋谷レジデンス	390,000円	23,500円	2LDK	2020年7月	渋谷2丁目	4W923259
10	アトラス青山レジデンシャル	277,000円	25,900円	1LDK	2023年5月	渋谷2丁目	4W923149
11	テラス渋谷美竹	325,000円	21,100円	1LDK	2012年12月	渋谷1丁目	4W923219
12	ブランズ渋谷神山町	310,000円	18,200円	2LDK	2012年5月	神山町	4SA23143
13	オープンレジデンシア代々木大山	260,000円	17,500円	1LDK	2019年8月	大山町	4B123306
14	プレミスト渋谷宮益坂	170,000円	17,100円	1LDK	2014年8月	渋谷1丁目	4B123303
15	プレミスト渋谷宮益坂	165,000円	16,400円	ワンルーム	2014年8月	渋谷1丁目	4B123164

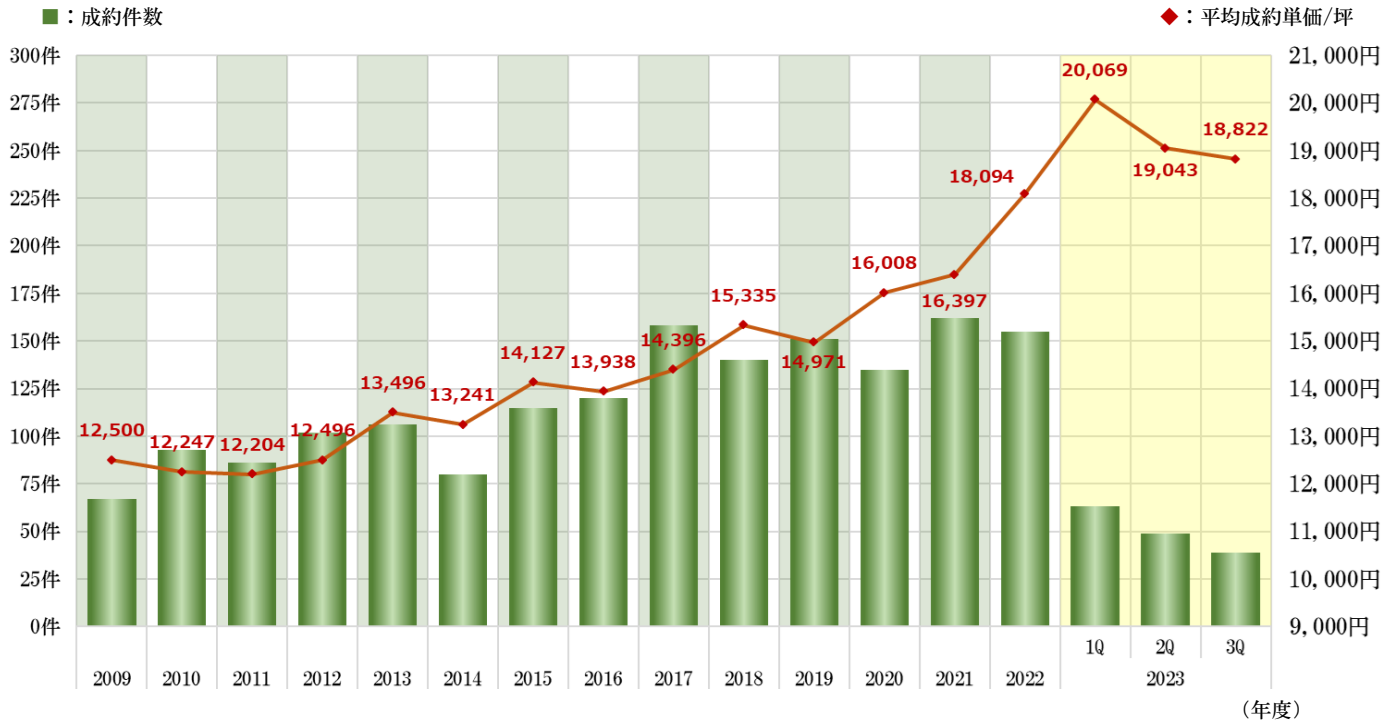
Comment

今期の平均成約単価は20,727円で、前年同期から微増しました。成約件数は22件で、前年同期から7件減少しました。個別の取引では、「ザ・パークハウスグラン神山町」において32,700円/坪、「グランドメゾン松濤」において30,700円/坪の取引がありました。

2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area 〈白金高輪・麻布十番エリア〉

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2022:3Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	18,822円	17,829円	+993円

成約件数	今期	前年同期	変動
	39件	29件	+10件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークマンション三田綱町ザフォレスト	800,000円	31,200円	2LDK	2015年12月	三田2丁目	44023107
2	パークマンション三田綱町ザフォレスト	1,150,000円	30,400円	2LDK	2015年12月	三田2丁目	41523189
3	白金ザ・スカイ 東棟	760,000円	27,000円	2LDK	2023年2月	白金1丁目	4AX23084
4	白金ザ・スカイ 東棟	382,000円	22,600円	2LDK	2023年2月	白金1丁目	4SF22168
5	白金ザ・スカイ 東棟	160,000円	21,400円	ワンルーム	2023年2月	白金1丁目	4AX23110
6	白金ザ・スカイ 西棟	370,000円	21,800円	2LDK	2023年2月	白金1丁目	4AX23100
7	白金ザ・スカイ 西棟	550,000円	21,700円	3LDK	2023年2月	白金1丁目	44023010
8	白金ザ・スカイ 西棟	165,000円	20,000円	ワンルーム	2023年2月	白金1丁目	4AX23117
9	グランドメゾン白金レジデンス	750,000円	24,500円	3LDK	2015年8月	白金4丁目	4W923192
10	グランドメゾン白金高輪パークフロント	560,000円	22,800円	3LDK	2023年6月	高輪1丁目	41523129
11	グランドメゾン白金高輪パークフロント	560,000円	22,800円	3LDK	2023年6月	高輪1丁目	41523129
12	白金タワー	460,000円	21,300円	2LDK	2005年9月	白金1丁目	4SA23162
13	高輪ザ・レジデンス	800,000円	20,000円	3LDK	2005年10月	高輪1丁目	41523353
14	パークタワー芝公園	375,000円	18,600円	1LDK	2012年10月	芝3丁目	44023125
15	ブレイス白金ブライトレジデンス	420,000円	18,500円	3LDK	2005年6月	白金1丁目	4AX23076

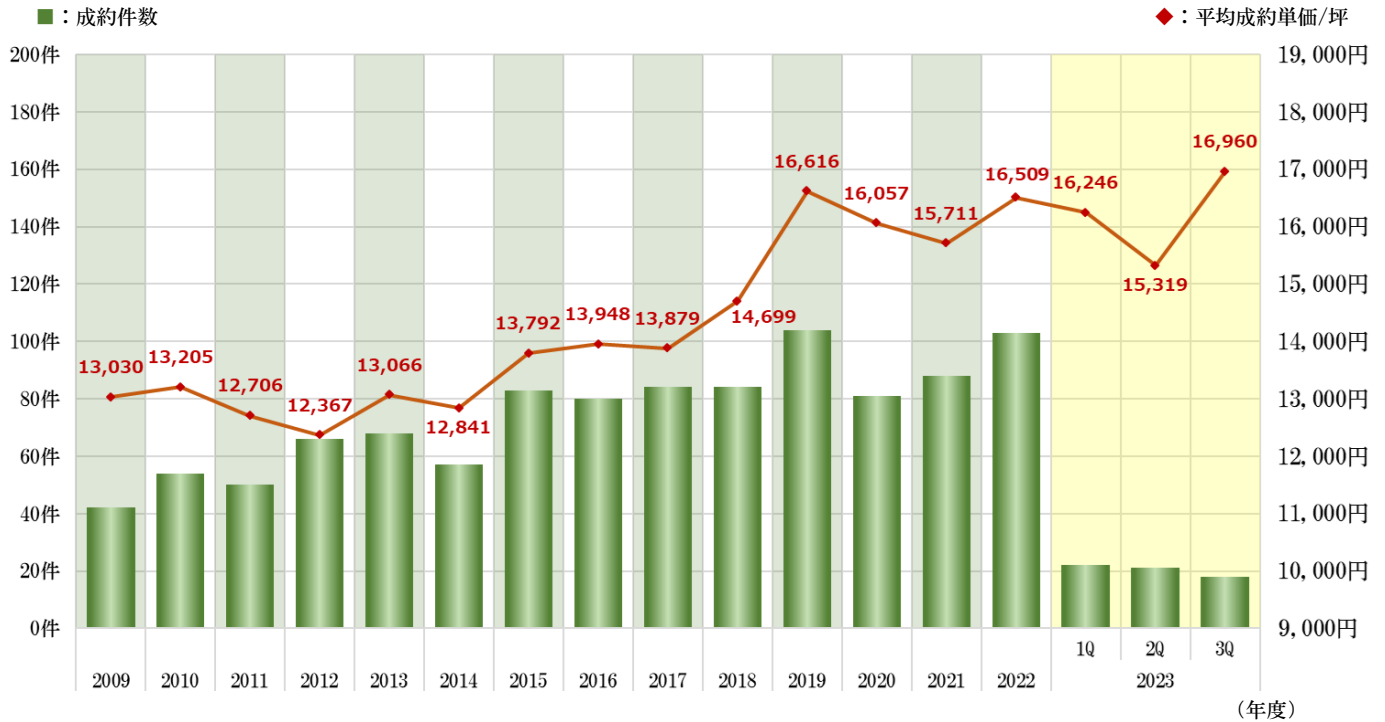
Comment

今期の平均成約単価は18,822円で、前年同期から993円上昇しました。成約件数は39件で、前年同期から10件増加しました。個別の取引では、「白金ザ・スカイ 東棟」において27,000円/坪、「白金ザ・スカイ 西棟」において21,800円/坪の取引がありました。

2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area 〈銀座・汐留エリア〉

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2022:3Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	16,960円	17,788円	-828円

成約件数	今期	前年同期	変動
	18件	17件	+1件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート浜離宮 ザ タワー	408,000円	21,700円	2LDK	2019年2月	浜松町1丁目	40223149
2	パークコート浜離宮 ザ タワー	225,000円	21,200円	1LDK	2019年2月	浜松町1丁目	40223125
3	パークコート浜離宮 ザ タワー	550,000円	21,000円	2SLDK	2019年2月	浜松町1丁目	4SF23303
4	東京ツインパークスライトウィング	260,000円	21,300円	1LDK	2002年9月	東新橋1丁目	4W923261
5	東京ツインパークスライトウィング	275,000円	16,600円	1LDK	2002年9月	東新橋1丁目	40223127
6	東京ツインパークスレフトウィング	205,000円	15,500円	1K	2002年9月	東新橋1丁目	4W923182
7	パークリュクス虎ノ門	210,000円	20,200円	1LDK	2019年2月	西新橋3丁目	4N623120
8	パークハビオ新橋	239,000円	19,200円	1LDK	2013年9月	新橋5丁目	40723177
9	パークキューブ愛宕山タワー	345,000円	18,700円	2LDK	2007年2月	西新橋3丁目	40723203
10	アネシア築地ステーションレジデンス	300,000円	17,200円	2LDK	2019年2月	築地3丁目	4K723226
11	プレミスト東銀座築地Arc Court	365,000円	16,900円	2LDK	2021年2月	築地7丁目	4K723293
12	クオリア銀座三丁目	163,000円	15,300円	1DK	2004年5月	銀座3丁目	40223113
13	シンシア日本橋兜町	87,000円	14,900円	1K	2002年11月	日本橋2丁目	40223037
14	パロス新富町	162,000円	13,100円	1LDK	1999年6月	新富1丁目	4N623085
15	銀座ハウス	109,000円	13,100円	1K	1998年9月	銀座8丁目	40223134

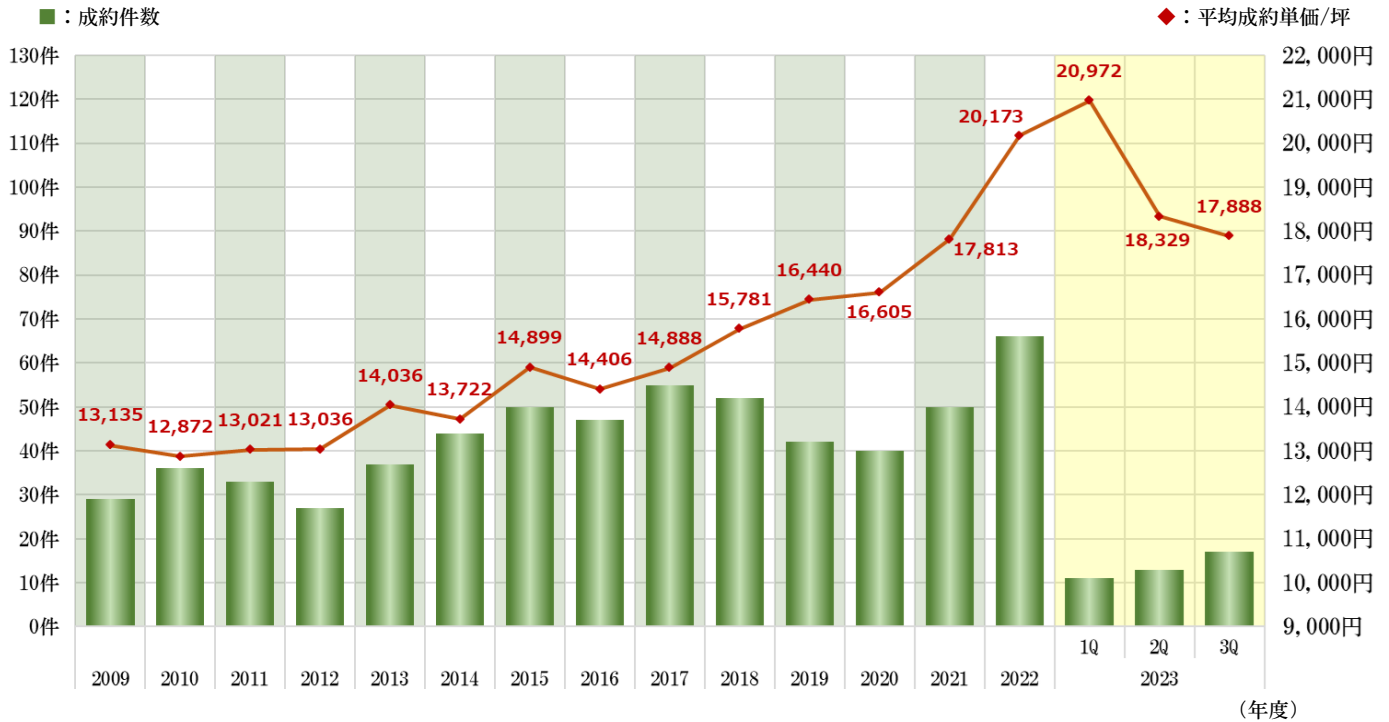
Comment

今期の平均成約単価は16,960円で、前年同期から828円下落しました。成約件数は18件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「パークコート浜離宮 ザ タワー」において3件(平均21,300円/坪)の取引がありました。

2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area 〈番町・麴町エリア〉

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2022:3Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	17,888円	20,362円	-2,474円

成約件数	今期	前年同期	変動
	17件	16件	+1件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

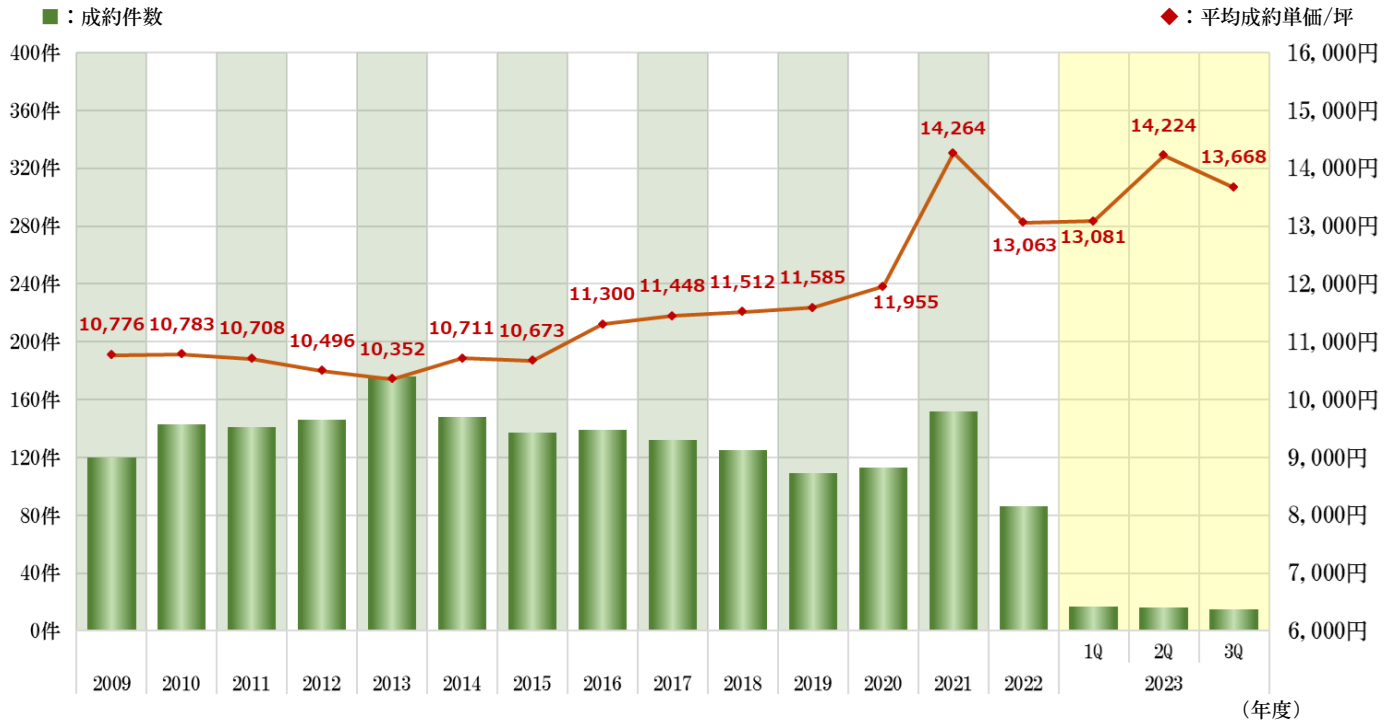
No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークコート千代田一番町	560,000円	25,200円	2LDK	2022年9月	一番町	40223145
2	パークコート千代田一番町	440,000円	24,200円	2LDK	2022年9月	一番町	4WR23031
3	パークコート千代田富士見ザタワー	700,000円	24,600円	2SLDK	2014年3月	富士見2丁目	41523216
4	ジオ一番町	480,000円	23,500円	2LDK	2022年2月	一番町	4WR23039
5	ザ・パークハウスグラン三番町	670,000円	21,000円	2SLDK	2014年7月	三番町	4WR23049
6	ザ・パークハウス麴町レジデンス	450,000円	20,800円	3LDK	2023年6月	麴町3丁目	4WR23028
7	ザ・パークハウス麴町レジデンス	198,000円	20,100円	1DK	2023年6月	麴町3丁目	4WR23033
8	ブラウドタワー千代田富士見	530,000円	19,400円	3LDK	2009年2月	富士見2丁目	40223106
9	一番町18パーク・マンション	800,000円	17,000円	4LDK	1984年3月	一番町	4WR23048
10	東京パークタワー	265,000円	16,300円	1LDK	2003年1月	神田神保町1丁目	4EV23057
11	パルシオ五番町	430,000円	16,200円	2SLDK	2003年10月	五番町	4WR23044
12	ルネサンス九段下 ザ・レジデンス	155,000円	15,900円	1DK	2013年5月	飯田橋2丁目	4EV23076
13	セントラルプラザ	249,000円	13,400円	3DK	1984年3月	飯田橋4丁目	4EV23050
14	セントラルプラザ	290,000円	13,100円	2LDK	1984年3月	飯田橋4丁目	4EV23077
15	パレステュディオ三番町	190,000円	11,100円	1LDK	2002年7月	三番町	4WR23053

Comment

今期の平均成約単価は17,888円で、前年同期から2,474円下落しました。成約件数は17件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「パークコート千代田一番町」において2件（平均24,700円/坪）、「パークコート千代田富士見ザタワー」においては24,600円/坪の取引がありました。

Pick' Up Area <文京エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2022:3Q）との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	13,668円	13,283円	+385円

成約件数	今期	前年同期	変動
	15件	19件	-4件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	文京ガーデン ザ サウス	380,000円	19,800円	2LDK	2021年5月	小石川1丁目	40223098
2	Brillia ist 文京六義園	298,000円	19,400円	2LDK	2023年9月	本駒込6丁目	4P823320
3	ブラウド本郷弓町	198,000円	16,200円	1LDK	2010年8月	本郷1丁目	4EV23052
4	小石川パークタワー	820,000円	15,300円	3LDK	1991年8月	小石川4丁目	4B123089
5	カテリーナ文京湯島	97,000円	14,400円	1K	2008年2月	湯島2丁目	4N623114
6	オープンレジデンス小石川ヒルズ	310,000円	14,300円	2SLDK	2023年8月	小石川5丁目	4EV23109
7	レジデンシャルスター白山シーズンテラス	165,000円	13,900円	1LDK	2010年1月	白山4丁目	4W923104
8	ディアナコート小石川竹早	175,000円	13,100円	1LDK	2015年9月	小石川4丁目	4EV23080
9	ガーラ・レジデンス文京白山	155,000円	12,600円	1LDK	2010年7月	白山5丁目	4EV23015
10	フォリアージュ	250,000円	12,300円	3LDK	2005年2月	水道1丁目	4EV23105
11	コト一本郷	100,000円	11,800円	1LDK	2018年2月	本郷6丁目	4EV22063
12	ザ・サンメゾン文京小石川	250,000円	11,700円	3LDK	2018年8月	小石川4丁目	4EV23078
13	ベルスクエア小石川	85,000円	10,700円	1K	1992年9月	小石川4丁目	4EV23025
14	パーク・ノヴァ小石川	100,000円	9,700円	1DK	1987年3月	小石川5丁目	4EV23010
15	目白台豊坂グランドヒルズ	320,000円	9,000円	3LDK	1993年9月	目白台1丁目	4EV23044

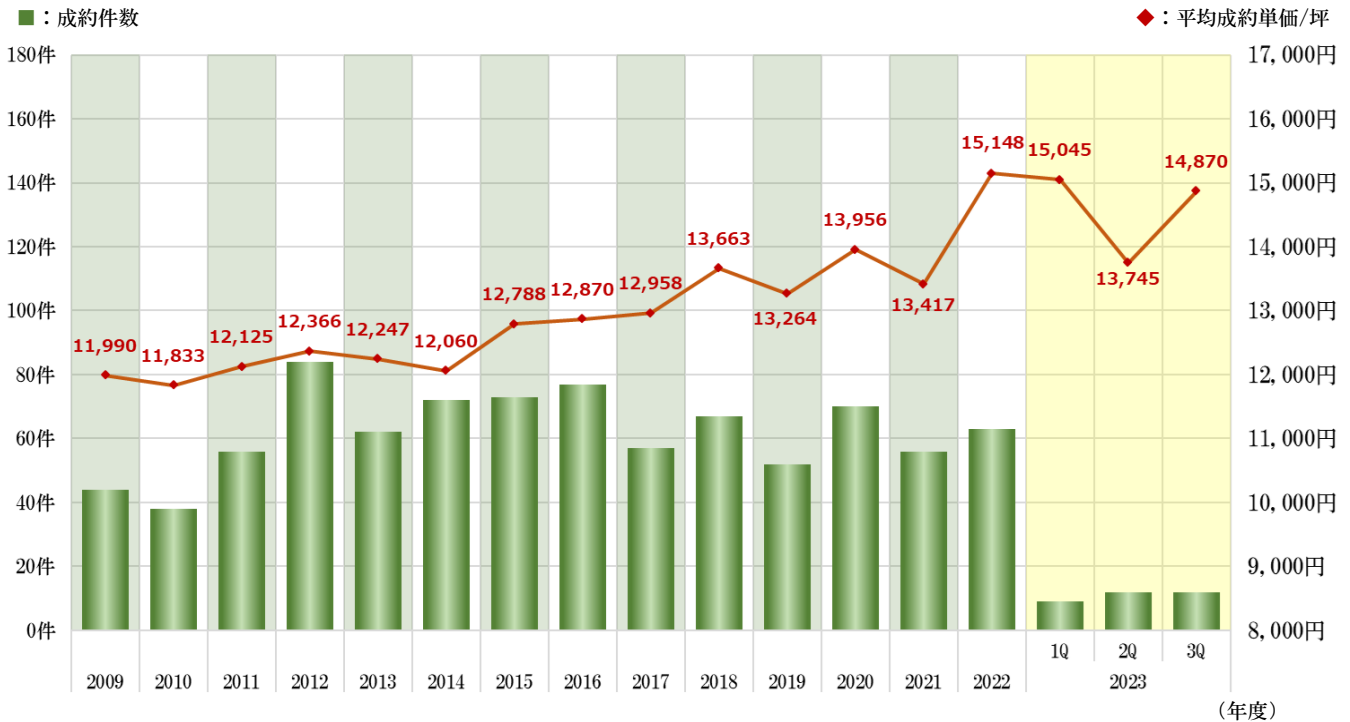
Comment

今期の平均成約単価は13,668円で、前年同期から微増しました。成約件数は15件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「文京ガーデン ザ サウス」において19,800円/坪、「Brillia ist 文京六義園」において19,400円/坪の取引がありました。

2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area 〈市谷・四谷エリア〉

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2022:3Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	14,870円	15,648円	-778円

成約件数	今期	前年同期	変動
	12件	15件	-3件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	富久クロス コンフォートタワー	360,000円	18,700円	2LDK	2015年4月	富久町	4N523230
2	富久クロス コンフォートタワー	223,000円	17,400円	1LDK	2015年4月	富久町	4N523298
3	B r i l l i a 四谷三丁目	210,000円	17,500円	1LDK	2023年4月	舟町	4W923240
4	ザ・パークハウス四谷若葉レジデンス	320,000円	17,500円	2LDK	2015年11月	若葉2丁目	4N523112
5	アトラス四谷本塩町	178,000円	16,000円	1LDK	2019年6月	四谷本塩町	4EV23066
6	B E L I S T A 神楽坂	250,000円	15,300円	2LDK	2011年2月	矢来町	4SA23150
7	グランアビテ四谷三丁目ステーションフロント	155,000円	15,200円	1LDK	2004年9月	四谷3丁目	4N523226
8	セルティス神楽坂	163,000円	14,800円	1LDK	2022年8月	東横町	4I523242
9	アビテ四谷三丁目	138,000円	14,000円	ワンルーム	2000年12月	舟町	4N523173
10	ダイアパレス四谷三丁目	90,000円	11,800円	ワンルーム	1998年9月	愛住町	4N523231
11	飯田橋第二パークファミリア	200,000円	11,500円	2LDK	1980年2月	新小川町	4EV23106
12	照井ビル	310,000円	8,200円	4LDK	1986年1月	神楽坂6丁目	4I523150

Comment

今期の平均成約単価は14,870円で、前年同期から778円下落しました。成約件数は12件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「富久クロス コンフォートタワー」において2件(平均18,050円/坪)、「B r i l l i a 四谷三丁目」において17,500円/坪の取引がありました。

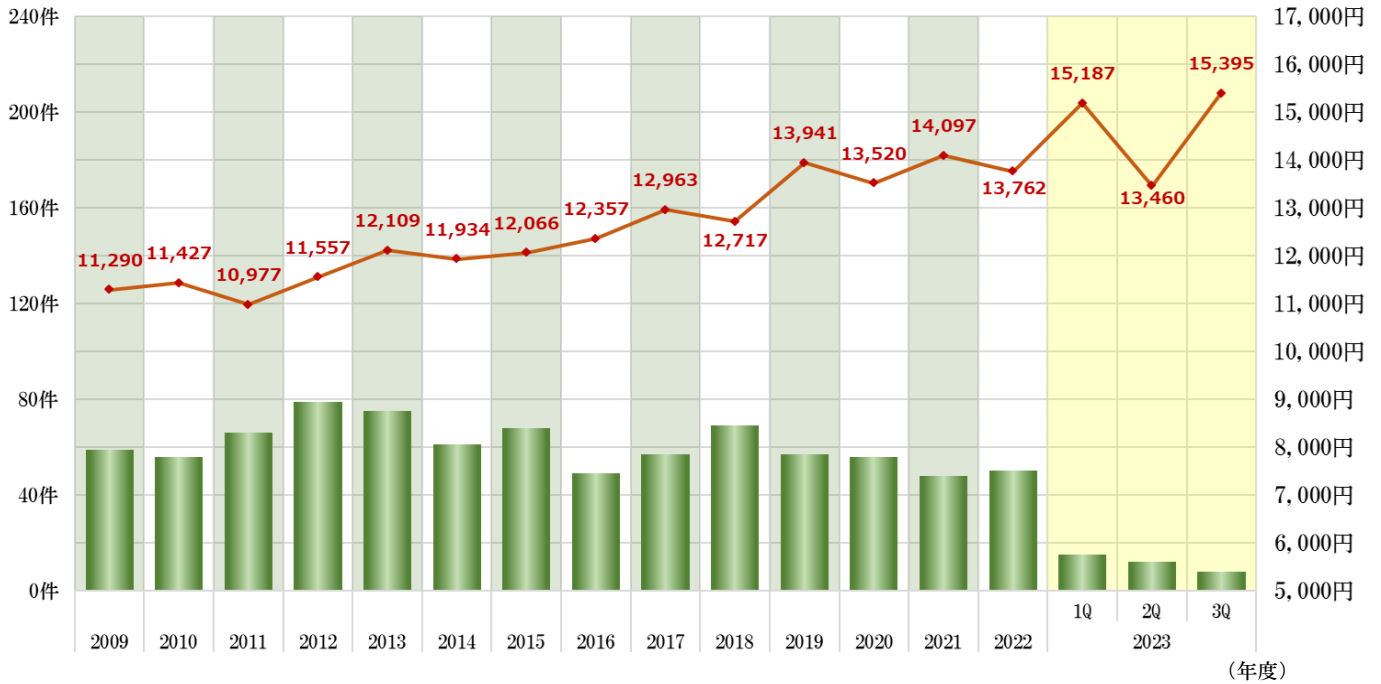
2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area 〈西新宿・中野エリア〉

年度毎 平均成約単価・成約件数推移

■：成約件数

◆：平均成約単価/坪



前年同期（2022:3Q）との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	15,395円	12,896円	+2,499円

成約件数	今期	前年同期	変動
	8件	11件	-3件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿	180,000円	19,400円	ワンルーム	2010年2月	西新宿6丁目	4N523303
2	コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST	450,000円	18,000円	2LDK	2008年1月	西新宿6丁目	4I523347
3	ユニゾンタワー	350,000円	17,400円	2LDK	2007年11月	東中野5丁目	4N523263
4	ザ・パークハウス新宿タワー	380,000円	16,500円	3LDK	2012年1月	北新宿2丁目	4N523306
5	パークタワー渋谷本町	220,000円	15,800円	1LDK	2013年9月	本町3丁目	4N523250
6	ウエリス渋谷本町	158,000円	14,900円	1LDK	2016年9月	本町4丁目	4N523213
7	中野桃園シティハウス	190,000円	11,200円	2LDK	1995年3月	中野6丁目	4N523257
8	コーポ幡ヶ谷	118,000円	9,500円	2DK	1969年9月	本町6丁目	4B123129

Comment

今期の平均成約単価は15,395円で、前年同期から2,499円上昇しました。成約件数は8件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿」において19,400円/坪、「コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST」において18,000円/坪、「ユニゾンタワー」において17,400円/坪の取引がありました。

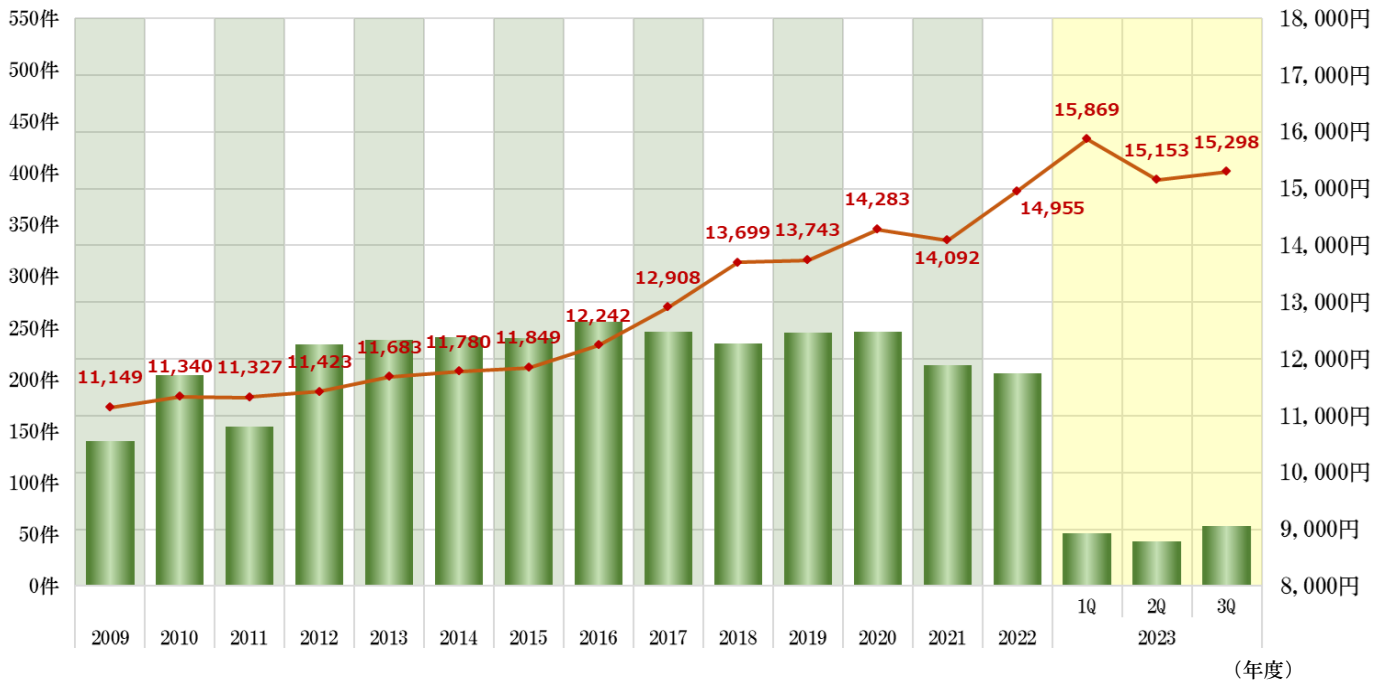
2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area <目黒・品川エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移

■：成約件数

◆：平均成約単価/坪



前年同期（2022:3Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	15,298円	14,780円	+518円

成約件数	今期	前年同期	変動
	58件	46件	+12件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ブリリアタワーズ目黒 サウスレジデンス	675,000円	29,500円	2LDK	2017年7月	上大崎3丁目	40723180
2	ブリリアタワーズ目黒 ノースレジデンス	385,000円	23,300円	2LDK	2017年9月	上大崎3丁目	4W923254
3	ブリリアタワーズ目黒 ノースレジデンス	450,000円	21,700円	3LDK	2017年9月	上大崎3丁目	41523253
4	ブリリアタワーズ目黒 ノースレジデンス	195,000円	20,600円	ワンルーム	2017年9月	上大崎3丁目	4SF23276
5	パークシティ武蔵小山 ザタワー	385,000円	20,800円	2LDK	2019年12月	小山3丁目	4SA23172
6	パークシティ武蔵小山 ザタワー	285,000円	20,000円	1LDK	2019年12月	小山3丁目	4AX23108
7	パークシティ武蔵小山 ザタワー	390,000円	19,100円	2LDK	2019年12月	小山3丁目	4BI23160
8	パークシティ武蔵小山 ザタワー	350,000円	18,900円	2LDK	2019年12月	小山3丁目	40723154
9	ディアナコート目黒	350,000円	20,300円	2LDK	2019年8月	目黒1丁目	40723159
10	大崎ガーデンレジデンス	398,000円	19,100円	2LDK	2018年8月	西品川1丁目	40723204
11	品川Vタワー	450,000円	18,500円	3SLDK	2003年3月	港南2丁目	4AX23129
12	シティタワー武蔵小山 レジデンス棟	130,000円	18,100円	1K	2021年4月	小山3丁目	40723126
13	パークタワーグランスカイ	398,000円	17,900円	2LDK	2010年6月	東五反田2丁目	4W923206
14	オーベル目黒	298,000円	17,400円	2LDK	2014年2月	目黒1丁目	40723124
15	パークシティ大崎ザタワー	400,000円	17,000円	3LDK	2015年4月	北品川5丁目	4AX23134

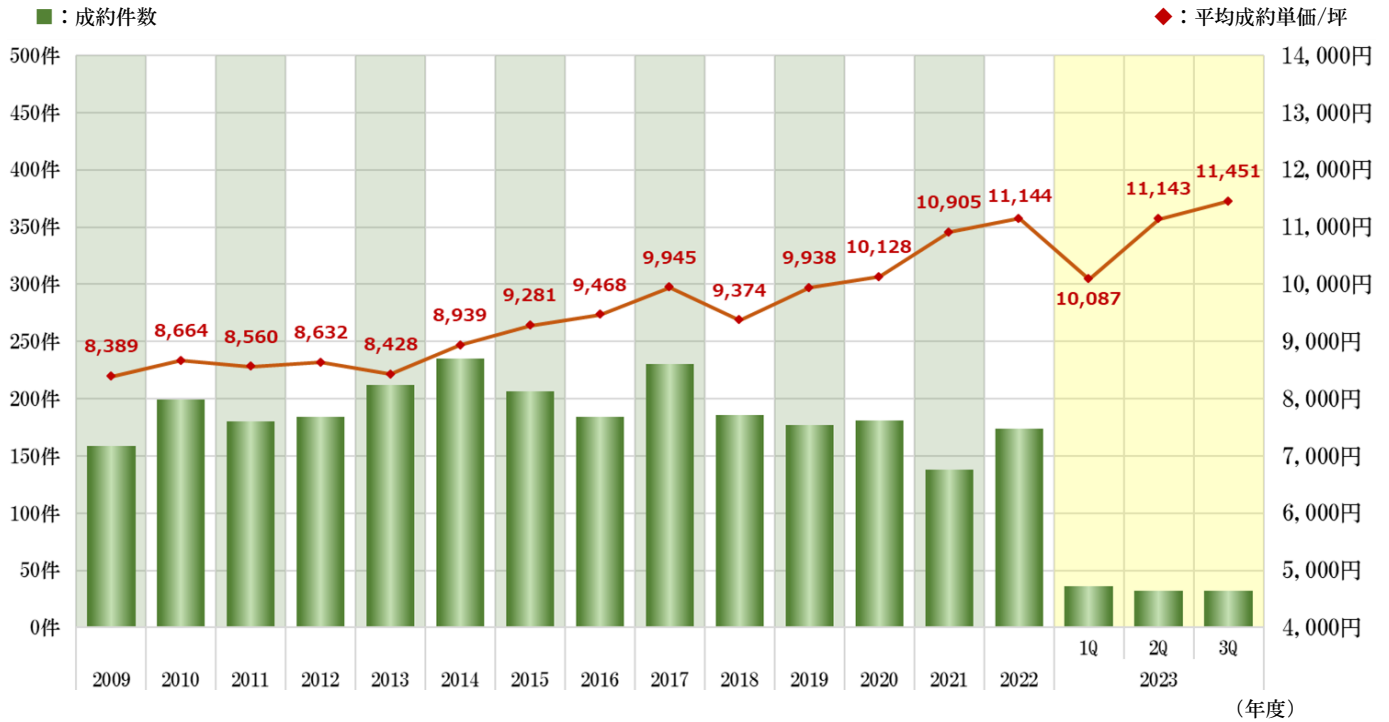
Comment

今期の平均成約単価は15,298円で、前年同期から518円上昇しました。成約件数は58件で、前年同期から12件増加しました。個別の取引では、「ブリリアタワーズ目黒 サウスレジデンス」において29,500円/坪、「ブリリアタワーズ目黒 ノースレジデンス」において3件(平均21,867円/坪)の取引がありました。

2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area <錦糸町・清澄白河エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2022:3Q）との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	11,451円	10,920円	+531円

成約件数	今期	前年同期	変動
	32件	41件	-9件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	プライムメゾン清澄白河	128,000円	16,900円	1K	2023年5月	平野2丁目	47123207
2	プライムメゾン清澄白河	128,000円	16,900円	1K	2023年5月	平野2丁目	47123206
3	シーズンフラッツ押上テラス	126,000円	15,800円	ワンルーム	2023年9月	業平4丁目	47123218
4	クラウドタワー亀戸クロス ゲートタワー	350,000円	15,600円	3LDK	2021年12月	亀戸6丁目	47123146
5	クラウドタワー亀戸クロス ブライトタワー	250,000円	13,000円	2LDK	2021年12月	亀戸6丁目	47123182
6	パークリクス清澄白河	122,000円	14,100円	1DK	2021年3月	三好4丁目	4SF23273
7	パークリクス清澄白河	108,000円	14,100円	ワンルーム	2021年3月	三好4丁目	4SF23274
8	パークタワー錦糸町	270,000円	13,800円	2LDK	2008年12月	江東橋2丁目	47123178
9	パークタワー錦糸町	135,000円	13,500円	1DK	2008年12月	江東橋2丁目	47123203
10	パークタワー錦糸町	175,000円	13,400円	1LDK	2008年12月	江東橋2丁目	47123153
11	パークタワー錦糸町	138,000円	12,000円	ワンルーム	2008年12月	江東橋2丁目	47123184
12	Park Skytree	150,000円	12,900円	1LDK	2011年3月	押上2丁目	40223110
13	リビオシティ南砂町ステーションサイト	280,000円	12,500円	3LDK	2023年1月	南砂7丁目	47123139
14	ザ・パークハウス両国レジデンス	280,000円	12,100円	2LDK	2015年1月	亀沢3丁目	47123155
15	ザ・ミッドランドアベニュー	257,000円	11,200円	3LDK	2012年2月	大島3丁目	47123224

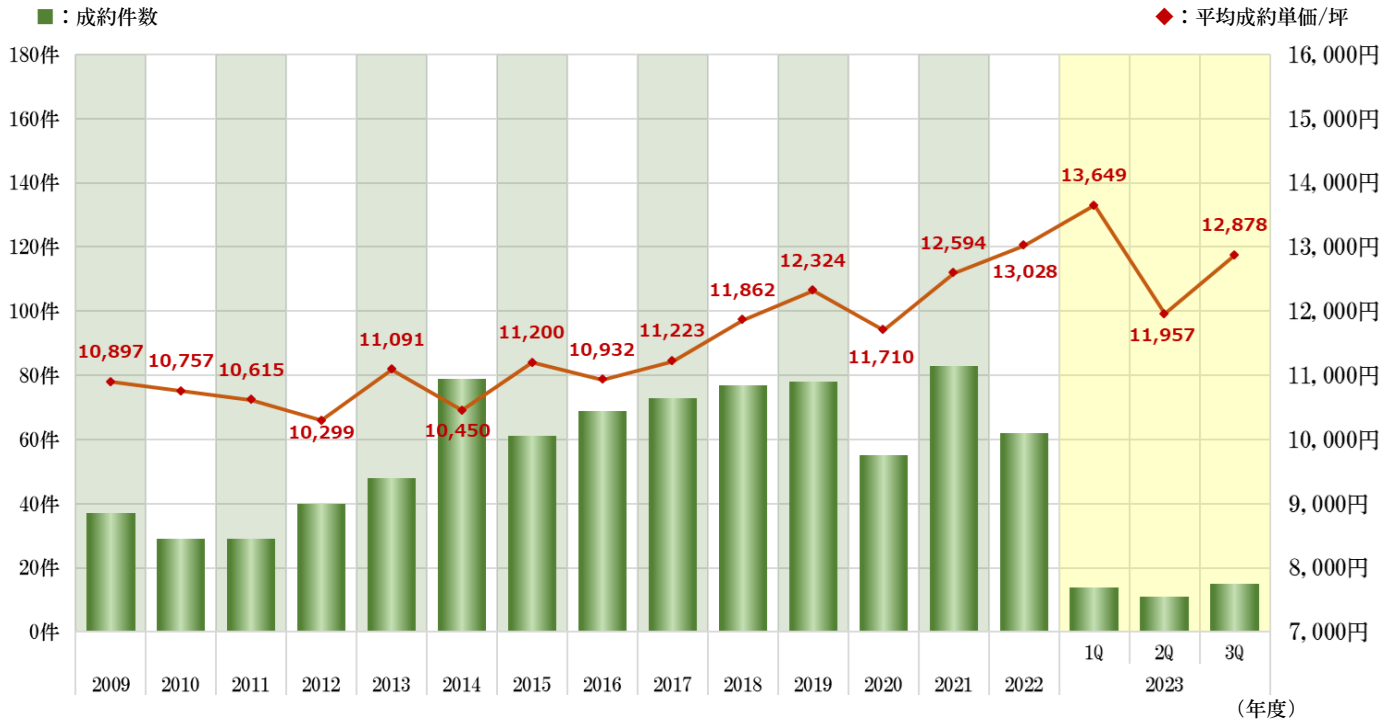
Comment

今期の平均成約単価は11,451円で、前年同期から531円上昇しました。成約件数は32件で、前年同期から9件減少しました。個別の取引では、「プライムメゾン清澄白河」において2件（平均16,900円/坪）、「シーズンフラッツ押上テラス」において15,800円/坪の取引がありました。

2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area <上野・浅草・日暮里エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期(2022:3Q)との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	12,878円	12,713円	+165円

成約件数	今期	前年同期	変動
	15件	11件	+4件

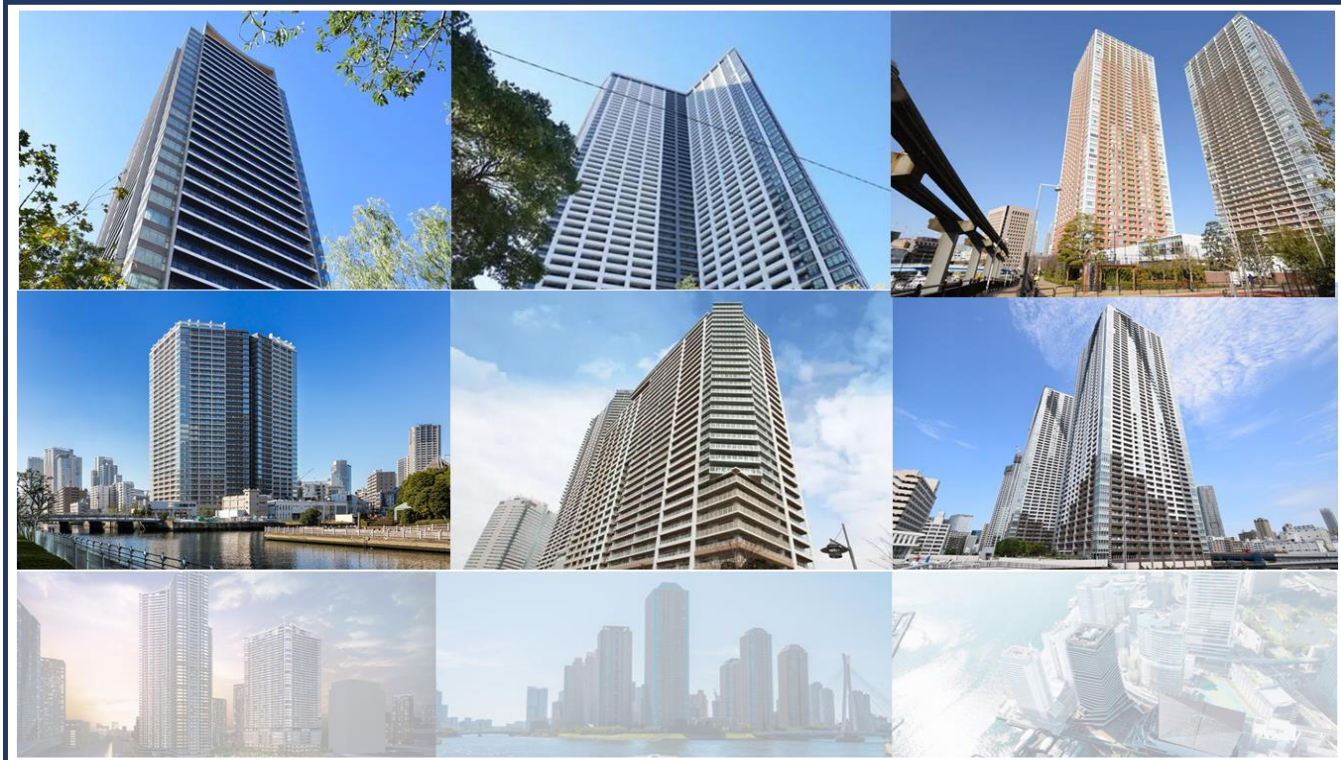
対象エリアの成約取引事例(一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	Brillia Tower 上野池之端	350,000円	18,400円	3LDK	2019年2月	池之端 1丁目	4N623118
2	ラティエラ上野入谷	204,000円	16,700円	1LDK	2023年4月	下谷 2丁目	4N623139
3	ステーションプラザタワー	410,000円	15,800円	2LDK	2009年10月	西日暮里 2丁目	4N623102
4	ステーションプラザタワー	150,000円	15,100円	1DK	2009年10月	西日暮里 2丁目	4N623128
5	グランコピエ浅草雷門	298,000円	13,600円	2LDK	2000年10月	雷門 2丁目	4N623094
6	パークホームズ元浅草	237,000円	13,500円	2SLDK	2013年1月	元浅草 4丁目	4N623100
7	ザ・パークハウス上野浅草通り	228,000円	13,300円	1SLDK	2013年10月	東上野 4丁目	4N623111
8	KーハウスⅡ	68,000円	11,800円	ワンルーム	1993年4月	谷中 3丁目	4N623115
9	L E X E 入谷	144,000円	11,600円	1LDK	2017年1月	根岸 5丁目	4N623141
10	ベルディ西日暮里	85,000円	11,600円	1K	2015年12月	西日暮里 6丁目	4W923230
11	ベルディ西日暮里	85,000円	11,600円	1K	2015年12月	西日暮里 6丁目	4W923161
12	ベルディ西日暮里	85,000円	11,600円	1K	2015年12月	西日暮里 6丁目	4W923159
13	ローレルアイ浅草レジデンス	112,000円	10,800円	ワンルーム	2022年10月	東浅草 1丁目	4N623109
14	桜ハウス	112,000円	9,300円	ワンルーム	2013年5月	入谷 1丁目	4N623083
15	グレイスコート浅草	270,000円	7,900円	2SLDK	2006年8月	橋場 1丁目	4N623129

Comment

今期の平均成約単価は12,878円で、前年同期から微増しました。成約件数は15件で、前年同期から微増しました。個別の取引では、「Brillia Tower 上野池之端」において18,400円/坪、「ラティエラ上野入谷」において16,700円/坪の取引がありました。

データ算出対象エリア（東京湾岸エリア）



1. 芝浦エリア

芝4丁目
芝5丁目
芝浦1丁目
芝浦2丁目
芝浦3丁目
芝浦4丁目
海岸1丁目
海岸2丁目
海岸3丁目

2. 豊洲エリア

豊洲1丁目
豊洲2丁目
豊洲3丁目
豊洲4丁目
豊洲5丁目
豊洲6丁目
枝川1丁目
枝川2丁目
枝川3丁目
塩浜1丁目
塩浜2丁目

3. 月島エリア

月島1丁目
月島2丁目
月島3丁目
月島4丁目
佃1丁目
佃2丁目
佃3丁目
明石町

4. 勝どき・晴海エリア

勝どき1丁目
勝どき2丁目
勝どき4丁目
勝どき3丁目
勝どき5丁目
勝どき6丁目
晴海1丁目
晴海2丁目
晴海3丁目
晴海4丁目
晴海5丁目
豊海町

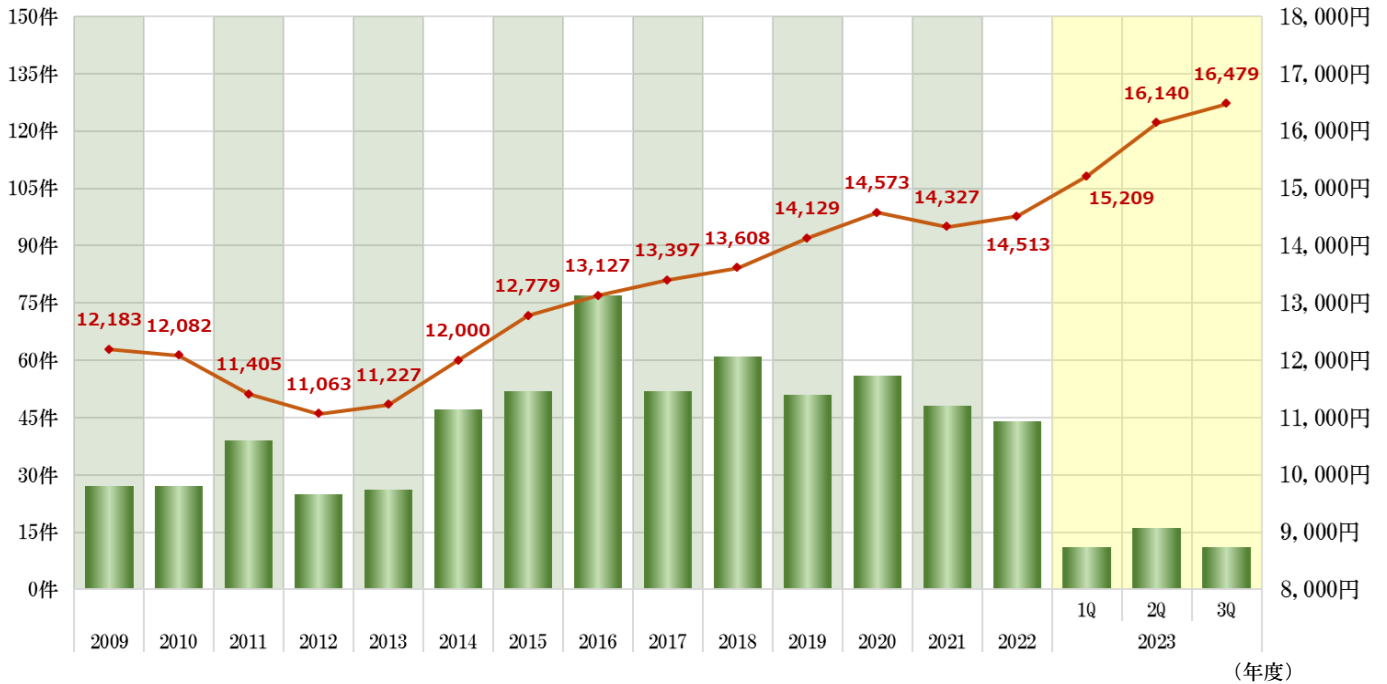
2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area <芝浦エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移

■：成約件数

◆：平均成約単価/坪



前年同期（2022:3Q）との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	16,479円	15,101円	+1,378円

成約件数	今期	前年同期	変動
	11件	14件	-3件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ブラウドタワー芝浦	250,000円	20,500円	1LDK	2023年1月	芝浦4丁目	4B123264
2	ブラウドタワー芝浦	430,000円	18,000円	3LDK	2023年1月	芝浦4丁目	4WP23018
3	ローレルタワーネ浜松町	295,000円	18,300円	1LDK	2020年1月	海岸2丁目	4SA23122
4	GLOBAL FRONT TOWER	315,000円	17,100円	2LDK	2015年9月	芝浦1丁目	4WP23177
5	GLOBAL FRONT TOWER	220,000円	17,100円	1LDK	2015年9月	芝浦1丁目	4WP23168
6	GLOBAL FRONT TOWER	340,000円	16,000円	3LDK	2015年9月	芝浦1丁目	4WP23152
7	芝浦アイランドケーブタワー	450,000円	15,600円	3LDK	2006年10月	芝浦4丁目	40223128
8	ルフォンリブレ浜松町キャナルマークス	174,000円	15,300円	1LDK	2016年1月	海岸2丁目	40223060
9	芝浦アイランドグローヴタワー	270,000円	14,500円	1LDK	2006年11月	芝浦4丁目	4WP23090
10	芝浦アイランドグローヴタワー	370,000円	14,100円	3LDK	2006年11月	芝浦4丁目	4WP23141
11	カテリーナ三田タワースイート ウェストアーク	235,000円	14,300円	1LDK	2006年8月	芝4丁目	4WP23107

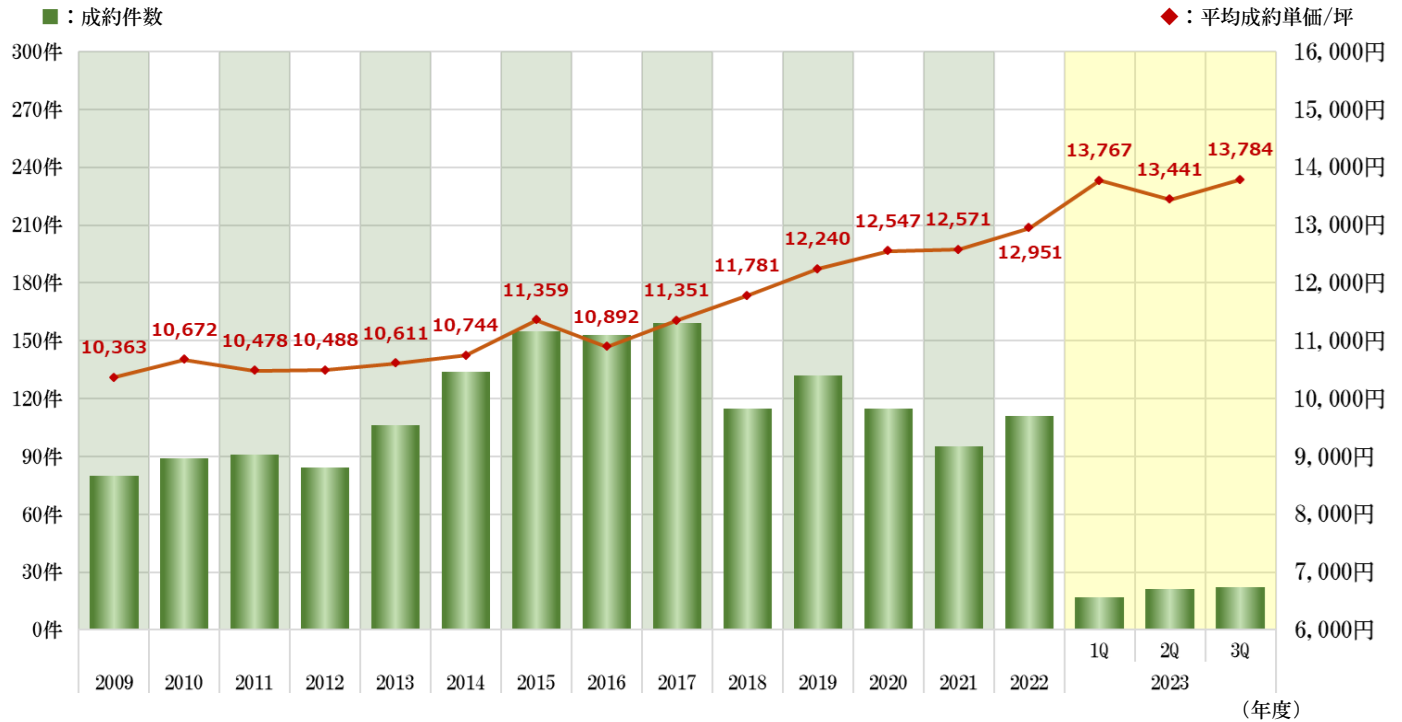
Comment

今期の平均成約単価は16,479円で、前年同期から1,378円上昇しました。成約件数は11件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「ブラウドタワー芝浦」において2件（平均19,250円/坪）、「ローレルタワーネ浜松町」において18,300円/坪の取引がありました。

2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area 〈豊洲エリア〉

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2022:3Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	13,784円	12,828円	+956円

成約件数	今期	前年同期	変動
	22件	26件	-4件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	プランズタワー豊洲	260,000円	19,800円	1LDK	2021年10月	豊洲5丁目	4SF23342
2	プランズタワー豊洲	350,000円	19,200円	2LDK	2021年10月	豊洲5丁目	4BP23253
3	プランズタワー豊洲	350,000円	18,900円	2LDK	2021年10月	豊洲5丁目	4BP23285
4	シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン ノースタワー	280,000円	16,800円	1LDK	2009年2月	豊洲3丁目	4BP23325
5	シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン サウスタワー	230,000円	14,400円	1LDK	2009年2月	豊洲3丁目	4BP23276
6	シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン サウスタワー	305,000円	13,000円	3LDK	2009年2月	豊洲3丁目	4BP23239
7	パークホームズ豊洲 ザ レジデンス	350,000円	15,800円	3LDK	2016年10月	豊洲5丁目	4BP23265
8	THE TOYOSU TOWER	240,000円	14,600円	1LDK	2008年10月	豊洲3丁目	4BP23275
9	THE TOYOSU TOWER	285,000円	13,900円	2LDK	2008年10月	豊洲3丁目	4BP23282
10	THE TOYOSU TOWER	310,000円	13,900円	2SLDK	2008年10月	豊洲3丁目	4BP23242
11	アーバンドック パークシティ豊洲 タワーA棟	310,000円	14,500円	3LDK	2008年2月	豊洲2丁目	4BP23255
12	アーバンドック パークシティ豊洲 タワーA棟	395,000円	14,300円	2LDK	2008年2月	豊洲2丁目	4BP23301
13	アーバンドック パークシティ豊洲 タワーA棟	330,000円	13,400円	3LDK	2008年2月	豊洲2丁目	4BP23269
14	シティタワーズ豊洲 ザ・シンボル	330,000円	13,200円	2LDK	2009年12月	豊洲3丁目	4BP23257
15	スカイズ タワー&ガーデン	315,000円	12,400円	3LDK	2014年8月	豊洲6丁目	4BP23077

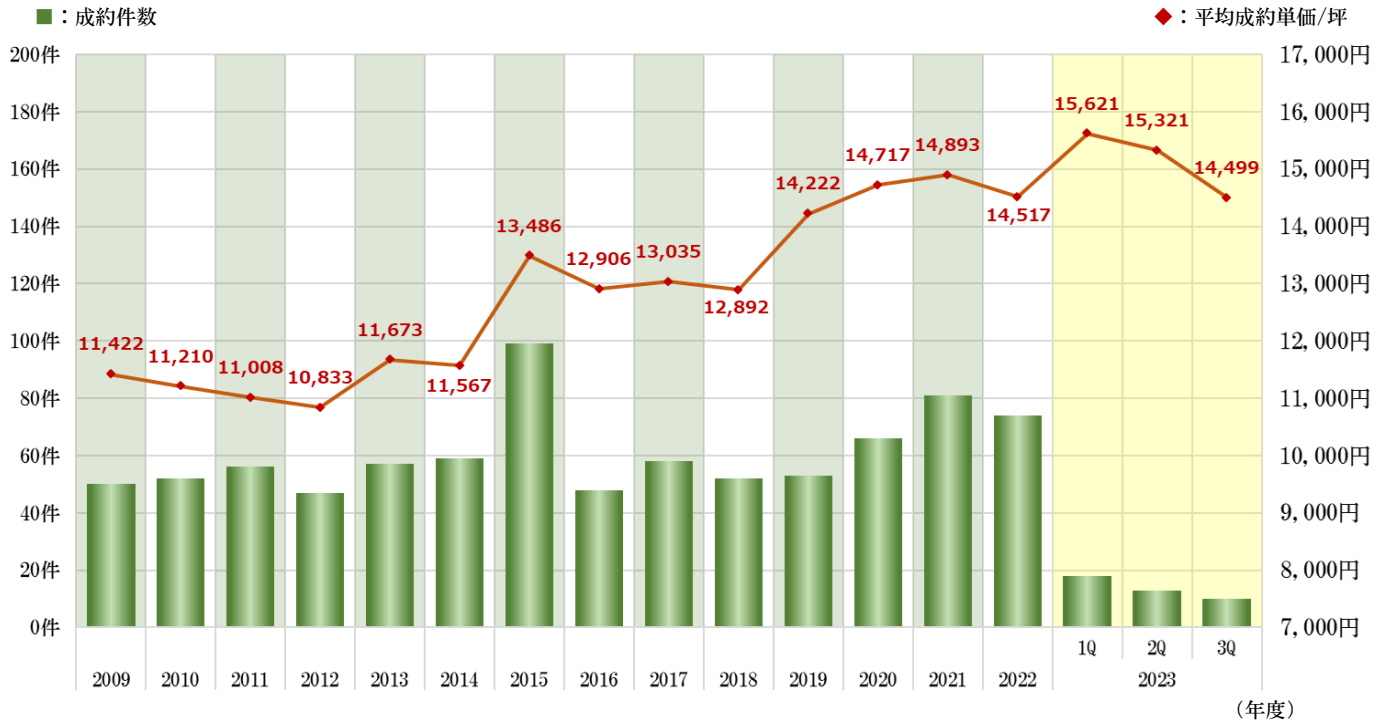
Comment

今期の平均成約単価は13,784円で、前年同期から956円上昇しました。成約件数は22件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「プランズタワー豊洲」において3件(平均19,300円/坪)、「シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン ノースタワー」において16,800円/坪の取引がありました。

2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area <月島エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2022:3Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	14,499円	15,087円	-588円

成約件数	今期	前年同期	変動
	10件	19件	-9件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	CAPITAL GATE PLACE ザ・レジデンス	210,000円	17,000円	1LDK	2013年8月	月島1丁目	4K723067
2	CAPITAL GATE PLACE THE TOWER	215,000円	16,900円	1LDK	2015年7月	月島1丁目	4K723270
3	CAPITAL GATE PLACE THE TOWER	410,000円	16,300円	3LDK	2015年7月	月島1丁目	4K723216
4	CAPITAL GATE PLACE THE TOWER	380,000円	15,900円	3LDK	2015年7月	月島1丁目	4K723271
5	CAPITAL GATE PLACE THE TOWER	390,000円	15,800円	3LDK	2015年7月	月島1丁目	4K723304
6	CAPITAL GATE PLACE THE TOWER	340,000円	15,800円	2LDK	2015年7月	月島1丁目	4K723275
7	パークリュクス月島ステーションプレミア	183,000円	14,500円	1LDK	2011年11月	佃2丁目	4K723248
8	東京月島ガーデンハウス	280,000円	12,100円	3LDK	2000年3月	佃2丁目	4K723205
9	月島ホームズ	160,000円	11,200円	1LDK	1984年8月	月島1丁目	4K723256
10	アイマークタワー	150,000円	9,000円	1LDK	2003年8月	月島1丁目	4K723286

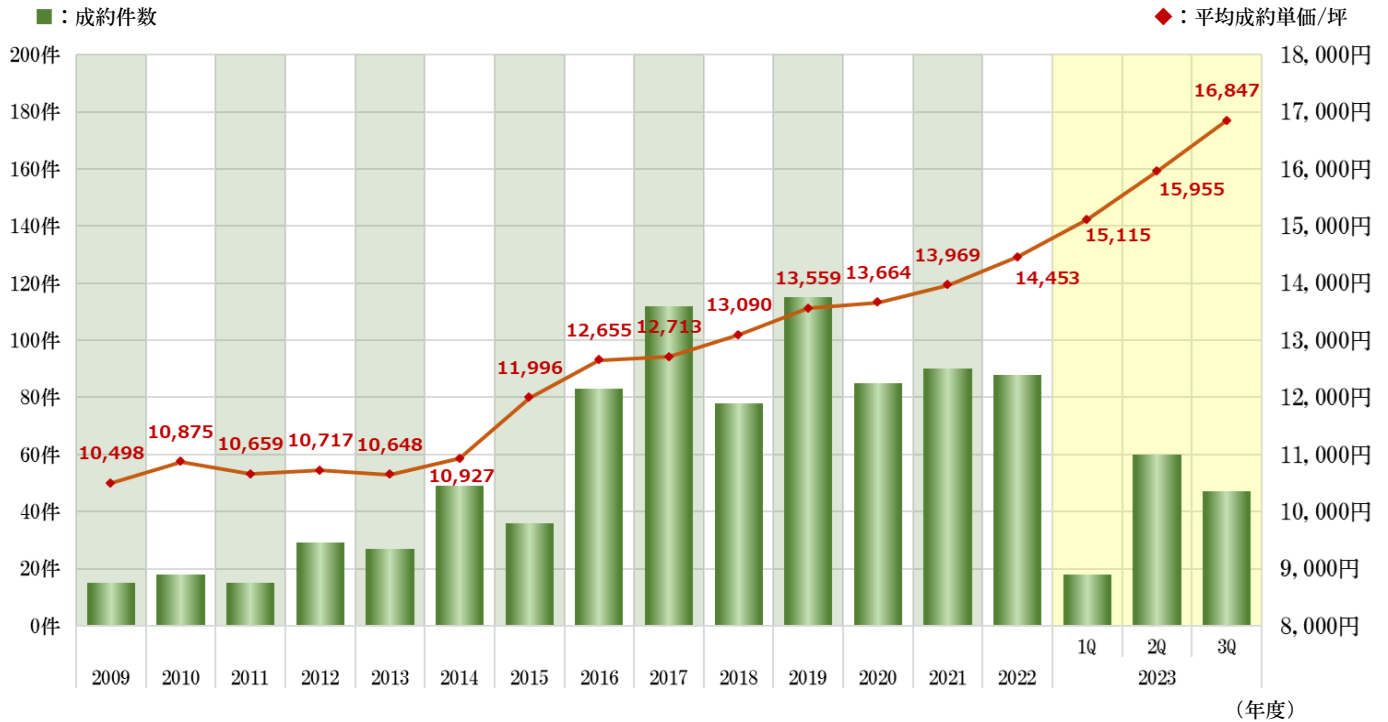
Comment

今期の平均成約単価は14,499円で、前年同期から588円下落しました。成約件数は10件で、前年同期から9件減少しました。個別の取引では、「CAPITAL GATE PLACE ザ・レジデンス」において17,000円/坪、「CAPITAL GATE PLACE THE TOWER」において5件(平均16,140円/坪)の取引がありました。

2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area <勝どき・晴海エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2022:3Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	16,847円	14,881円	+1,966円

成約件数	今期	前年同期	変動
	47件	18件	+29件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

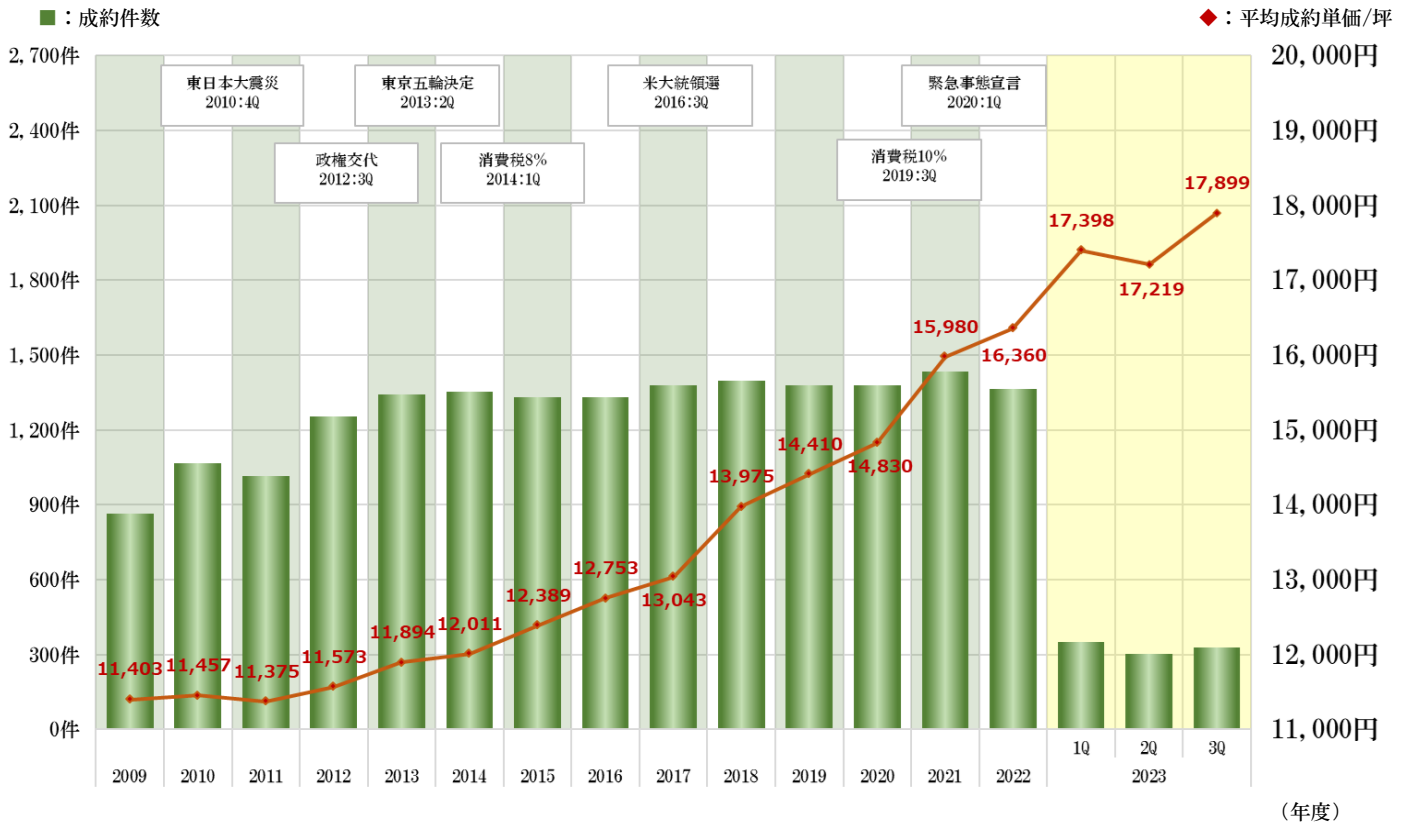
No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	KACHIDOKI THE TOWER	600,000円	24,900円	2LDK	2016年11月	勝どき5丁目	4SF23355
2	KACHIDOKI THE TOWER	310,000円	17,300円	1SLDK	2016年11月	勝どき5丁目	4SA23147
3	KACHIDOKI THE TOWER	360,000円	17,000円	2LDK	2016年11月	勝どき5丁目	4SF23399
4	パークタワー勝どきミッド	670,000円	23,100円	3LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF23351
5	パークタワー勝どきミッド	235,000円	17,700円	1LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF23291
6	パークタワー勝どきミッド	185,000円	17,300円	1LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF23240
7	パークタワー勝どきサウス	274,000円	17,800円	1LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4BP23116
8	パークタワー勝どきサウス	288,000円	16,800円	2LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4K723274
9	パークタワー勝どきサウス	240,000円	16,800円	1LDK	2023年8月	勝どき4丁目	4SF23311
10	ザ・パークハウス晴海タワーズティアロレジデンス	470,000円	15,200円	3LDK	2016年3月	晴海2丁目	4BP23069
11	ザ・パークハウス晴海タワーズクロノレジデンス	195,000円	14,100円	1LDK	2013年10月	晴海2丁目	4SF23265
12	コスモグラン勝どき	118,000円	14,600円	1K	2013年5月	勝どき4丁目	4K723278
13	THE TOKYO TOWERS MID TOWER	302,000円	12,700円	1SLDK	2008年1月	勝どき6丁目	4K723273
14	セルリアンホームズ勝どき	259,000円	12,200円	3LDK	2001年2月	勝どき3丁目	4BP23281
15	ヴェル・クレール勝どき	220,000円	11,900円	2LDK	1999年2月	勝どき2丁目	4SF23266

Comment

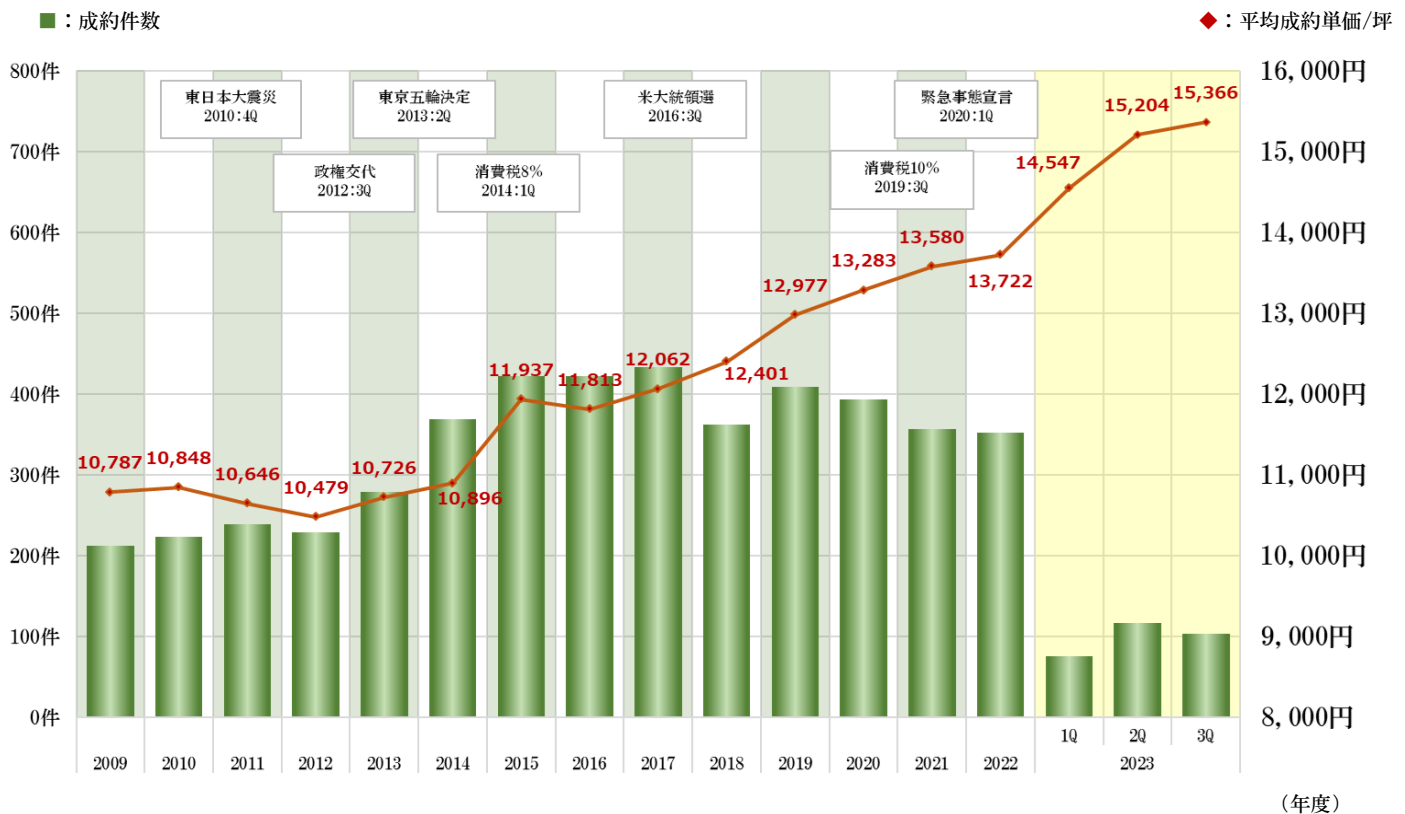
今期の平均成約単価は16,847円で、前年同期から1,966円上昇しました。成約件数は47件で、前年同期から29件増加しました。個別の取引では、「KACHIDOKI THE TOWER」において24,900円/坪、「パークタワー勝どきミッド」において23,100円/坪の取引がありました。

Market Overview 〈東京都心・東京湾岸〉

東京都心エリア 平均成約単価・成約件数推移



東京湾岸エリア 平均成約単価・成約件数推移



データ算出対象エリア（神奈川エリア）



1. 横浜ベイエリア

横浜市神奈川区
横浜市中区
横浜市西区

2. 新川崎エリア

川崎市幸区

3. 武蔵小杉エリア

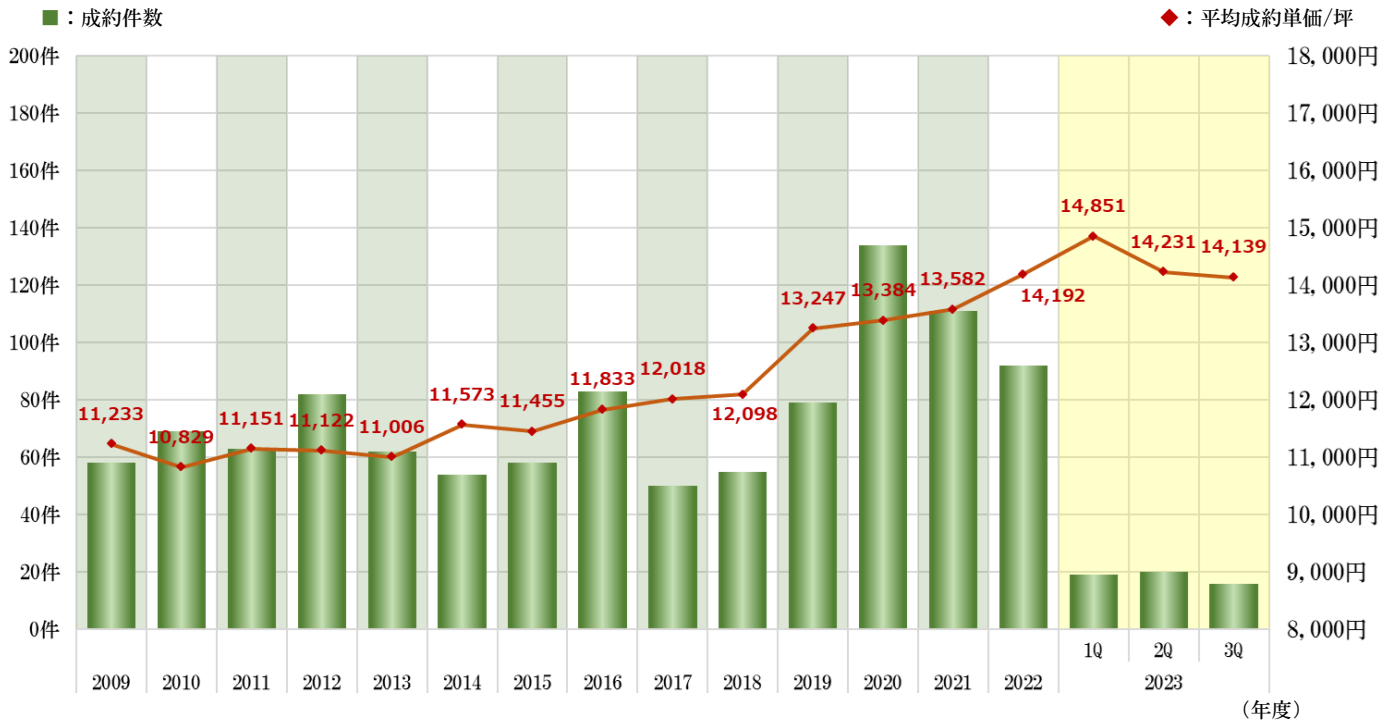
川崎市中原区



2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area <横浜ベイエリア (20階建以上)>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期 (2022:3Q) との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	14,139円	13,695円	+444円

成約件数	今期	前年同期	変動
	16件	24件	-8件

対象エリアの成約取引事例 (一部抜粋)

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	ザ・タワー横浜北仲	500,000円	20,400円	2LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT23348
2	ザ・タワー横浜北仲	500,000円	19,700円	2LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT23355
3	ザ・タワー横浜北仲	348,000円	17,600円	2SLDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT23353
4	ザ・タワー横浜北仲	370,000円	16,700円	2LDK	2019年10月	北仲通5丁目	4MT23356
5	M. M. TOWERS FORESIS-L棟	305,000円	16,500円	2LDK	2007年11月	みなとみらい4丁目	4MT23410
6	M. M. TOWERS FORESIS-L棟	300,000円	13,800円	2LDK	2007年11月	みなとみらい4丁目	4MT23323
7	M. M. TOWERS FORESIS-R棟	270,000円	11,700円	1LDK	2006年12月	みなとみらい4丁目	4MT23402
8	M. M. タワーズ THE SOUTH	340,000円	13,900円	2LDK	2003年9月	みなとみらい4丁目	4MT23357
9	M. M. タワーズ THE WEST	253,000円	13,200円	2LDK	2003年9月	みなとみらい4丁目	4MT23390
10	M. M. タワーズ THE EAST	198,000円	12,300円	ワンルーム	2003年1月	みなとみらい4丁目	4MT23333
11	ナビュレ横浜タワーレジデンス	255,000円	15,400円	1LDK	2007年1月	金港町	4MT23335
12	Brillia Grande みなとみらいパークフロントタワー	270,000円	13,900円	2LDK	2007年8月	みなとみらい5丁目	4MT23374
13	パークタワー横浜ポートサイド	220,000円	11,800円	2LDK	2008年5月	金港町	4MT23398
14	ザ・ヨコハマタワーズサウスコート	310,000円	10,900円	3LDK	2003年9月	栄町	4MT23291
15	ヨコハマタワーリングスクエア EAST	300,000円	10,100円	3LDK	2005年2月	西平沼町	4MT23251

Comment

今期の平均成約単価は14,139円で、前年同期から微増しました。成約件数は16件で、前年同期から8件減少しました。個別の取引では、「ザ・タワー横浜北仲」において4件(平均18,600円/坪)の取引がありました。

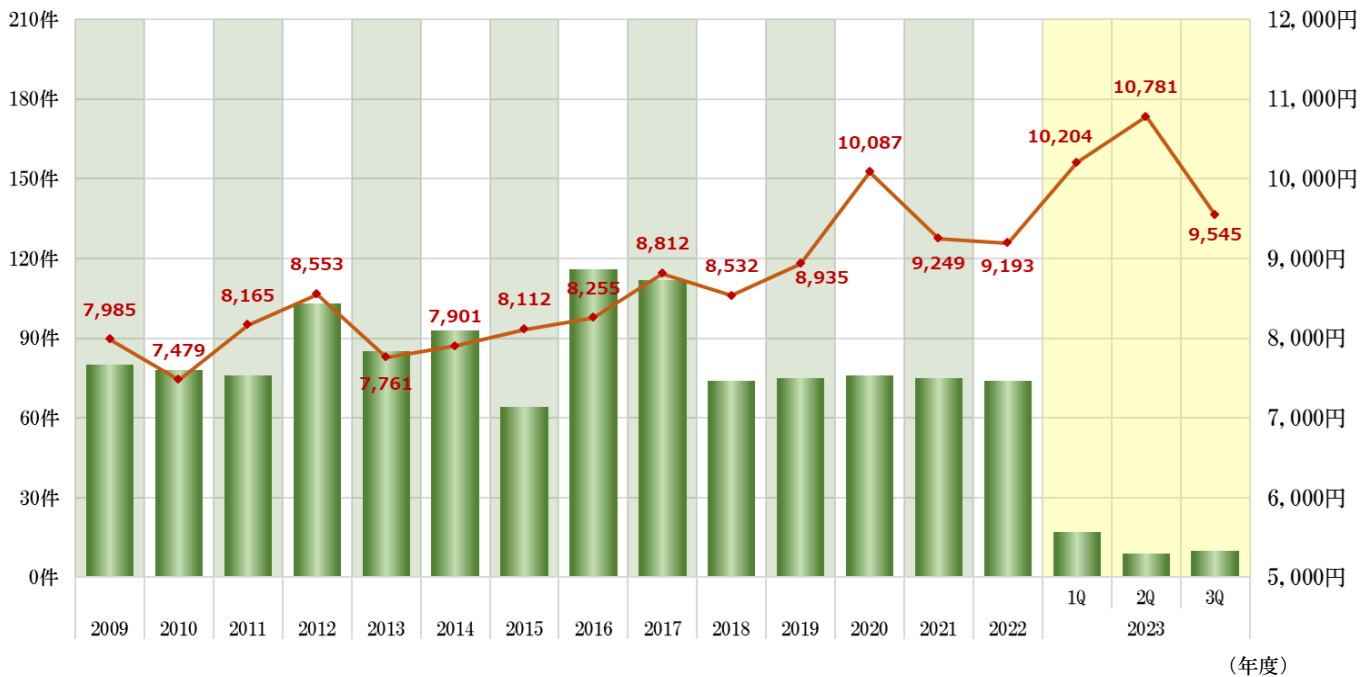
2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area <新川崎エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移

■：成約件数

◆：平均成約単価/坪



前年同期（2022:3Q）との比較

平均 成約単価	今期	前年同期	変動
	9,545円	9,486円	+59円

成約件数	今期	前年同期	変動
	10件	14件	-4件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	Brillia Tower 川崎	280,000円	12,300円	2LDK	2008年7月	大宮町	4R323086
2	パークタワー新川崎	260,000円	12,100円	3LDK	2016年10月	鹿島田1丁目	4R323087
3	パークタワー新川崎	195,000円	12,000円	1LDK	2016年10月	鹿島田1丁目	4R323088
4	サウザンドシティ1番館	255,000円	10,500円	3LDK	2002年12月	新塚越	4R323077
5	サウザンドシティ1番館	230,000円	9,900円	3LDK	2002年12月	新塚越	4R323066
6	サウザンドシティ5番館	185,000円	7,200円	3LDK	2002年2月	新塚越	4R323100
7	パークシティ新川崎G棟	145,000円	8,500円	2LDK	1987年3月	小倉	4R323083
8	パークシティ新川崎B棟	180,000円	7,600円	3LDK	1985年3月	小倉	4R323064
9	パークシティ新川崎B棟	170,000円	7,100円	2LDK	1985年3月	小倉	4R323082
10	ザ・ミレナリータワーズ	192,000円	7,900円	3LDK	2007年6月	塚越4丁目	4R323096

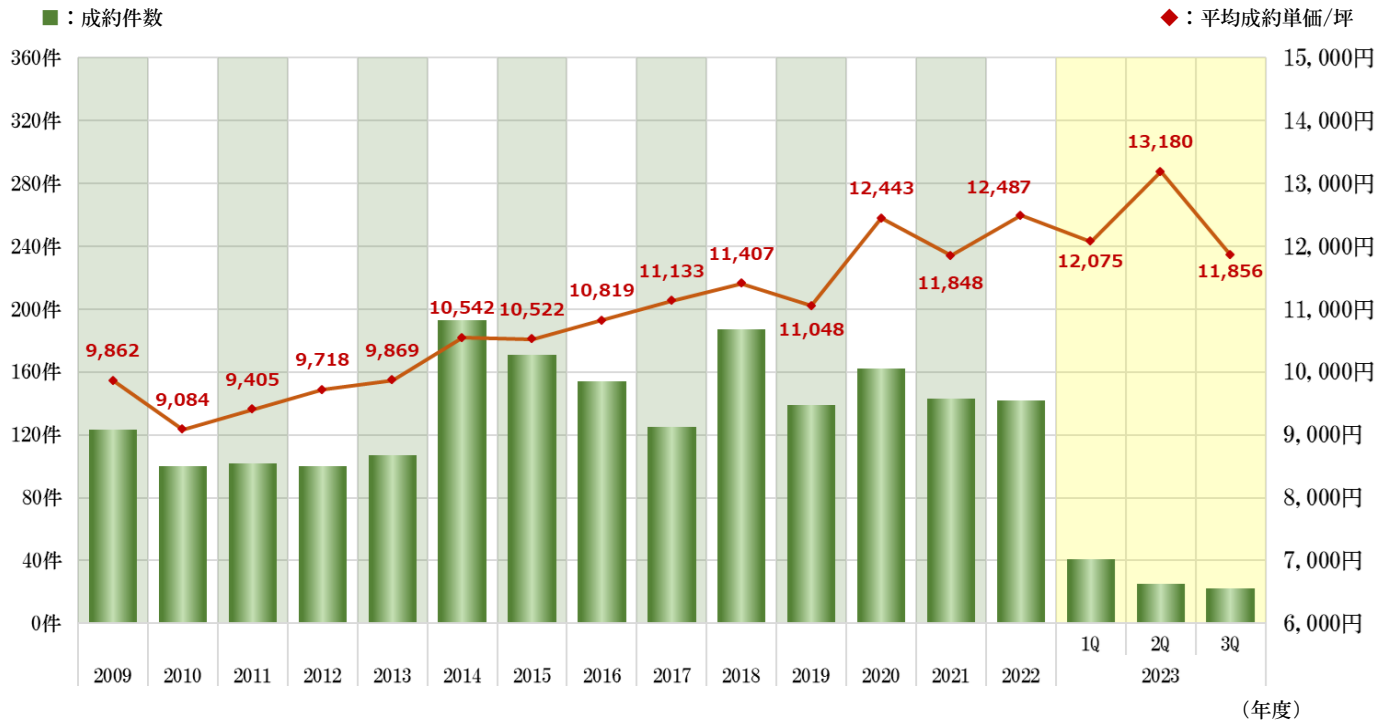
Comment

今期の平均成約単価は9,545円で、前年同期から微増しました。成約件数は10件で、前年同期から微減しました。個別の取引では、「Brillia Tower 川崎」において12,300円/坪、「パークタワー新川崎」において2件（平均12,050円/坪）の取引がありました。

2023/3Q 2023年10月～12月の動向

Pick' Up Area <武蔵小杉エリア>

年度毎 平均成約単価・成約件数推移



前年同期（2022:3Q）との比較

平均成約単価	今期	前年同期	変動
	11,856円	12,171円	-315円

成約件数	今期	前年同期	変動
	22件	34件	-12件

対象エリアの成約取引事例（一部抜粋）

No	物件名	賃料	坪単価	間取り	築年月	所在地	物件番号
1	パークシティ武蔵小杉ミッドスカイトワー	249,000円	15,100円	1LDK	2008年8月	新丸子東3丁目	4Y123190
2	パークシティ武蔵小杉ミッドスカイトワー	220,000円	13,300円	1LDK	2008年8月	新丸子東3丁目	4Y123166
3	パークシティ武蔵小杉ミッドスカイトワー	260,000円	13,000円	2LDK	2008年8月	新丸子東3丁目	4Y123180
4	パークシティ武蔵小杉ミッドスカイトワー	280,000円	12,100円	3LDK	2008年8月	新丸子東3丁目	4Y123138
5	シティタワー武蔵小杉	320,000円	14,900円	2LDK	2015年12月	市ノ坪	4Y123155
6	パークシティ武蔵小杉 ザ グランドウイングタワー	205,000円	13,800円	1LDK	2014年3月	新丸子東3丁目	4W923252
7	パークシティ武蔵小杉ステーションフォレストタワー	220,000円	13,300円	1LDK	2008年3月	新丸子東3丁目	4Y123169
8	パークシティ武蔵小杉ザ ガーデン タワーズイースト	290,000円	13,200円	2LDK	2017年11月	小杉町2丁目	4Y123159
9	パークシティ武蔵小杉ザ ガーデン タワーズイースト	310,000円	12,700円	2LDK	2017年11月	小杉町2丁目	4Y123165
10	パークシティ武蔵小杉ザ ガーデン タワーズウエスト	290,000円	12,600円	2SLDK	2018年10月	小杉町2丁目	4Y123183
11	パークシティ武蔵小杉ザ ガーデン タワーズウエスト	290,000円	12,600円	3LDK	2018年10月	小杉町2丁目	4Y123164
12	リエトコート武蔵小杉 EAST TOWER	208,000円	12,100円	1SLDK	2008年2月	中丸子	4Y123148
13	THE RESIDENCE 小杉陣屋町	310,000円	11,900円	3LDK	2015年5月	小杉陣屋町1丁目	4Y123161
14	THE KAHALA 小杉陣屋町	180,000円	11,400円	1LDK	2015年3月	小杉陣屋町1丁目	4Y123173
15	THE KOSUGI TOWER	310,000円	11,200円	4LDK	2008年5月	中丸子	4Y123168

Comment

今期の平均成約単価は11,856円で、前年同期から微減しました。成約件数は22件で、前年同期から12件減少しました。個別の取引では、「パークシティ武蔵小杉ミッドスカイトワー」において4件（平均13,375円/坪）の取引がありました。

信頼と安心のサービスを提供

お客様の賃貸経営を三井不動産リアルティがサポートいたします。

賃貸経営を全面的にサポートする2つのプランをご用意しております。初めての賃貸経営も安心してお任せいただけます。

■ 管理受託プラン

大切なご所有マンションの賃貸管理をサポート。入居者募集から賃貸中の賃料等入送金、設備不具合の対応。解約のお手続きから次の入居者募集まで、きめ細かくサポートいたします。

管理メニュー

- 賃料等収納代行
- 設備故障24時間受付
- 入金管理・未収金対応
- 設備修繕対応
- 敷金相当額のお預かり
- 収納金精算報告
- 契約の更新・再契約手続き
- 解約・明渡しに伴う精算事務
- 退去立会い・原状回復工事の手配



フリーメンテナンスサービス

所定の建具・設備の故障不具合の修理・交換及び手配を、1箇所1工事5.5万円(税込)まで弊社が負担いたします。

※別途フリーメンテナンス初期手数料が発生いたします。築40年以内の分譲マンション限定のサービスでございます。



■ 転貸プラン

弊社が貸主様からご所有物件を借り受けたうえで借主様に転貸するプランです。転借人様との対応はすべて弊社が当事者として行います。

- フリーメンテナンスサービス
- 賃料等滞納保証
- 源泉税対応

※管理受託プランの内容は全て含まれております。詳細は営業担当者まで。

対象 ▶ 築40年以内の分譲マンション



※プラン内容および費用は予告なく変更させていただく場合があります。

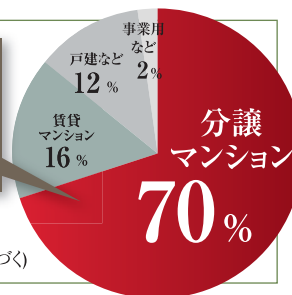
分譲マンションの賃貸に強い三井不動産リアルティ

三井不動産リアルティの賃貸管理戸数は「分譲マンション」が最も多く全体の約7割。豊富な経験と確かな実績、洗練されたノウハウにより、お客様のニーズに寄り添った最適なプランをご提案いたします。

※2023年3月末時点(三井不動産リアルティグループ全体の管理実績に基づく)

弊社は
分譲マンションの
賃貸実績が
豊富です。

【管理戸数物件種別】



賃貸経営をサポート

選べる管理プランで賃貸経営をお手伝いいたします。

賃貸に関するご相談はこちら

フリー
コール 0120-921-843

定休日/毎週水曜日、日曜日

WEBでの
お問い合わせは
こちら



<https://www.rehouse.co.jp/store/LSP00000Y4/chintai/>